

# **TUGAS AKHIR**

## **ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 KUDUS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Pendidikan  
Strata Satu (S1) Program Studi Teknik Sipil - Fakultas Teknik Universitas  
Islam Sultan Agung ( UNISSULA) Semarang**



Oleh:

**Nila Eliana**

**30.2017.00.138**

**Zuhrotul Afidah**

**30.2017.00.191**

**FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG  
JULI 2021**



LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK  
PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU MADRASAH ALIYAH NEGERI 2  
KUDUS

Oleh:



Nila Eliana  
30201700138




Zuhrotul Afidah  
30201700191

Telah disetujui dan disahkan di Semarang pada tanggal 2021

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

  
Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT

  
M. Rusli Ahyar, ST., M.Eng

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang

  
Muhammad Rusli Ahyar, ST., M.Eng



**BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

No. .... / .. / .. / ..

Pada hari ini Jumat, 16 Juli 2021 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang Nomor. 05/A.2/SA-T/III/2021 tanggal 12 Januari 2021 hal penunjukan Dosen Pembimbing Tugas Akhir I dan Dosen Pembimbing Tugas Akhir II.

Bersama ini kami:

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT  
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : M. Rusli Ahyar, ST., M.Eng  
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini:

1. Nama / NIM : Nila Eliana / 30201700138
2. Nama / NIM : Zuhrotul Afidah / 30201700191


telah menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul "Analisa Manajemen Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan Asrama Terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus" dengan tahapan sebagai berikut:

NO	Tahapan	Tanggal
1.	Penunjukan Dosen Pembimbing	12 Januari 2021
2.	Konsultasi Pengambilan Tugas Akhir	12 April 2021
3.	Penyusunan Laporan Tugas Akhir	April – Juni 2021
4.	Seminar Tugas Akhir	

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

  
Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT

  
M. Rusli Ahyar, ST., M.Eng

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik - Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang

  
Muhammad Rusli Ahyar, ST., M.Eng

## PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nila Eliana

NIM : 30201700138

menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul :

### **“ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 KUDUS”**

adalah merupakan hasil pemikiran dan pemaparan asli kami sendiri dan benar bebas dari plagiarisme. Kami tidak mencampurkan pendapat-pendapat, rumus – rumus tanpa merujuk pada publikasi – publikasi yang telah ada sebelumnya atau yang telah ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak-benaran dalam pernyataan ini, maka kami bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dengan surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di: Semarang

Pada tanggal: 16 Juli 2021

Mahasiswa



**Nila Eliana**  
**30201700138**

## PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zuhrotul Afidah

NIM : 30201700191

menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul :

**“ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN ASRAMA TERPADU MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 KUDUS”**

adalah merupakan hasil pemikiran dan pemaparan asli kami sendiri dan benar bebas dari plagiarisme. Kami tidak mencantumkan pendapat-pendapat, rumus – rumus tanpa merujuk pada publikasi – publikasi yang telah ada sebelumnya atau yang telah ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak-benaran dalam pernyataan ini, maka kami bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dengan surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di: Semarang  
Pada tanggal: 16 Juli 2021



Mahasiswa  
**Zuhrotul Afidah**  
30201700191

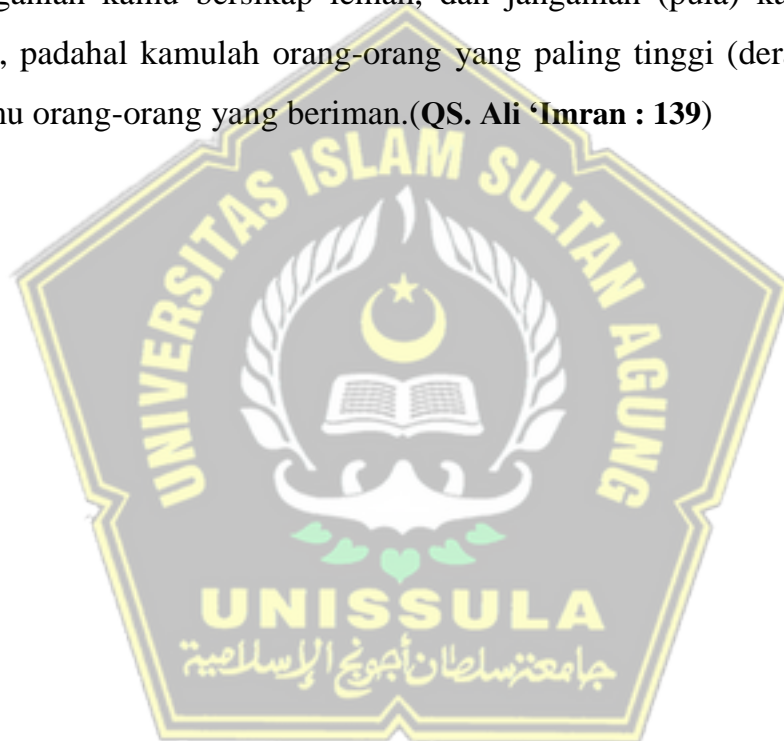
## MOTTO

Barangsiapa yang bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhan tersebut untuk kebaikan dirinya sendiri. (Q.S 29 Al-Ankabut ayat 6)

