





RINCIAN BIAYA PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU
MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 KUDUS
LOKASI : KABUPATEN KUDUS
TAHUN : 2020

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
i	Pekerjaan Persiapan					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bowplank	A.2.2.1.4	m'	92.20	Rp 92,345.94	Rp 8,514,295.67
2	Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm	-	bh	1.00	Rp 590,000.00	Rp 590,000.00
3	Pengadaan listrik dan air kerja	A-a1	Ls	1.00	Rp 8,088,300.00	Rp 8,088,300.00
4	Mobilisasi Demobilisasi Alat	A-a2	ls	1.00	Rp 17,350,000.00	Rp 17,350,000.00
5	RK3K (APD, P3K, APAR)	ANLS. K3	ls	1.00	Rp 26,655,000.00	Rp 26,655,000.00
6	Direksi Keet	A.2.2.1.5'	m2	10.00	Rp 846,622.33	Rp 8,466,223.25
Sub Total i						Rp 69,663,818.92
ii	Pekerjaan Sipil					
a	Pekerjaan Tanah					
1	Galian pondasi pile cap, tie beam dan batu belah	A.2.3.1.1	m3	46.00	Rp 71,058.13	Rp 3,268,673.75
2	Urugan kembali bekas galian dan pemadatan dengan stamper hasil dari galian pondasi	A.2.3.1.9'	m3	7.15	Rp 50,583.75	Rp 361,673.81
3	Urugan tanah hasil galian untuk level bangunan dan teras	A.2.3.1.9	m3	297.06	Rp 23,686.04	Rp 7,036,175.54
4	Pemadatan dgn stamper untuk level bangunan dan teras	A.2.3.1.10	m3	294.27	Rp 26,747.38	Rp 7,870,950.04
Sub Total a						Rp 18,537,473.14
b	Pekerjaan struktur bawah					
1	Pondasi Pile cap Type PC-1					
a	Pengadaan Mini pile □ 25x25x600 cm K-500 sampai site	A.4.a	m'	432.00	Rp 306,987.50	Rp 132,618,600.00
b	Pemancangan dgn ladder dan hammer 2 ton Termasuk dolly perpanjangan sampai level tanpa cut off	A.4.b	m'	432.00	Rp 361,825.00	Rp 156,308,400.00
c	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	27.65	Rp 1,157,420.37	Rp 32,002,673.26
d	Bekisting Pondasi	A.4.1.1.20'	m2	57.60	Rp 124,847.05	Rp 7,191,190.08
e	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	4,574.67	Rp 13,618.36	Rp 62,299,480.07
f	Rabat beton t:5cm	A.4.1.1.1	m3	0.65	Rp 959,942.30	Rp 623,962.49
2	Pondasi Pile cap Type PC-2					
a	Pengadaan Mini pile □ 25x25x600 cm K-500 sampai site	A.4.a	m'	48.00	Rp 306,987.50	Rp 14,735,400.00
b	Pemancangan dgn ladder dan hammer 2 ton Termasuk dolly perpanjangan sampai level tanpa cut off	A.4.b	m'	48.00	Rp 361,825.00	Rp 17,367,600.00
c	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.50	Rp 1,157,420.37	Rp 2,893,550.93
d	Bekisting Pondasi	A.4.1.1.20'	m2	7.40	Rp 124,847.05	Rp 923,868.17
e	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	394.20	Rp 13,618.36	Rp 5,368,355.54
f	Rabat beton t:5cm	A.4.1.1.1	m3	0.20	Rp 959,942.30	Rp 191,988.46
3	Pondasi batu belah 1pc:4ps	A.3.2.1.2	m3	2.30	Rp 1,071,637.50	Rp 2,464,766.25
4	Pondasi Type PC-3					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	1.16	Rp 1,157,420.37	Rp 1,342,607.63
b	Bekisting Pondasi	A.4.1.1.20'	m2	0.96	Rp 124,847.05	Rp 119,853.17
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	95.85	Rp 13,618.36	Rp 1,305,319.33
d	Rabat beton t:5cm	A.4.1.1.1	m3	0.07	Rp 959,942.30	Rp 67,195.96
e	Pasangan aanstamping	A.3.2.1.9	m3	0.39	Rp 652,542.68	Rp 254,491.64
5	Pasangan batu bata trasram level dan keliling bangunan	A.4.4.1.8	m2	162.29	Rp 152,651.97	Rp 24,773,888.01
6	Plat Lantai elevasi +0,00 t:8 cm					
a	Rabat beton t:5cm	A.4.1.1.1	m3	28.37	Rp 959,942.30	Rp 27,233,563.00
b	Lapisan plastik bening	-	m2	354.54	Rp 2,400.00	Rp 850,896.00
Sub Total b						Rp 490,937,649.98
c	Pekerjaan Struktur atas lantai -01					
1	Kolom type K-1 dim. 50x50 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	22.50	Rp 1,157,420.37	Rp 26,041,958.35
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	90.00	Rp 253,797.18	Rp 22,841,745.75
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	2,716.85	Rp 13,618.36	Rp 36,999,027.78
2	Kolom type K-2 dim. 25x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	1.00	Rp 1,157,420.37	Rp 1,157,420.37
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	6.50	Rp 253,797.18	Rp 1,649,681.64
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	233.93	Rp 13,618.36	Rp 3,185,741.79
3	Kolom type K-3 dim. 40x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	4.00	Rp 1,157,420.37	Rp 4,629,681.48
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	20.00	Rp 253,797.18	Rp 5,075,943.50
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	801.88	Rp 13,618.36	Rp 10,920,286.51
4	Kolom type K-4 dim. 20x20 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	0.40	Rp 1,157,420.37	Rp 462,968.15
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	4.00	Rp 253,797.18	Rp 1,015,188.70
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	115.83	Rp 13,618.36	Rp 1,577,414.06

