

TUGAS AKHIR
PENERAPAN *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG
(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama
Politeknik Negeri Cilacap)

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan
Program Sarjana (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil
Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Muh Bima Adytama
30.2017.00.132

Wisnu Laras Rahman Yulianto
30.2017.00.184

FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2021



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK**

Jl. Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.500 Semarang 50112
e-mail : ft@unissula.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

**PENERAPAN *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH BERSAMA
POLITEKNIK NEGERI CILACAP**

Diajukan Oleh :



Muh Bima Adytama
30.2017.00.132



Wisnu Laras Rahman Yulianto
30.2017.00.184

Telah disetujui dan disahkan di Semarang 27 Juli 2021

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo MM. MT.
2. Eko Muliawan Satrio ST. MT.
3. Selvia Agustina ST. M.Eng



Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA

Muhammad Rusli Ahyar, ST., MT.



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.500 Semarang 50112
e-mail : ft@unissula.ac.id

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR / SKRIPSI
No. 38 / A.2 / SA – T / VII / 2021

Pada hari ini, Senin, tanggal 07 Desember 2020 berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.
Jabatan Struktural : Dosen / Lektor Kepala
Jabatan Akedemik : Dosen pembimbing I
2. Nama : Eko Muliawan Satrio, ST., MT.
Jabatan Struktural : Penata Muda
Jabatan Akademik : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa Mahasiswa yang tersebut dibawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir/Skripsi:

1. Nama : Muh Bima Adytama
2. Nama : Wisnu Laras Rahman Yulianto
Judul : Penerapan *Value Engineering* Pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Bersama Politeknik Negeri Cilacap.

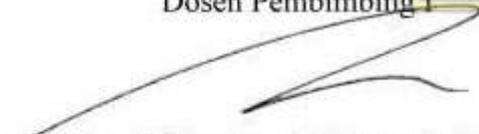
Dengan tahapan sebagai berikut:

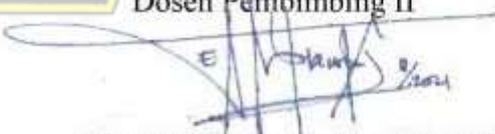
No.	Tahapan	Tanggal
1	Penunjukan Dosen Pembimbing	26 Februari 2021
2	Konsultasi Pengambilan Tugas Akhir	3 Maret 2021
3	Penyusunan Laporan	April-Juli 2021
4	Selesai Laporan	Juli 2021

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM.,MT.


Eko Muliawan Satrio, ST., MT.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA


Muhammad Rusli Ahyar, ST., MT.

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muh Bima Adytama

NIM 30201700132

Nama : Wisnu Laras Rahman Yulianto

NIM 30201700184

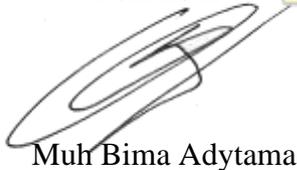
Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir yang berjudul : *PENERAPAN VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH BERSAMA POLITEKNIK NEGERI. Benar bebas plagiasi, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

hSemarang, Juli 2021

Yang membuat pernyataan

Penulis II



Muh Bima Adytama

Penulis II



Wisnu Laras Rahman Yulianto

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muh Bima Adytama
Nim : 30201700132
Nama : Wisnu Laras Rahman Yulianto
Nim : 30201700184
Judul : PENERAPAN *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH BERSAMA
POLITEKNIK NEGERI CILACAP.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli say sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan – bahan yang elah dipublikasikan sebelum atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Univesitas Islam Sultan Agung Semarang. Demikian Pernyataan ini saya buat.

