

ABSTRAK

ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 KUDUS

**Nila Eliana¹⁾, Zuhrotul Afidah¹⁾,
Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.²⁾, M. Rusli Ahyar, ST., M.Eng.²⁾**

Dalam suatu pembangunan akan dilaksanakan dalam bentuk manajemen tertentu dan perencanaan sampai dengan tahap penngendalian sehingga tidak terjadi pembengkakan pada biaya proyek akibat keterlambatan waktu pengerjaan proyek. Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui item pekerjaan yang bisa dipercepat tanpa menambah biaya, mengetahui perubahan dan efektivitas waktu yang dapat digunakan, untuk mengetahui besaran biaya yang efisien berdasarkan efisiensi waktu yang ada, untuk mengetahui perbandingan waktu dan biaya proyek menggunakan aplikasi *Microsoft Project 2016*.

Data sekunder diperoleh langsung dari Proyek Pembangunan Asrama Terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus. Data tersebut berupa Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Time Schedule*, Harga Satuan Bahan dan Upah, Harga Satuan Pekerjaan. Selanjutnya, dilakukan analisis *Time Schedule*, supaya dapat mengetahui item pekerjaan yang dapat dipercepat menggunakan program *Microsoft Project 2016*, Teknik Analisa yang digunakan menggunakan metode *Overlapping*, Metode *Crashing* dan metode Gabungan (*Crashing & Overlapping*) kemudian dilakukan komparasi, dan dilakukan analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB) unruk mengutahui biaya yang paling efisien.

Hasil simulasi percepatan menggunakan *Microsoft Project 2016* yang paling optimal adalah 150 hari dengan menggunakan metode Gabungan dengan biaya sebesar Rp. 4.902.630.558,76. Sehingga dapat menghasilkan efektivitas durasi selama 22 hari dan efisiensi biaya sebesar Rp. 36.114.405,16.

Kata Kunci : Manajemen, *Microsoft Project*, *Crashing*, *Overlapping*

ABSTRACT
**ANALYSIS OF COST AND TIME MANAGEMENT ON THE INTEGRATED
DESTINATION PROJECT OF THE INTEGRATED DESTINATION OF
MADRASAH ALYAH NEGERI 2 KUDUS**

**Nila Eliana¹⁾, Zuhrotul Afidah¹⁾,
Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.²⁾, M. Rusli Ahyar, ST., M.Eng.²⁾**

In a development will be carried out in a certain form of management and planning up to the control stage so that there is no swelling in project costs due to delays in project execution time. The purpose of this Final Project is to find out work items that can be accelerated without increasing costs, to find out changes and the effectiveness of the time that can be used, to find out the amount of efficient costs based on existing time efficiency, to find out the comparison of project time and costs using the application Microsoft Project 2016.

Secondary data were obtained directly from the Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus Integrated Dormitory Development Project. The data are in the form of a Budget Plan (RAB), Time Schedule, Unit Prices for Materials and Wages, and Work Unit Prices. Furthermore, Time Schedule analysis was carried out, in order to find out work items that could be accelerated using the Microsoft Project 2016 program, the analysis technique used was the Overlapping method, the Crashing method and the Combined method (Crashing & Overlapping) then a comparison was made, and an analysis of the Budget Plan was carried out (RAB) to find out the most efficient cost.

The most optimal acceleration simulation results using Microsoft Project 2016 is 150 days using the Combined method at a cost of Rp. 4,902,630,558.76. So that it can produce a duration effectiveness of 22 days and a cost efficiency of Rp. 36,114,405.16.

Keywords: Management, Microsoft Project, Crashing, Overlapping