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
5	Kolom type Kp (kolom praktis) dim. 10x20 cm					
a	Beton mutu K-225	A.4.1.1.7	m3	1.05	Rp 1,107,475.51	Rp 1,162,849.29
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	12.25	Rp 253,797.18	Rp 3,109,015.39
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	191.19	Rp 13,618.36	Rp 2,603,693.29
6	Kolom type Kp1 (kolom praktis) dim. 10x10 cm					
a	Beton mutu K-225	A.4.1.1.7	m3	1.80	Rp 1,107,475.51	Rp 1,993,455.92
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	24.00	Rp 253,797.18	Rp 6,091,132.20
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	324.36	Rp 13,618.36	Rp 4,417,249.63
7	Tangga Akses Axis C-B/4-6					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.96	Rp 1,157,420.37	Rp 3,425,964.30
b	Bekisting Tangga	A.4.1.1.26"	m2	14.34	Rp 268,165.63	Rp 3,845,495.06
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	450.13	Rp 13,618.36	Rp 6,130,030.14
8	Tangga Akses Axis D-F/2-3					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.35	Rp 1,157,420.37	Rp 2,719,937.87
b	Bekisting Tangga	A.4.1.1.26"	m2	13.73	Rp 268,165.63	Rp 3,681,914.03
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	432.03	Rp 13,618.36	Rp 5,883,537.91
9	Tie Beam 30x50 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	16.29	Rp 1,157,420.37	Rp 18,854,377.84
b	Bekisting Sloof	A.4.1.1.21	m2	54.29	Rp 129,760.90	Rp 7,044,719.26
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	2,527.33	Rp 13,618.36	Rp 34,418,077.14
10	Sloof 15x30 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	1.38	Rp 1,157,420.37	Rp 1,597,240.11
b	Bekisting Sloof	A.4.1.1.21	m2	18.36	Rp 129,760.90	Rp 2,382,410.12
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	360.71	Rp 13,618.36	Rp 4,912,276.83
Sub Total						Rp 229,830,434.41
d	Pekerjaan Struktur atas lantai -02					
1	Kolom type K-2 dim. 25x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	0.70	Rp 1,157,420.37	Rp 810,194.26
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	9.10	Rp 253,797.18	Rp 2,309,554.29
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	160.06	Rp 13,618.36	Rp 2,179,753.90
2	Kolom type K-3 dim. 40x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	12.88	Rp 1,157,420.37	Rp 14,907,574.38
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	64.40	Rp 253,797.18	Rp 16,344,538.07
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	2,231.74	Rp 13,618.36	Rp 30,392,627.59
3	Kolom type Kp dim. 10x20 cm					
a	Beton mutu K-225	A.4.1.1.7	m3	0.74	Rp 1,107,475.51	Rp 819,531.88
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	17.15	Rp 253,797.18	Rp 4,352,621.55
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	470.08	Rp 13,618.36	Rp 6,401,716.32
4	Kolom type Kp1 (kolom praktis) dim. 10x10 cm					
a	Beton mutu K-225	A.4.1.1.7	m3	2.48	Rp 1,107,475.51	Rp 2,746,539.27
b	Bekisting Kolom	A.4.1.1.22'	m2	66.00	Rp 253,797.18	Rp 16,750,613.55
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	446.00	Rp 13,618.36	Rp 6,073,786.33
5	Tangga Akses Axis C-B/4-6					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.96	Rp 1,157,420.37	Rp 3,425,964.30
b	Bekisting tangga	A.4.1.1.26"	m2	14.34	Rp 268,165.63	Rp 3,845,495.06
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	450.13	Rp 13,618.36	Rp 6,130,030.14
6	Tangga Akses Axis D-F/2-3					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.35	Rp 1,157,420.37	Rp 2,719,937.87
b	Bekisting tangga	A.4.1.1.26"	m2	13.73	Rp 268,165.63	Rp 3,681,914.03
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	432.03	Rp 13,618.36	Rp 5,883,537.91
7	Balok Type BL-1 dim. 25x50cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	17.29	Rp 1,157,420.37	Rp 20,011,798.21
b	Bekisting balok	A.4.1.1.23'	m2	64.85	Rp 270,085.45	Rp 17,515,041.43
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	4,126.32	Rp 13,618.36	Rp 56,193,690.60
8	Balok Type BL-2 dim.20x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.38	Rp 1,157,420.37	Rp 2,754,660.48
b	Bekisting balok	A.4.1.1.23'	m2	47.85	Rp 270,085.45	Rp 12,923,588.78
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	1,391.51	Rp 13,618.36	Rp 18,950,077.17
9	Plat Lantai t:12 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	30.84	Rp 1,157,420.37	Rp 35,694,844.24
b	Bekisting lantai	A.4.1.1.24'	m2	171.30	Rp 297,257.18	Rp 50,920,154.08
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	3,949.46	Rp 13,618.36	Rp 53,785,148.34
Sub Total						Rp 398,524,934.03

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
e	Pekerjaan Struktur atas lantai -03					
1	Kolom type K-2 dim. 25x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	1.05	Rp 1,157,420.37	Rp 1,215,291.39
b	Bekisting kolom	A.4.1.1.22'	m2	13.65	Rp 253,797.18	Rp 3,464,331.44
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	270.46	Rp 13,618.36	Rp 3,683,220.29
2	Kolom type K-3 dim. 40x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	13.44	Rp 1,157,420.37	Rp 15,555,729.79
b	Bekisting kolom	A.4.1.1.22'	m2	67.20	Rp 253,797.18	Rp 17,055,170.16
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	2,328.77	Rp 13,618.36	Rp 31,714,016.57
3	Kolom type Kp dim. 10x20 cm					
a	Beton mutu K-225	A.4.1.1.7	m3	0.74	Rp 1,107,475.51	Rp 819,531.88
b	Bekisting kolom	A.4.1.1.22'	m2	17.15	Rp 253,797.18	Rp 4,352,621.55
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	470.08	Rp 13,618.36	Rp 6,401,716.32
4	Kolom type Kp1 (kolom praktis) dim. 15x15 cm					
a	Beton mutu K-225	A.4.1.1.7	m3	2.25	Rp 1,107,475.51	Rp 2,491,819.90
b	Bekisting kolom	A.4.1.1.22'	m2	60.00	Rp 253,797.18	Rp 15,227,830.50
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	405.44	Rp 13,618.36	Rp 5,521,425.85
5	Balok Type BL-1 dim. 25X50cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	10.32	Rp 1,157,420.37	Rp 11,944,578.23
b	Bekisting balok	A.4.1.1.23'	m2	66.42	Rp 270,085.45	Rp 17,939,075.59
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	4,459.80	Rp 13,618.36	Rp 60,735,139.63
6	Balok Type BL-2 dim.20x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.38	Rp 1,157,420.37	Rp 2,754,660.48
b	Bekisting balok	A.4.1.1.23'	m2	47.85	Rp 270,085.45	Rp 12,923,588.78
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	1,396.08	Rp 13,618.36	Rp 19,012,313.05
7	Plat Lantai t:12 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	30.84	Rp 1,157,420.37	Rp 35,694,844.24
b	Bekisting lantai	A.4.1.1.24'	m2	256.94	Rp 297,257.18	Rp 76,377,258.54
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	3,949.46	Rp 13,618.36	Rp 53,785,148.34
	Sub Total					Rp 398,669,312.52
f	Pekerjaan Struktur atap dan daag					
1	Kolom type Kp dim. 15x20 cm (paraped)					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	0.81	Rp 1,157,420.37	Rp 937,510.50
b	Bekisting kolom	A.4.1.1.22'	m2	18.90	Rp 253,797.18	Rp 4,796,766.61
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	651.50	Rp 13,618.36	Rp 8,872,358.28
2	Balok Type BL-1 dim. 25X50cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	10.32	Rp 1,157,420.37	Rp 11,944,578.23
b	Bekisting balok	A.4.1.1.23'	m2	66.42	Rp 270,085.45	Rp 17,939,075.59
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	4,459.80	Rp 13,618.36	Rp 60,735,139.63
3	Balok Type BL-2 dim.20x40 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.38	Rp 1,157,420.37	Rp 2,754,660.48
b	Bekisting balok	A.4.1.1.23'	m2	47.85	Rp 270,085.45	Rp 12,923,588.78
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	1,506.82	Rp 13,618.36	Rp 20,520,409.68
4	Plat daag t:10 cm					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	11.16	Rp 1,157,420.37	Rp 12,916,811.34
b	Bekisting lantai	A.4.1.1.24'	m2	111.55	Rp 297,257.18	Rp 33,159,037.87
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	1,487.84	Rp 13,618.36	Rp 20,261,933.30
5	Ring Balk 15x20 cm keliling paraped					
a	Beton mutu K-300	A.4.1.1.10	m3	2.53	Rp 1,157,420.37	Rp 2,928,273.54
b	Bekisting Balok	A.4.1.1.23'	m2	33.64	Rp 270,085.45	Rp 9,085,674.54
c	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	329.31	Rp 13,618.36	Rp 4,484,660.49
6	Atap					
	Pengadaan baja, cutting, meni besi, pemasangan dan pengelasan					
a	Rafter WF.200.100.8	A.4.2.1.2	kg	1,860.27	Rp 21,839.28	Rp 40,626,960.63
b	Canal C.125.50.2,3	A.4.2.1.2	kg	724.93	Rp 21,839.28	Rp 15,831,950.51
c	Kasau baja ringan C 75mm	-	m'	628.00	Rp 27,000.00	Rp 16,956,000.00
d	Plat stiffner t:10mm	A.4.2.1.2	kg	34.03	Rp 21,839.28	Rp 743,190.76
e	Plat joint t:12 mm	A.4.2.1.2	kg	97.23	Rp 21,839.28	Rp 2,123,433.36
f	Base plat t:12mm	A.4.2.1.2	kg	48.62	Rp 21,839.28	Rp 1,061,825.88
g	Baut angkur	-	bh	280.00	Rp 43,000.00	Rp 12,040,000.00
h	Reng baja ringan	-	m'	646.20	Rp 22,300.00	Rp 14,410,260.00
i	Atap Cellulose Bitumen 3mm Monolayer Model Genteng	A.4.5.2.2	m2	163.80	Rp 285,521.45	Rp 46,768,412.69
j	Rabung Cellulose Bitumen 3mm Monolayer	A.4.5.2.24	m'	19.30	Rp 131,728.95	Rp 2,542,368.68
k	Insulasi alumunium bubble	-	m2	163.80	Rp 45,000.00	Rp 7,371,000.00
l	Wiremesh Ø1mm ram	-	m2	163.80	Rp 34,200.00	Rp 5,601,960.00
m	Plank board GRC 4mm	-	m2	17.37	Rp 228,000.00	Rp 3,960,360.00
n	Besi Hollow 40.40.2,3 rangka listplank	A.4.2.1.2	kg	320.38	Rp 21,839.28	Rp 6,996,869.08
	Sub Total					Rp 401,295,070.44
	Sub Total ii					Rp 1,937,794,874.53