Allah mencintai pekerjaan yang apabila bekerja ia menyelesaikannya dengan baik. (Hadist Riwayat Thabrani)

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزَنُوا وَأَنْتُمْ الْأَعْلَوْنَ إِنْ كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ

Janganlah kamu bersikap lemah, dan janganlah (pula) kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi (derajatnya), jika kamu orang-orang yang beriman. (QS. Ali 'Imran : 139)



## UCAPAN TERIMA KASIH

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

*Bismillahirrahmanirrahiim,*

*Alhamdulillahirrobit'alaamiin,*

Dengan menyebut asma Allah Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, segala puja dan puji syukur bagi Allah Subhanau Wa ta'ala atas Rahmat, Taufiq, dan Hidayah Nya, kami telah dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Analisa Manajemen Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan Asrama Terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus”.

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dapat terwujud atas pertolongan Allah Tuhan Yang Maha Penolong dan atas bantuan serta dukungan beberapa pihak. Untuk itu ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Muhammad Rusli Ahyar, ST., M.Eng, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT dan Muhammad Rusli Ahyar, ST., M.Eng selaku Dosen pembimbing, yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir..
4. Kedua orang tua saya, Bapak Muhammad Amin dan Ibu Supi yang telah memberikan do'a serta dukungan berupa moril dan materil.
5. Kakak saya Miftakhuddin yang selalu memberikan dukungan do'a, motivasi dan kasih sayang.
6. Nila Eliana selaku rekan yang menemani dan berjuang bersama saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Fajar Kunto Wibowo, ST., MT dan Izzudin Musa Albana, ST yang telah memberikan ilmu serta arahan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
8. Sahabat – sahabat saya Utari Hartanti, Uswatun Aulia, Devi Rismayana Saputri, Amd.Keb yang selalu memberikan dukungan, hiburan, dan semangat.
9. Teman - teman Teknik Sipil angkatan 2017 khususnya teman – teman kelas Teknik Sipil C 2017, yang telah memberikan bantuannya.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu – persatu yang terlibat dan telah membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Semoga laporan ini bermanfaat bagi diri kami pada khususnya dan semua pihak yang memerlukan pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Semarang, 2021

Zuhrotul Afidah

## UCAPAN TERIMA KASIH

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

*Bismillahirrahmanirrahiim,*

*Alhamdulillahirobil'aalaamiin,*

Dengan menyebut asma Allah Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, segala puja dan puji syukur bagi Allah Subhanau Wa ta'ala atas Rahmat, Taufiq, dan Hidayah Nya, kami telah dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Analisa Manajemen Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan Asrama Terpadu Madrasah Aliyah Negeri 2 Kudus”.

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dapat terwujud atas pertolongan Allah Tuhan Yang Maha Penolong dan atas bantuan serta dukungan beberapa pihak. Untuk itu ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Muhammad Rusli Ahyar, ST., M.Eng, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT dan Muhammad Rusli Ahyar, ST., M.Eng selaku Dosen pembimbing, yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir..
4. Kedua orang tua saya, Bapak Suharno dan Ibu Suharni yang telah memberikan do'a serta dukungan berupa moril dan materil.
5. Kakak saya Subyantoro yang selalu memberikan dukungan do'a, motivasi dan kasih sayang.
6. Zuhrotul Afidah selaku rekan yang menemani dan berjuang bersama saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Fajar Kunto Wibowo, ST., MT dan Izzudin Musa Albana, ST yang telah memberikan ilmu serta arahan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
8. Sahabat – sahabat saya Nafi'ah yang selalu memberikan dukungan, hiburan, dan semangat.
9. Teman - teman Teknik Sipil angkatan 2017 khususnya teman – teman kelas Teknik Sipil C 2017, yang telah memberikan bantuannya.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu – persatu yang terlibat dan telah membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Semoga laporan ini bermanfaat bagi diri kami pada khususnya dan semua pihak yang memerlukan pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Semarang, 2021

Nilia Eliana