Semarang, Juli 2021

Yang menandatangani



METERAI
TEMPEL
C-A2CAJX347162663

Muh Bima Adytama



METERAI
TEMPEL
C-A2CAJX347162664

Wisnu Laras Rahman Yulianto

MOTTO

MOTTO:

يُؤْتِي الْحِكْمَةَ مَنْ يَشَاءُ وَمَنْ يُؤْتَ الْحِكْمَةَ فَقَدْ أُوتِيَ خَيْرًا كَثِيرًا وَمَا يَذَّكَّرُ إِلَّا أُولُو الْأَلْبَابِ

“Dia memberikan hikmah kepada siapa yang Dia kehendaki. Barangsiapa diberi hikmah, sesungguhnya dia telah diberi kebaikan yang banyak. Dan tidak ada yang dapat mengambil pelajaran kecuali orang-orang yang mempunyai akal sehat.”
(Q.S Al-Baqarah : 269)

طَلِبُ الْعِلْمِ فَرِيضَةٌ عَلَى كُلِّ مُسْلِمٍ

“Menuntut ilmu itu wajib bagi setiap muslim.” (H.R: Ibnu Majah)

“Waktu bagaikan pedang. Jika kamu tidak memanfaatkannya dengan baik, maka ia akan memanfaatkanmu”. (HR. Muslim).

“Kesempatan bukanlah hal yang kebetulan. Kamu harus menciptakannya.” (Chris Grosser)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. Atas segala rahmat dan karunianya yang diberikan kepada saya hingga saat ini. Tugas akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua kandung saya yaitu Bapak Runjikan dan ibu Munawaroh, yang telah memberikan dorongan semangat, material dan spiritual.
2. Wali Dosen saya Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT., Ph.D. yang telah memberikan semangat.
3. Dosen Pembimbing I Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT. yang telah memberikan dorongan spiritual dan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Dosen Pembimbing II Bapak Eko Muliawan Satrio, ST., MT. yang telah memberikan dorongan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir Ini.
5. Dosen-dosen UNISSULA Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil yang telah membagikan ilmunya.
6. Wisnu Laras Yulianto selaku rekan yang telah bekerja keras, berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman Teknik Sipil UNISSULA angkatan 2017

Muh Bima Adytama

30201700132

PERSEMBAHAN

1. Kedua orang tua kandung saya yaitu Bapak Muntarso SH. dan ibu Eko Puji Astuti SH., yang telah memberikan dorongan semangat, material dan spiritual.
2. Wali Dosen saya Ibu Dr. Ir. Rinda Karlinasari Indrayana MT. yang telah memberikan semangat.
3. Dosen Pembimbing I Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT. yang telah memberikan dorongan spiritual dan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Dosen Pembimbing II Bapak Eko Muliawan Satrio, ST., MT. yang telah memberikan dorongan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir Ini.
5. Dosen-dosen UNISSULA Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil yang telah membagikan ilmunya.
6. Muh Bima Adytama selaku rekan yang telah bekerja keras, berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman Teknik Sipil UNISSULA angkatan 2017

Wisnu Laras Rahman Yulianto

30201700184

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, karena hanya dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **PENERAPAN VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH BERSAMA POLITEKNIK NEGERI**. Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Program Sarjana Teknik Sipil di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT Robbul ‘Izatti dan Rasulullah Muhammad SAW.
2. Keluarga kami yang telah banyak memberikan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini serta senantiasa memberikan doa, semangat dan dukungan moral, material maupun spiritual dengan penuh kasih sayang dan pengorbanan.
3. Yth. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Yth. Muhamad Rusli Ahyar, ST., MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Yth. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT. selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir.
6. Yth. Bapak Eko Muliawan Satrio, ST., MT. Dosen Pembimbing II Tugas Akhir.
7. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Organisasi Fakultas yang merupakan tempat penulis mengembangkan *softskill*.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

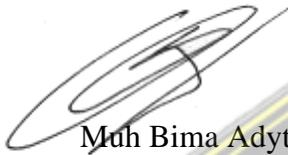
Disadari, karena keterbatasan ilmu pengetahuan, kemampuan, dan pengalaman yang dimiliki, dalam Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan untuk menjadikannya lebih baik dan lebih menuju pada kesempurnaan.

Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang memerlukannya. Aamiin Yaa Robbal Aalamiin.

Semarang, Juli 2021

Penulis I

Penulis II



Muh Bima Adytama



Wisnu Laras Rahman Yulianto