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan		Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f		g
iii	Pekerjaan Arsitektural						
1	Pekerjaan Dinding						
a	Pekerjaan Dinding Lantai-01						
1	Pasangan dinding bata ringan	A.4.4.1.9"	m2	419.18	Rp	129,875.19	Rp 54,441,081.10
2	Plesteran spesi 1pc:4ps	A.4.4.2.4'	m2	838.35	Rp	41,263.71	Rp 34,593,434.53
3	Acian	A.4.4.2.27	m2	838.35	Rp	34,484.84	Rp 28,910,368.76
b	Pekerjaan Dinding Lantai-02						
1	Pasangan dinding bata ringan	A.4.4.1.9"	m2	451.70	Rp	129,875.19	Rp 58,664,622.19
2	Plesteran spesi 1pc:4ps	A.4.4.2.4'	m2	897.41	Rp	41,263.71	Rp 37,030,469.48
3	Acian	A.4.4.2.27	m2	897.41	Rp	34,484.84	Rp 30,947,043.63
c	Pekerjaan Dinding Lantai-03						
1	Pasangan dinding bata ringan	A.4.4.1.9"	m2	451.70	Rp	129,875.19	Rp 58,664,622.19
2	Plesteran spesi 1pc:4ps	A.4.4.2.4'	m2	903.40	Rp	41,263.71	Rp 37,277,639.12
3	Acian	A.4.4.2.27	m2	903.40	Rp	34,484.84	Rp 31,153,607.84
d	Pekerjaan Dinding Lantai Daag						
1	Pasangan dinding bata ringan	A.4.4.1.9"	m2	71.40	Rp	129,875.19	Rp 9,273,088.39
2	Plesteran spesi 1pc:4ps	A.4.4.2.4'	m2	142.80	Rp	41,263.71	Rp 5,892,458.34
3	Acian	A.4.4.2.27	m2	142.80	Rp	34,484.84	Rp 4,924,435.69
e	Pekerjaan Ornamen dinding Lantai-1						
1	Ornamen ACP termasuk rangka besi hollow Type 05 Alloy 5005 Self Clean QS 3113 Hijau, QS 3101 Perak Terang	A.4.4.1.25	m2	103.74	Rp	616,334.42	Rp 63,938,532.93
2	Ornamen Batu Tempel Flexiwall Motif Batu Alam	A.4.4.1.26	m2	83.12	Rp	243,119.75	Rp 20,208,113.62
f	Pekerjaan Ornamen dinding Lantai-2						
1	Ornamen ACP termasuk rangka besi hollow Type 05 Alloy 5005 Self Clean QS 3113 Hijau, QS 3101 Perak Terang	A.4.4.1.25	m2	207.56	Rp	616,334.42	Rp 127,926,372.60
g	Pekerjaan Ornamen dinding Lantai-3						
1	Ornamen ACP termasuk rangka besi hollow Type 05 Alloy 5005 Self Clean QS 3113 Hijau, QS 3101 Perak Terang	A.4.4.1.25	m2	236.00	Rp	616,334.42	Rp 145,454,923.56
2	Ornamen ACP Motif (relief) fasade QS 3103 White (Khusus ACP Cutting Laser)	A.4.4.1.25	m2	15.00	Rp	616,334.42	Rp 9,245,016.33
Sub Total							Rp 758,545,830.30
2	Pekerjaan Kusen Pintu dan jendela						
	Pengadaan bahan, produksi dan pemasangan sesuai spesifikasi teknis (Type Steel Door)						
a	Lantai-01						
1	Pintu Type P1	-	unit	1.00	Rp	12,000,000.00	Rp 12,000,000.00
2	Pintu Type P2	-	unit	2.00	Rp	10,800,000.00	Rp 21,600,000.00
3	Pintu Type P3	-	unit	1.00	Rp	8,000,000.00	Rp 8,000,000.00
4	Pintu Type P4	-	unit	3.00	Rp	7,500,000.00	Rp 22,500,000.00
5	Pintu Type P5	-	unit	1.00	Rp	5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
6	Pintu Type PD	-	unit	1.00	Rp	13,000,000.00	Rp 13,000,000.00
7	Pintu Type PS	-	unit	1.00	Rp	4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
8	Jendela BV1	-	unit	2.00	Rp	1,800,000.00	Rp 3,600,000.00
9	Jendela BV2	-	unit	6.00	Rp	2,000,000.00	Rp 12,000,000.00
10	Jendela Type J1	-	unit	8.00	Rp	4,000,000.00	Rp 32,000,000.00
b	Lantai-02						
1	Pintu Type P3	-	unit	5.00	Rp	8,000,000.00	Rp 40,000,000.00
2	Pintu Type P4	-	unit	14.00	Rp	7,500,000.00	Rp 105,000,000.00
3	Pintu Type PS	-	unit	1.00	Rp	4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
4	Jendela BV1	-	unit	3.00	Rp	1,800,000.00	Rp 5,400,000.00
5	Jendela BV2	-	unit	8.00	Rp	2,000,000.00	Rp 16,000,000.00
6	Jendela Type J1	-	unit	9.00	Rp	4,000,000.00	Rp 36,000,000.00
c	Lantai-03						
1	Pintu Type P3	-	unit	5.00	Rp	8,000,000.00	Rp 40,000,000.00
2	Pintu Type P4	-	unit	14.00	Rp	7,500,000.00	Rp 105,000,000.00
3	Pintu Type PS	-	unit	1.00	Rp	4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
4	Jendela BV1	-	unit	2.00	Rp	1,800,000.00	Rp 3,600,000.00
5	Jendela BV2	-	unit	6.00	Rp	2,000,000.00	Rp 12,000,000.00
6	Jendela Type J1	-	unit	9.00	Rp	4,000,000.00	Rp 36,000,000.00
Sub Total							Rp 540,700,000.00

