

DAFTAR ISI

BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Alasan Pemilihan Studi.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.5 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.5.1 Tujuan	3
1.5.2 Sasaran	3
1.6 Manfaat Penelitian.....	4
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.6.2 Manfaat Praktis.....	4
1.7 Keaslian penelitian.....	4
1.8 Ruang Lingkup.....	13
1.8.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	13
1.8.2 Ruang Lingkup Materi.....	14
1.9 Kerangka Analisis.....	15
1.10 Metode Penelitian.....	16
1.10.1 Pendekatan Penelitian	16
1.10.2 Metode Pelaksanaan Studi	18
1.11 Sistematika Penulisan	25
BAB II	26
KAJIAN TEORI TENTANG PERMUKIMAN KUMUH.....	26
2.1 Pengertian Perumahan dan Permukiman.....	26
2.2.1 Definisi Perumahan.....	26

2.2.2	Karakteristik Perumahan	27
2.2.3	Jenis-Jenis Perumahan	28
2.2.4	Permukiman	29
2.2.5	Permukiman Kota.....	29
2.2.6	Penyebab Pertumbuhan Kawasan Permukiman di Perkotaan.....	30
2.2	Pengertian Kawasan Kumuh.....	31
2.2.1	Definisi Kawasan Kumuh	31
2.2.2	Permukiman Kumuh	31
2.2.3	Kriteria Permukiman Kumuh.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4	Faktor Terbentuknya Permukiman Kumuh.....	34
2.2.5	Proses Terbentuknya Permukiman Kumuh.....	35
2.2.6	Tipologi Permukiman kumuh	36
2.2.7	Karakteristik Permukiman Kumuh	37
BAB III	42
KARAKTERISTIK WILAYAH STUDI	42
3.1	Tinjauan Umum Wilayah Kelurahan Panggung.....	42
3.1.1	Letak Geografis.....	42
3.2	Karakteristik Umum Permukiman di Kelurahan Panggung	43
3.2.1	Tinjauan Lokasi Penelitian.....	43
3.2.2	Kependudukan.....	44
3.2.3	Kondisi Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
3.3	Karakteristik Permukiman Kumuh di Kelurahan Panggung	46
3.3.1	Permukiman Kumuh	46
3.3.2	Kondisi Fisik Permukiman Kumuh di Kelurahan Panggung.....	46

BAB IV	53
ANALISIS KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH.....	53
DI KELURAHAN PANGGUNG	53
4.1 Analisis Kepadatan Penduduk di Kelurahan Panggung	53
4.2 Analisis Karakteristik Permukiman Kumuh di Kelurahan Panggung	55
4.2.1 Analisis Aspek Kondisi Bangunan .. Error! Bookmark not defined.	
4.2.2 Analisis Jalan Lingkungan	55
4.2.3 Analisis Pengelolaan Air Minum	57
4.2.4 Analisis Drainase Lingkungan	59
4.2.5 Analisis Pengelolaan Air Limbah	61
4.2.6 Analisis Pengelolaan Persampahan.....	63
4.2.7 Analisis Proteksi Kebakaran	67
4.3 Analisis Legalitas Lahan.....	67
BAB V.....	78
PENUTUP.....	78
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Rekomendasi.....	79
5.2.1 Rekomendasi untuk Pemerintah.....	79
5.2.2 Rekomendasi untuk Masyarakat	79
5.2.3 Rekomendasi untuk Studi Lanjutan	79

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Keaslian Penelitian	9
Tabel I. 2 Kebutuhan Data	20
Tabel I. 3 Triangulasi Data.....	21
Tabel II. 1 5 (lima) Elemen Pembentuk Estetika Lingkungan.....	27
Tabel II. 2 Matriks Teori.....	40
Tabel III. 1 Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kecamatan Tegal Timur Tahun 2020.....	44
Tabel III. 2 Luas Daerah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan.....	44
Tabel III. 3 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, Jumlah KRT, Jumlah KK, Jumlah MBR (KRT), Jumlah Non MBR (KRT) Kelurahan Panggung Tahun 2020	45
Tabel III. 4 Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Kepadatan Penduduk Kelurahan Panggung Tahun 2020.....	45
Tabel III. 5 Jumlah Penduduk Kelurahan Panggung Berdasarkan Pendidikan	45
Tabel III. 8 Tingkat Jumlah Bangunan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung	46
Tabel III. 9 Jumlah Bangunan Hunian Berdasarkan Kesesuaian Syarat Teknis Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	46
Tabel III. 10 Kondisi Jalan Lingkungan di Permukiman Kumuh.....	47
Tabel III. 11 Akses Layanan Air Bersih dan Kecukupan Air bersih di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung	49
Tabel III. 12 Kondisi Pengelolaan Limbah di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	50
Tabel III. 13 Kondisi Drainase di Permukiman Kumuh	50
Tabel III. 14 Pengelolaan Sampah di Permukiman Kumuh.....	51
Tabel III. 15 Proteksi Kebakaran di Permukiman Kumuh.....	52
Tabel IV. 1 Analisis Karakteristik Permukiman Kumuh di Kelurahan Panggung	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Diagram <i>State of The Art</i>	8
Gambar 1. 2 Desain Metode Deskripsi Kualitatif Rasionalistik	17
Gambar 1. 3 Kerangka Analisis	24
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Tegal	42
Gambar 3. 2 Prosentase Jumlah Bangunan Hunian Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	47
Gambar 3. 3 Kondisi Bangunan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung...	47
Gambar 3. 4 Kondisi Jalan Lingkungan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	48
Gambar 3. 5 Kondisi Akses Layanan Air Bersih di Permukiman Kumuh	49
Gambar 3. 6 Kondisi Drainase Lingkungan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	51
Gambar 3. 7 Kondisi Pengolahan Sampah di Pemukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	52



DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Peta Lokasi Penelitian	14
Peta 3. 1 Peta Orientasi Kawasan Studi Permukiman Kumuh.....	43
Peta 4. 1 Kepadatan Penduduk Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	54
Peta 4. 3 Kondisi Jalan Lingkungan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung	57
Peta 4. 4 Kondisi Pengelolaan Air Minum di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	59
Peta 4. 5 Kondisi Drainase Lingkungan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	61
Peta 4. 6 Kondisi Pengelolaan Air Limbah di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	63
Peta 4. 7 Letak TPS di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung.....	66
Peta 4. 8 Legalitas Lahan di Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung	72