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
3	Pekerjaan Keramik lantai dan dinding					
a	Lantai-01					
1	Lantai Homogeneous Tile 60x60 cm Polished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	345.92	Rp 229,328.09	Rp 79,329,172.99
2	Plint keramik 10x60cm	A.4.4.3.63	m'	149.00	Rp 58,231.28	Rp 8,676,459.98
3	Keramik Dinding 60x30 cm	A.4.4.3.6	m2	37.47	Rp 203,156.54	Rp 7,612,275.46
4	Homogeneous Tile 60x60 cm tangga access 1 UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	16.32	Rp 229,328.09	Rp 3,742,634.43
5	Homogeneous Tile 60x60 cm tangga access 2 UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	16.32	Rp 229,328.09	Rp 3,742,634.43
b	Lantai-02					
1	Lantai Homogeneous Tile 60x60 cm Polished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	345.92	Rp 229,328.09	Rp 79,329,172.99
2	Plint keramik 10x60cm	A.4.4.3.63	m'	149.00	Rp 58,231.28	Rp 8,676,459.98
3	Keramik Dinding 60x30 cm	A.4.4.3.6	m2	86.22	Rp 203,156.54	Rp 17,516,156.66
4	Homogeneous Tile 60x60 cm tangga access 1 UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	16.32	Rp 229,328.09	Rp 3,742,634.43
5	Homogeneous Tile 60x60 cm tangga access 2 UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	16.32	Rp 229,328.09	Rp 3,742,634.43
c	Lantai-03					
1	Lantai Homogeneous Tile 60x60 cm Polished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	345.92	Rp 229,328.09	Rp 79,329,172.99
2	Plint keramik 10x60cm	A.4.4.3.63	m'	149.00	Rp 58,231.28	Rp 8,676,459.98
3	Keramik Dinding 60x30 cm	A.4.4.3.6	m2	86.22	Rp 203,156.54	Rp 17,516,156.66
d	Toilet dan Kamar Lantai-1					
	Lantai Homogeneous Tile 30x30 cm UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	8.63	Rp 229,328.09	Rp 1,979,101.42
e	Toilet dan Kamar Lantai-1					
	Lantai Homogeneous Tile 30x30 cm UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	8.63	Rp 229,328.09	Rp 1,979,101.42
f	Toilet dan Kamar Lantai-1					
	Lantai Homogeneous Tile 30x30 cm UnPolished Sierra Tile (Ivory White)	A.4.4.3.3	m2	8.63	Rp 229,328.09	Rp 1,979,101.42
Sub Total						Rp 327,569,329.67
4	Pekerjaan Plafond					
a	Lantai-01					
1	Plafond Gypsum	A.4.5.1.7	m2	168.60	Rp 54,647.88	Rp 9,213,631.73
2	Rangka besi hollow plafon gypsum	A.4.2.1.21	m2	276.60	Rp 42,603.00	Rp 11,783,989.80
3	List profil plafon gypsum	A.4.5.1.9	m'	149.00	Rp 20,613.78	Rp 3,071,452.48
4	Plafond PVC t:8mm	A.4.5.1.10	m2	96.00	Rp 235,103.23	Rp 22,569,909.60
5	List plafond PVC	A.4.5.1.11	m'	48.00	Rp 37,073.23	Rp 1,779,514.80
b	Lantai-02					
1	Plafond Gypsum	A.4.5.1.7	m2	276.60	Rp 54,647.88	Rp 15,115,602.23
2	Rangka besi hollow plafon gypsum	A.4.5.1.7	m2	276.60	Rp 42,603.00	Rp 11,783,989.80
3	List profil plafon gypsum	A.4.5.1.9	m'	149.00	Rp 20,613.78	Rp 3,071,452.48
c	Lantai-03					
1	Plafond Gypsum	A.4.5.1.7	m2	276.60	Rp 54,647.88	Rp 15,115,602.23
2	Rangka besi hollow plafon gypsum	A.4.5.1.7	m2	276.60	Rp 42,603.00	Rp 11,783,989.80
3	List profil plafon gypsum	A.4.5.1.9	m'	149.00	Rp 20,613.78	Rp 3,071,452.48
Sub Total						Rp 108,360,587.40
5	Pekerjaan Cat					
a	Cat Dinding					
1	Cat dinding lantai -01	A.4.7.1.10	m2	838.35	Rp 38,523.60	Rp 32,296,260.06
2	Cat dinding lantai -02	A.4.7.1.10	m2	897.41	Rp 38,523.60	Rp 34,571,463.88
3	Cat dinding lantai -03	A.4.7.1.10	m2	903.40	Rp 38,523.60	Rp 34,802,220.24
4	Cat Dinding paraped daag	A.4.7.1.10	m2	142.80	Rp 38,523.60	Rp 5,501,170.08
5	Cat waterproof daag	-	m2	122.60	Rp 30,000.00	Rp 3,678,000.00
b	Cat Plafond					
1	Cat Plafond lantai -01	A.4.7.1.11	m2	168.60	Rp 18,687.80	Rp 3,150,763.08
2	Cat Plafond lantai -02	A.4.7.1.11	m2	276.60	Rp 18,687.80	Rp 5,169,045.48
3	Cat Plafond lantai -03	A.4.7.1.11	m2	276.60	Rp 18,687.80	Rp 5,169,045.48
Sub Total						Rp 124,337,968.30

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
6	Pekerjaan Railing					
a	Tangga lantai-1					
a.1	Tangga akses 1 depan					
1	Railing menempel dinding - Railing Pipa Ø 3" Stainless	-	m'	14.00	Rp 63,000.00	Rp 882,000.00
2	Railing pagar tepi - Pagar tralis besi hollow Stainless	-	m2	14.50	Rp 900,000.00	Rp 13,050,000.00
a.2	Tangga akses 2 tangga belakang					
1	Railing menempel dinding - Railing Pipa Ø 3" Stainless	-	m'	14.00	Rp 63,000.00	Rp 882,000.00
2	Railing pagar tepi - Pagar tralis besi hollow Stainless	-	m2	14.50	Rp 900,000.00	Rp 13,050,000.00
3	Railing Stainles Difable	-	m'	22.00	Rp 63,000.00	Rp 1,386,000.00
b	Tangga lantai-2					
b.1	Tangga akses 1 depan					
1	Railing menempel dinding - Railing Pipa Ø 3" Stainless	-	m'	14.00	Rp 63,000.00	Rp 882,000.00
2	Railing pagar tepi - Pagar tralis besi hollow Stainless	-	m2	14.50	Rp 900,000.00	Rp 13,050,000.00
b.2	Tangga akses 2 tangga belakang					
1	Railing menempel dinding - Railing Pipa Ø 3" Stainless	-	m'	12.50	Rp 63,000.00	Rp 787,500.00
2	Railing pagar tepi - Pagar tralis besi hollow Stainless	-	m2	14.50	Rp 900,000.00	Rp 13,050,000.00
c	Tangga akses daag (man hole)					
1	Tangga akses daag - Railing Pipa Ø 3" Stainless - Railing Pipa Ø 2,5" Stainless	- -	m' m'	12.50 10.00	Rp 63,000.00 Rp 42,000.00	Rp 787,500.00 Rp 420,000.00
d	Ruang Jemuran					
1	Railing atas Jemuran lantai 1 - Tralis besi hollow finish Cat duco	-	m2	2.20	Rp 450,000.00	Rp 990,000.00
2	Railing atas Jemuran lantai 2 - Tralis besi hollow	-	m2	2.20	Rp 450,000.00	Rp 990,000.00
3	Railing atas Jemuran lantai 3 - Tralis besi hollow	-	m2	2.20	Rp 450,000.00	Rp 990,000.00
Sub Total						Rp 61,197,000.00
Sub Total						Rp 1,920,710,715.67
iv	Pekerjaan Mekanikal elektrikal					
1	Mekanikal					
a	Air bersih Lantai-01					
1	Pekerjaan Pompa Utama submersible	-	set	1.00	Rp 8,300,000.00	Rp 8,300,000.00
2	Sumur bor dangkal dan accessories	-	ttk	1.00	Rp 30,279,310.45	Rp 30,279,310.45
3	Pump Room Accessories Complete With Flange	-	set	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
4	Material Bantu & Support	-	lot	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
5	Fiber tank kapasitas 2000 liter	-	bh	2.00	Rp 4,220,500.00	Rp 8,441,000.00
6	Panel Control Pompa PC-BP Incoming : - MCB 3P, 25 A, 18 kA Outgoing : - MCB 3P, 10 A, 10 kA - MCB 1P, 10 A, 10 kA Selector Switch, TOR, Aux, Relay VSD (Variable Speed Drive) Indikator Lamp + Fuse Waterlevel Control + Wiring Busbar (CU) Box Panel c/w wiring + Accessories	-	set	1.00	Rp 5,900,000.00	Rp 5,900,000.00
7	Instalasi Distribusi - PIPA PVC AW Ø 3" Ø 2 1/2" Ø 2" Ø 3/4" - Perlengkapan Fittings PIPA - Gate Valve Ø 2 1/2" - Kran air stainless - Kloset duduk - Kloset jongkok - Jet washer - Wastafel - Shower - Pompa Pendorong	A.5.1.1.31 A.5.1.1.30 A.5.1.1.29 A.5.1.1.26 - - A.5.1.1.19 A.5.1.1.1 A.5.1.1.2 - A.5.1.1.5 -	m m m m Ls bh bh set set set bh set set	66.00 47.00 25.00 50.00 1.00 2.00 7.00 2.00 2.00 2.00 2.00 1.00 1.00	Rp 129,630.52 Rp 102,068.80 Rp 72,815.69 Rp 30,273.17 Rp 1,500,000.00 Rp 691,526.00 Rp 79,212.51 Rp 2,376,155.00 Rp 632,558.25 Rp 290,000.00 Rp 1,624,732.63 Rp 604,000.00 Rp 5,000,000.00	Rp 8,555,614.32 Rp 4,797,233.60 Rp 1,820,392.31 Rp 1,513,658.50 Rp 1,500,000.00 Rp 1,383,052.00 Rp 554,487.59 Rp 4,752,310.00 Rp 1,265,116.50 Rp 580,000.00 Rp 3,249,465.25 Rp 604,000.00 Rp 5,000,000.00

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
b	Air bersih Lantai-02					
	Instalasi Distribusi					
	- PIPA PVC AW					
	Ø 2 1/2"	A.5.1.1.30	m	43.00	Rp 102,068.80	Rp 4,388,958.40
	Ø 2"	A.5.1.1.29	m	25.00	Rp 72,815.69	Rp 1,820,392.31
	Ø 3/4"	A.5.1.1.26	m	168.00	Rp 30,273.17	Rp 5,085,892.56
	- Perlengkapan Fittings PIPA	-	Ls	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	- Gate Valve					
	Ø 2"	-	bh	2.00	Rp 691,526.00	Rp 1,383,052.00
	- Kran air stainless	A.5.1.1.19	bh	14.00	Rp 79,212.51	Rp 1,108,975.18
	- Kloset duduk	A.5.1.1.1	set	1.00	Rp 2,376,155.00	Rp 2,376,155.00
	- Kloset jongkok	A.5.1.1.2	set	3.00	Rp 632,558.25	Rp 1,897,674.75
	- Jet washer	-	set	1.00	Rp 290,000.00	Rp 290,000.00
	- Wastafel	A.5.1.1.5	bh	2.00	Rp 1,624,732.63	Rp 3,249,465.25
	- Shower	-	set	11.00	Rp 604,000.00	Rp 6,644,000.00
	- Pompa Pendorong	-	set	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
c	Air bersih Lantai-03					
	Instalasi Distribusi					
	- PIPA PVC AW					
	Ø 2 1/2"	A.5.1.1.30	m	43.00	Rp 102,068.80	Rp 4,388,958.40
	Ø 2"	A.5.1.1.29	m	25.00	Rp 72,815.69	Rp 1,820,392.31
	Ø 3/4"	A.5.1.1.26	m	168.00	Rp 30,273.17	Rp 5,085,892.56
	- Perlengkapan Fittings PIPA	-	Ls	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	- Gate Valve					
	Ø 2"	-	bh	1.00	Rp 691,526.00	Rp 691,526.00
	- Kran air stainless	A.5.1.1.19	bh	6.00	Rp 79,212.51	Rp 475,275.08
	- Kloset duduk	A.5.1.1.1	set	3.00	Rp 2,376,155.00	Rp 7,128,465.00
	- Kloset jongkok	A.5.1.1.2	set	1.00	Rp 632,558.25	Rp 632,558.25
	- Jet washer	-	set	3.00	Rp 290,000.00	Rp 870,000.00
	- Wastafel	A.5.1.1.5	bh	2.00	Rp 1,624,732.63	Rp 3,249,465.25
	- Shower	-	set	10.00	Rp 604,000.00	Rp 6,040,000.00
	- Pompa Pendorong	-	set	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
d	Air kotor Lantai-01					
	Instalasi Toilet					
	- PVC - AW Ø 4"	A.5.1.1.32	m	30.00	Rp 169,349.27	Rp 5,080,478.10
	- PVC - D Ø 1 1/2"	A.5.1.1.29	m	4.00	Rp 72,815.69	Rp 291,262.77
	- Clean Out the Floor Ø 4"	-	bh	2.00	Rp 433,370.00	Rp 866,740.00
	- Floor Drain Ø 4"	A.5.1.1.14	bh	5.00	Rp 222,766.33	Rp 1,113,831.63
	- Fittings PVC - AW class	-	lot	1.00	Rp 459,572.00	Rp 459,572.00
	- Fittings PVC - D class	-	lot	1.00	Rp 15,000.00	Rp 15,000.00
	- Supporting Material and Support	-	lot	1.00	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
e	Air kotor Lantai-02					
	Instalasi Toilet					
	- PVC - AW Ø 4"	A.5.1.1.32	m	65.00	Rp 169,349.27	Rp 11,007,702.55
	- PVC - D Ø 1 1/2"	A.5.1.1.29	m	4.00	Rp 72,815.69	Rp 291,262.77
	- Clean Out the Floor Ø 4"	-	bh	2.00	Rp 433,370.00	Rp 866,740.00
	- Floor Drain Ø 4"	A.5.1.1.14	bh	13.00	Rp 222,766.33	Rp 2,895,962.23
	- Fittings PVC - AW class	-	lot	1.00	Rp 459,572.00	Rp 459,572.00
	- Fittings PVC - D class	-	lot	1.00	Rp 15,000.00	Rp 15,000.00
	- Supporting Material and Support	-	lot	1.00	Rp 1,200,000.00	Rp 1,200,000.00
f	Air kotor Lantai-03					
	Instalasi Toilet					
	- PVC - AW Ø 4"	A.5.1.1.32	m	75.00	Rp 169,349.27	Rp 12,701,195.25
	- PVC - D Ø 1 1/2"	A.5.1.1.29	m	4.00	Rp 72,815.69	Rp 291,262.77
	- Clean Out the Floor Ø 4"	-	bh	2.00	Rp 433,370.00	Rp 866,740.00
	- Floor Drain Ø 4"	A.5.1.1.14	bh	13.00	Rp 222,766.33	Rp 2,895,962.23
	- Fittings PVC - AW class	-	lot	1.00	Rp 459,572.00	Rp 459,572.00
	- Fittings PVC - D class	-	lot	1.00	Rp 15,000.00	Rp 15,000.00
	- Supporting Material and Support	-	lot	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
g	Air hujan					
	- PVC - AW Ø 4"	-	m	143.00	Rp 169,349.27	Rp 24,216,945.61
	- Roof Drain Ø 4"	-	bh	13.00	Rp 222,766.33	Rp 2,895,962.23
	- Fittings PVC - AW class	-	lot	1.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	- Supporting Material and Support	-	lot	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
h	Bak kontrol					
1	Bok kontrol 60x60 cm	A.5.1.1.17	unit	1.00	Rp 1,834,196.50	Rp 1,834,196.50
2	Bok kontrol 45x45 cm	A.5.1.1.16	unit	3.00	Rp 1,244,140.90	Rp 3,732,422.70
i	Septic Tank					
a	Galian Tanah	A.2.3.1.1	m3	30.73	Rp 71,058.13	Rp 2,183,616.18
b	Pasangan dinding bata merah	A.4.4.1.8	m2	43.20	Rp 152,651.97	Rp 6,594,565.05
c	Plesteran sisi dalam spesi 1pc:1 ps	A.4.4.2.1'	m2	29.20	Rp 70,988.43	Rp 2,072,862.01
d	Plat beton t: 12 cm					
a	Beton K-225	A.4.1.1.10	m3	2.38	Rp 1,107,475.51	Rp 2,635,791.72
b	Pembesian polos/ulir	A.4.1.1.17	kg	286.56	Rp 13,618.36	Rp 3,902,475.81
c	Bekisting	A.4.1.1.26"	m2	9.20	Rp 268,165.63	Rp 2,467,123.75
e	Isian pasir urug	-	Ls	1.00	Rp 1,300,000.00	Rp 1,300,000.00
f	Isian ijuk	-	Ls	1.00	Rp 1,090,000.00	Rp 1,090,000.00
g	Isian batu split	-	Ls	1.00	Rp 450,000.00	Rp 450,000.00
Sub Total						Rp 268,891,556.65

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
2	Elektrikal					
1	Sambungan PLN atau ke Panel PDTR (SLO) Sambungan 23 kVA (TR) + Kabel NYFGBY 4 X 25 mm2 + NYA 16 mm2 Biaya Pengecekan kondisi lapangan	-	LS	1.00	Rp 60,717,500.00	Rp 60,717,500.00
2	KWH Meter Digital 3phase c/w MCCB 125A & Box	-	set	1.00	Rp 10,000,000.00	Rp 10,000,000.00
3	P-UTAMA Incoming : -MCCB 3P-125 A -MDP -Power meter -Relay, timer Outgoing : -NFB 3P 50A -NFB 3P 50A -NFB 3P 50A -NFB 3P 50A - MCCB 3P,20 A, 25 kA - MCB 1P,16 A, 25 kA Indikator Lamp + Fuse CT 400/5A Busbar (CU) Box Panel c/w wiring + Accessories	-	set	1.00	Rp 42,000,000.00	Rp 42,000,000.00
4	Lantai-01 -Incoming : -MCCB 3P,50 A Outgoing : -MCB 1P, 16 A -MCB 1P, 16 A -RRCB, 30mA -Indikator Lamp + Fuse -Busbar (CU) -Box Panel c/w wiring + Accessories	-	set	1.00	Rp 13,800,000.00	Rp 13,800,000.00
5	Lantai-02 Incoming : MCCB 3P,50 A Outgoing : MCB 1P, 16 A MCB 1P, 16 A RRCB, 30mA Indikator Lamp + Fuse Busbar (CU) Box Panel c/w wiring + Accessories	-	set	1.00	Rp 13,800,000.00	Rp 13,800,000.00
6	Lantai-03 Incoming : MCCB 3P,50 A Outgoing : MCB 1P, 16 A MCB 1P, 16 A RRCB, 30mA Indikator Lamp + Fuse Busbar (CU) Box Panel c/w wiring + Accessories	-	set	1.00	Rp 13,800,000.00	Rp 13,800,000.00
7	Instalasi Kabel Feeder					
a	Kabel Dari kWH meter Ke P-UTAMA NYFGBY 4 x 25 mm2 + NYA 16 mm2	-	m'	14.00	Rp 320,000.00	Rp 4,480,000.00
b	Kabel Dari P-UTAMA Ke MCB-BOX Lantai 1 NYFGBY 4 x 4 mm2 + NYA 4 mm2	-	m'	10.00	Rp 111,000.00	Rp 1,110,000.00
c	Kabel Dari P-UTAMA Ke MCB-BOX Lantai 2 NYFGBY 4 x 4 mm2 + NYA 4 mm2	-	m'	14.00	Rp 109,000.00	Rp 1,526,000.00
d	Kabel Dari P-UTAMA Ke MCB-BOX Lantai 3 NYFGBY 4 x 4 mm2 + NYA 4 mm2	-	m'	22.00	Rp 109,000.00	Rp 2,398,000.00
e	Kabel Dari P-UTAMA Ke MCB-BOX Booster Pump NYFGBY 4 x 4 mm2 + NYA 4 mm2	-	m'	22.00	Rp 109,000.00	Rp 2,398,000.00
8	Instalasi Penerangan					
a	Lantai-01 RM 300 LED 2 x 18 WATT (GLOSS M4) FL T5 1 x 28 W Dust Proof c/w battery Downlight RD 100 LED 10 WATT Downlight Outbow Fitting E27 Frosted Glass LED 10 W c/w battery Insect Killer Lamp Exhause Fan (langit langit) top kontak Insect Killer Lamp Stop kontak c/w cover 16 A Saklar Tunggal + Inbouw Doos Saklar ganda + Inbouw Doos Wiring instalasi Penerangan dalam conduit pvc ø20 mm² Wiring instalasi Stop Kontak dalam conduit pvc ø20 mm²	-	bh	6.00	Rp 744,695.00	Rp 4,468,170.00
		-	bh	2.00	Rp 2,229,695.00	Rp 4,459,390.00
		-	bh	15.00	Rp 517,000.00	Rp 7,755,000.00
		-	bh	5.00	Rp 2,021,250.00	Rp 10,106,250.00
		-	bh	2.00	Rp 565,000.00	Rp 1,130,000.00
		-	bh	3.00	Rp 488,000.00	Rp 1,464,000.00
		-	bh	2.00	Rp 46,860.00	Rp 93,720.00
		-	bh	15.00	Rp 87,500.00	Rp 1,312,500.00
		-	bh	6.00	Rp 37,500.00	Rp 225,000.00
		-	bh	4.00	Rp 37,500.00	Rp 150,000.00
		-	ttk	21.00	Rp 345,500.00	Rp 7,255,500.00
		-	ttk	15.00	Rp 345,500.00	Rp 5,182,500.00

Nomor	Item Pekerjaan	Nomor Analisa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g
b	Lantai-02					
	RM 300 LED 2 x 18 WATT (GLOSS M4)	-	bh	9.00	Rp 744,695.00	Rp 6,702,255.00
	FL T5 1 x 28 W Dust Proof c/w battery	-	bh	3.00	Rp 2,229,695.00	Rp 6,689,085.00
	Downlight RD 100 LED 10 WATT	-	bh	12.00	Rp 517,000.00	Rp 6,204,000.00
	Downlight Outbow Fitting E27 Frosted Glass LED 10 W c/w battery	-	bh	4.00	Rp 2,021,250.00	Rp 8,085,000.00
	Insect Killer Lamp	-	bh	4.00	Rp 488,000.00	Rp 1,952,000.00
	Exhause Fan (langit langit)	-	bh	2.00	Rp 565,000.00	Rp 1,130,000.00
	top kontak Insect Killer Lamp	-	bh	2.00	Rp 46,860.00	Rp 93,720.00
	Stop kontak c/w cover 16 A	-	bh	19.00	Rp 87,500.00	Rp 1,662,500.00
	Saklar Tunggal + Inbouw Doos	-	bh	6.00	Rp 37,500.00	Rp 225,000.00
	Saklar ganda + Inbouw Doos	-	bh	4.00	Rp 37,500.00	Rp 150,000.00
	Wiring instalasi Penerangan dalam conduit pvc ø20 mm ²	-	ttk	21.00	Rp 345,500.00	Rp 7,255,500.00
	Wiring instalasi Stop Kontak dalam conduit pvc ø20 mm ²	-	ttk	15.00	Rp 345,500.00	Rp 5,182,500.00
c	Lantai-03					
	RM 300 LED 2 x 18 WATT (GLOSS M4)	-	bh	9.00	Rp 744,695.00	Rp 6,702,255.00
	FL T5 1 x 28 W Dust Proof c/w battery	-	bh	3.00	Rp 2,229,695.00	Rp 6,689,085.00
	Downlight RD 100 LED 10 WATT	-	bh	12.00	Rp 517,000.00	Rp 6,204,000.00
	Downlight Outbow Fitting E27 Frosted Glass LED 10 W c/w battery	-	bh	4.00	Rp 2,021,250.00	Rp 8,085,000.00
	Insect Killer Lamp	-	bh	4.00	Rp 488,000.00	Rp 1,952,000.00
	Exhause Fan (langit langit)	-	bh	2.00	Rp 565,000.00	Rp 1,130,000.00
	top kontak Insect Killer Lamp	-	bh	2.00	Rp 46,860.00	Rp 93,720.00
	Stop kontak c/w cover 16 A	-	bh	19.00	Rp 87,500.00	Rp 1,662,500.00
	Saklar Tunggal + Inbouw Doos	-	bh	6.00	Rp 37,500.00	Rp 225,000.00
	Saklar ganda + Inbouw Doos	-	bh	4.00	Rp 37,500.00	Rp 150,000.00
	Wiring instalasi Penerangan dalam conduit pvc ø20 mm ²	-	ttk	21.00	Rp 345,500.00	Rp 7,255,500.00
	Wiring instalasi Stop Kontak dalam conduit pvc ø20 mm ²	-	ttk	15.00	Rp 345,500.00	Rp 5,182,500.00
	- Lampu sorot 30 wat LED area Madrasah	-	bh	2.00	Rp 430,000.00	Rp 860,000.00
d	Sistem Penangkal Petir	-	set	1.00	Rp 20,500,000.00	Rp 20,500,000.00
Sub Total						Rp 321,654,650.00
Sub Total						Rp 590,546,206.65
v	Pekerjaan Lain Lain					
a	Sign post					
1	Logo Madrasah Aliyah Negeri	-	bh	1.00	Rp 7,524,000.00	Rp 7,524,000.00
	Bahan Logam dan bentuk timbul					
2	Font " GEDUNG ASRAMA " bahan acrylic		set	1.00	Rp 30,000,000.00	Rp 30,000,000.00
	dgn lampu pendar dimensi font					
	tinggi : 50 cm					
3	Sign Post ' Tanda " acrylic putih		bh	12.00	Rp 521,000.00	Rp 6,252,000.00
b	Saluran drainase keliling pasangan bata ringan					
1	Pasangan dinding bata ringan	A.4.4.1.3	m2	40.00	Rp 333,234.86	Rp 13,329,394.30
2	Plesteran	A.4.4.2.4	m2	32.00	Rp 41,263.71	Rp 1,320,438.84
3	Acian	A.4.4.2.27	m2	32.00	Rp 34,484.84	Rp 1,103,515.00
Sub Total						Rp 59,529,348.15
Grand Total						Rp 4,578,244,963.92

Surabaya, 12 Juli 2020
PT. DAMAN VARIAKARYA



Ir. NOOR MOHAMAD HERLAMBAANG
Direktur Utama



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

Jl. Raya Kaligawe Km-4 Semarang 50112 Telp. (024) 6583584 (8 Sal) Fax (024) 6582455
email: informasi@unissula.ac.id web: www.unissula.ac.id

FAKULTAS TEKNIK

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

Nomor : 05 / A.2 / SA - T / III / 2021

Lampiran : - -

Perihal : Bimbingan Tugas Akhir

Kepada : Yth. :

- 1 Dr.Ir.H. Kartono Wibowo,MM,MT (Dosen Pembimbing I Tugas Akhir)
- 2 M Rusli Ahyar,ST,M.Eng (Dosen Pembimbing II Tugas Akhir)

Dosen Fakultas Teknik Prodi Teknik Sipil UNISSULA

Assalamu'alaikum Wr Wb.

Bersama Surat ini kami menghadapkan mahasiswa Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil UNISSULA yang telah memenuhi syarat untuk mengerjakan Tugas Akhir (TA) :

No	Nama	NIM
1	Zuhrotul Afidah	30201700191
2	Nila Eliana	30201700138

Maka dengan ini kami mohon kepada Bapak / Ibu untuk memberikan Bimbingan Tugas Akhir (TA) kepada mahasiswa tersebut diatas.

Wassalamu'alaikum Wr Wb.

Semarang, 12 Januari 2021

Ketua Program Studi Teknik Sipil



M Rusli Ahyar, ST, M. Eng

NIP. 10216089

ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 KUDUS

ORIGINALITY REPORT

19%

SIMILARITY INDEX

18%

INTERNET SOURCES

2%

PUBLICATIONS

8%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	es.scribd.com Internet Source	2%
2	dspace.uii.ac.id Internet Source	1%
3	id.123dok.com Internet Source	1%
4	repository.unissula.ac.id Internet Source	1%
5	Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper	1%
6	ejournal.unsrat.ac.id Internet Source	1%
7	jurnal.unissula.ac.id Internet Source	1%
8	eprints.itn.ac.id Internet Source	1%

www.scribd.com

9	Internet Source	<1 %
10	id.scribd.com Internet Source	<1 %
11	library.binus.ac.id Internet Source	<1 %
12	123dok.com Internet Source	<1 %
13	eprints.ums.ac.id Internet Source	<1 %
14	media.neliti.com Internet Source	<1 %
15	documents.mx Internet Source	<1 %
16	Submitted to Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Student Paper	<1 %
17	lib.unnes.ac.id Internet Source	<1 %
18	repository.ub.ac.id Internet Source	<1 %
19	repository.its.ac.id Internet Source	<1 %
20	docplayer.info Internet Source	<1 %

<1 %

21

qdoc.tips

Internet Source

<1 %

22

lppm-unissula.com

Internet Source

<1 %

23

eprints.undip.ac.id

Internet Source

<1 %

24

precast.id

Internet Source

<1 %

25

zombiedoc.com

Internet Source

<1 %

26

sinta.unud.ac.id

Internet Source

<1 %

27

Submitted to Politeknik Negeri Bandung

Student Paper

<1 %

28

eprints.uny.ac.id

Internet Source

<1 %

29

mahasyimiyah.wordpress.com

Internet Source

<1 %

30

pt.scribd.com

Internet Source

<1 %

31

idr.uin-antasari.ac.id

Internet Source

<1 %



32	ml.scribd.com Internet Source	<1 %
33	idoc.pub Internet Source	<1 %
34	adoc.pub Internet Source	<1 %
35	ft-sipil.unila.ac.id Internet Source	<1 %
36	Submitted to Hereford Sixth Form College Student Paper	<1 %
37	Dewi Laras Sulastri Ningsih. "ANALISIS PERCEPATAN WAKTU DAN BIAYA DENGAN METODE CRASHING PADA PROYEK PEMBANGUNAN BREAKWATER PANGANDARAN", CIVeng: Jurnal Teknik Sipil dan Lingkungan, 2021 Publication	<1 %
38	repository.unhas.ac.id Internet Source	<1 %
39	surya-ghucunk.blogspot.com Internet Source	<1 %
40	repository.polimdo.ac.id Internet Source	<1 %
41	etheses.uin-malang.ac.id Internet Source	<1 %

42	repository.usu.ac.id Internet Source	<1 %
43	Submitted to Korea National Open University Student Paper	<1 %
44	digilib.uinsby.ac.id Internet Source	<1 %
45	Eko Sarwono, Waspodo Waspodo. "INVESTIGATION STUDY JARINGAN PERPIPAAN TRANSMISI SARANA AIR BERSIH DI KABUPATEN LANDAK", Suara Teknik: Jurnal Ilmiah, 2017 Publication	<1 %
46	Submitted to Udayana University Student Paper	<1 %
47	repositori.usu.ac.id Internet Source	<1 %
48	repository.unika.ac.id Internet Source	<1 %
49	www.journal.unrika.ac.id Internet Source	<1 %
50	konsultaskripsi.com Internet Source	<1 %
51	eprints.walisongo.ac.id Internet Source	<1 %

repository.uma.ac.id

52

Internet Source

<1 %

53

www.andipublisher.com

Internet Source

<1 %

54

moam.info

Internet Source

<1 %

55

Aulia Isramaulana. "STUDY OF COST AND TIME ON ACCELERATION OF ASRAMA BUILDING DEVELOPMENT PROJECT PUTRA MADRASAH ALIYAH NEGERI INSAN CENDEKIA PELAIHARI TANAH LAUT DISTRICT", NAROTAMA JURNAL TEKNIK SIPIL, 2020

Publication

<1 %

56

Submitted to Surabaya University

Student Paper

<1 %

57

docslide.us

Internet Source

<1 %

58

jurnal.ugj.ac.id

Internet Source

<1 %

59

taufiqurrachman.weblog.esaunggul.ac.id

Internet Source

<1 %

60

dokumen.tips

Internet Source

<1 %

61

ojs.uho.ac.id

Internet Source

<1 %

62	repository.unwidha.ac.id Internet Source	<1 %
63	www.bpk.go.id Internet Source	<1 %
64	ar.scribd.com Internet Source	<1 %
65	studylib.net Internet Source	<1 %
66	text-id.123dok.com Internet Source	<1 %
67	Submitted to Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Student Paper	<1 %
68	docobook.com Internet Source	<1 %
69	ejournal.unesa.ac.id Internet Source	<1 %
70	Submitted to Universitas Sebelas Maret Student Paper	<1 %
71	akuntansisttempalopo.blogspot.com Internet Source	<1 %
72	repository.unib.ac.id Internet Source	<1 %
73	www.arsimedia.com	

Internet Source

<1 %

74

www.cmcrossroads.com

Internet Source

<1 %

75

www.projectinsight.net

Internet Source

<1 %

76

de.scribd.com

Internet Source

<1 %

77

ngada.org

Internet Source

<1 %

78

publikasiilmiah.ums.ac.id

Internet Source

<1 %

79

Achsanul Nashir. "ANALISIS EFISIENSI BIAYA PERBANDINGAN METODE LCL DAN KONSOLIDASI PADA PROSES IMPOR KOMPONEN PT CATERPILLAR INDONESIA DARI CHINA DAN JEPANG", Majalah Ilmiah Bijak, 2018

Publication

<1 %

80

Submitted to North Down and Ards Institute of Further and Higher Education

Student Paper

<1 %

81

core.ac.uk

Internet Source

<1 %

82

repository.unair.ac.id

Internet Source

<1 %

83

superkurnia.wordpress.com

Internet Source

<1 %

84

www.anggaran.depkeu.go.id

Internet Source

<1 %

85

"Keyword Index", Catheterization and Cardiovascular Interventions, 2018

Publication

<1 %

86

rac.uii.ac.id

Internet Source

<1 %

87

rakdomain.com

Internet Source

<1 %

88

repository.unmuhpnk.ac.id

Internet Source

<1 %

89

www.slideshare.net

Internet Source

<1 %

90

adjinugroho48.blogspot.com

Internet Source

<1 %

91

faiz-15.blogspot.com

Internet Source

<1 %

92

repositori.uin-alauddin.ac.id

Internet Source

<1 %

93

repository.utu.ac.id

Internet Source



<1 %

94

eprints.iain-surakarta.ac.id

Internet Source

<1 %

95

eprints.umm.ac.id

Internet Source

<1 %

96

layanainternet.com

Internet Source

<1 %

97

Tsalist Iluk, Ahmad Ridwan, Sigit Winarto.
"Penerapan Metode CPM Dan PERT Pada
Gedung Parkir 3 Lantai Grand Panglima Polim
Kediri", Jurnal Manajemen Teknologi & Teknik
Sipil, 2020

Publication

<1 %

98

bestananda.blogspot.co.id

Internet Source

<1 %

99

edoc.uui.ac.id

Internet Source

<1 %

100

papyrus.bib.umontreal.ca

Internet Source

<1 %

101

ruc.udc.es

Internet Source

<1 %

102

www.wsnijkerk.nl

Internet Source

<1 %

de.slideshare.net

103	Internet Source	<1 %
104	hosting01.snu.ac.kr Internet Source	<1 %
105	jurnal.unmuhjember.ac.id Internet Source	<1 %
106	jurnal.usu.ac.id Internet Source	<1 %
107	primbonmujarobatsite.blogspot.com Internet Source	<1 %
108	repository.uinsu.ac.id Internet Source	<1 %
109	sipil.studentjournal.ub.ac.id Internet Source	<1 %
110	vdocuments.site Internet Source	<1 %
111	visitingjogja.web.id Internet Source	<1 %
112	zaifbio.wordpress.com Internet Source	<1 %
113	"Indexes", New Testament Studies, 2009 Publication	<1 %
114	jurnal.untan.ac.id Internet Source	<1 %

Exclude quotes Off

Exclude matches Off

Exclude bibliography Off





YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

Jl. Raya Kaligawe Km.4 Semarang 50112 Telp. (024) 6583584 (B. Sral) Fax.(024) 6582455
email : informasi@unissula.ac.id web : www.unissula.ac.id

FAKULTAS TEKNIK

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

DOSEN PENGUJI
SEMINAR TUGAS AKHIR

Hari
Tanggal
Jam

Selasa
27 Juli 2021
08.00 WIB

Judul Tugas Akhir

Analisa Manajemen Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Asrama Terpadu
Madrshah Aliyah Negeri 2 Kudus

1	Nila Eliana	30201700138	1	
2	Zuhrotul Afidah	30201700191	2	

NO	NAMA	TANDA TANGAN
1	Dr.Ir.H. Kartono Wibowo,MM,MT	
2	Muhammad Rusli Ahyar,ST,M.Eng	
3	Ir. Gata Dian Asfari,MT	

Semarang, 27 Juli 2021
Ketua Program Studi Teknik Sipil

M Rusli Ahyar,ST,M.Eng
NIK. 210216089



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

Jl. Raya Kaligawe Km. 4 Semarang 50132 Telp. (024) 4581584 (8 Sal) Fax (024) 4582455
email: info@unissula.ac.id web: www.unissula.ac.id

FAKULTAS TEKNIK

Bersifat Membimbing Kelompok Khusus Umum

JUDUL TUGAS AKHIR
DALAM BAHASA INGGRIS

Hari Selasa
Tanggal 27 Juli 2021
Jam 08.00 WIB

Judul Tugas Akhir

Analisa Manajemen Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Asrama Terpadu

Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus

0

JUDUL TUGAS AKHIR DALAM BAHASA INGGRIS



1	Nila Eliana	30201700138	1	
2	Zuhrotul Afidah	30201700191	2	

Pembimbing Tugas Akhir

NO	NAMA	TANDA TANGAN
1	Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT	
2	Muhammad Rusli Ahyar, ST, M Eng	

Semarang, 27 Juli 2021
Ketua Program Studi Teknik Sipil

M Rusli Ahyar, ST, M Eng
NIK 210216089



Nomor : 20 / A.2 / SA - T / VII / 2021

Pada hari ini, Selasa Tanggal 27 Juli 2021 telah dilaksanakan

Seminar Tugas Akhir, dengan peserta sebagai berikut :

1 Nama	Nila Eliana	30201700138
2 Nama	Zuhrotul Afidah	30201700191

Judul TA Analisa Manajemen Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Asrama Terpadu
Madrshah Aliyah Negeri 2 Kudus
0

Dengan Hasil : hasil baik dengan koreksi dari
 : dosen pengruji dan dosen
 : pembimbing

Demikian Berita Acara Seminar Tugas Akhir ini dibuat untuk diketahui dan penggunaan seperlunya.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT

Muhammad Rusli Ahyar, ST, M. Eng

Ir. Gata Dian Asfari, MT

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

M Rusli Ahyar, ST, M Eng

UNISSULA
جامعة سلطان أبو جعفر الإسلامية



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
Jl. Raya Kaligawe Km.4 Semarang 50112 Telp. (024) 6503504 (8 Sal) Fax (024) 6582455
email : informasi@unissula.ac.id web : www.unissula.ac.id

FAKULTAS TEKNIK

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

SEMINAR TUGAS AKHIR
MAHASISWA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG

Hari : Selasa
Tanggal : 27 juli 2021
Tempat :

NO	NAMA	NIM	TANDA TANGAN
1	Utari Hartanti		1
2	Wisnu Larasati		2
3			3
4			4
5			5
6			6
7			7
8			8
9			9
10			10
11			11
12			12
13			13
14			14
15			15
16			16
17			17
18			18
19			19
20			20

MENGETAHUI

DOSEN PENGUJI

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT

DOSEN PENGUJI

M. Rusli Ahyar, ST., M. Eng.



SEMINAR TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa / NIM : Nita Eliana dan Zuhrotul Afidah
Hari / Tanggal : Selasa / 27 Juli 2021
Judul TA : Analisa manajemen Biaya dan waktu pada proyek pembangunan terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus

NO	
1	Perbaiki 'Aequai kereshi'
2	
3	
4	
5	

DOSEN PENGHIT
Kartoes



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
Jl. Raya Kaligawe Km 4 Semarang 50112 Telp. (024) 6583584 (B Sat) Fax (024) 6582455
email : informasi@unissula.ac.id web : www.unissula.ac.id

FAKULTAS TEKNIK

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

Nama Mahasiswa / NIM : Nila Eliana / 30201700138
Zuhrotul Afidah / 30201700191
Hari / Tanggal : Selasa / 27 juli 2021
Judul TA : Analisa Manajemen Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangun
Terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus

NO	
1	Koreksi penulisan daftar isi
2	Bahasa inggris abstrak
3	Flowchart dibuat lebih ringkas Apa bedanya gambar 3.2, 3.3, 3.4 ?
4	Gambar harus disebutkan dalam narasi Kuatkan penjelasan metodenya
5	Ada penjelasan SS FS SF FF Perbaiki lampiran

DOSEN PENGUJI

M. Rusli Ahyar, ST.,M.Eng.



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
Jl. Raya Kaligawe Km 4 Semarang 50112 Telp. (024) 6583584 (B. Sal) Fax (024) 6582455
email : informasi@unissula.ac.id web : www.unissula.ac.id

FAKULTAS TEKNIK

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah


SEMINAR TUGAS AKHIR


Nama Mahasiswa / NIM : Nila Eliana / 30201700138

Zuhrotul Afidah / 30201700191

Hari / Tanggal : Selasa/27 juli 2021

Judul TA : Analisa Manajemen Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan
Asrama Terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus

NO	
1	Perbaiki Penulisan Abstrak
2	Perbaiki Daftar Pustaka dan Penulisannya
3	
4
5

DOSEN PENGUJI

Ir. Gata Dian Asfari, MT