

**ADAPTASI SPASIAL PENGHUNI RUMAH SUSUN  
SEDERHANA SEWA (RUSUNAWA) KALIGAWE  
DI KOTA SEMARANG**

**TUGAS AKHIR  
TP 6008052**



Disusun Oleh:  
**AZIMA AZWIR**  
**31201900062**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2021**

# **ADAPTASI SPASIAL PENGHUNI RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA (RUSUNAWA) KALIGAWE DI KOTA SEMARANG**

**TUGAS AKHIR**

**TP 6008052**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh:

**AZIMA AZWIR**

**31201900062**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2021**

## LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

**Nama** : Azima Azwir  
**NIM** : 31201900062  
**Status** : Mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota,  
Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya dengan judul “Adaptasi Spasial Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Kaligawe di Kota Semarang” adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiasi. Jika dikemudian hari terbukti terdapat plagiasi dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



  
**Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT**  
NIK. 210296019

  
**Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT**  
NIK. 210209082

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ADAPTASI SPASIAL PENGHUNI RUMAH SUSUN SEDERHANA  
SEWA (RUSUNAWA) KALIGAWA DI KOTA SEMARANG**

Tugas Akhir diajukan kepada:  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung



Oleh:

**AZIMA AZWIR**  
31201900062

Tugas Akhir ini telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada tanggal 12 Agustus 2021

**DEWAN PENGUJI**

Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT	Pembimbing I
NIK. 210296019	
Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT	Pembimbing II
NIK. 210209082	
Boby Rahman, ST, MT	Penguji
NIK. 210217093	

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Teknik Unissula**

**Ir. H. Rachmat Mudivono, M.T., Ph.D.**  
NIK. 210293018

**Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Hj. Mila Karmila, ST, MT**  
NIK. 210298024

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum. Wr. Wb.*

Puji syukur kita haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir berjudul “Adaptasi Spasial Penghuni pada Rumah Susun Sewa (Rusunawa) Kaligawe, Kota Semarang”. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat menyelesaikan studi pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung, memotivasi serta membimbing dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, antara lain.

1. Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Dr. Hj. Mila Karmila, ST, MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bobby Rahman, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang; dan selaku dosen penguji yang telah bersedia meluangkan waktunya dan memberikan masukan yang sangat bermanfaat untuk menyempurnakan laporan ini;
4. Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT, selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
5. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT, selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
6. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan ilmu dan wawasan selama penulis menempuh perkuliahan;
7. Staff BAP Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah membantu proses administrasi;

8. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang, yang telah memberikan izin penelitian ke Rusunawa Kaligawe dan UPTD Pengelola Rumah Susun Kota Semarang;
9. Serta pihak lainnya yang telah membantu dan tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Semoga dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dalam perkembangan yang lebih baik. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang, 2021

Azima Azwir



## HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَلَا تُفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ بَعْدَ إِصْلَاحِهَا وَادْعُوهُ خَوْفًا وَطَمَعًا إِنَّ  
رَحْمَتَ اللَّهِ قَرِيبٌ مِّنَ الْمُحْسِنِينَ ﴿٥٦﴾

*Dan janganlah kamu membuat kerusakan di muka bumi, sesudah (Allah) memperbaikinya dan berdo'alah kepada-Nya dengan rasa takut (tidak akan diterima) dan harapan (akan dikabulkan).*

*Sesungguhnya rahmat Allah amat dekat kepada orang-orang yang berbuat baik. (QS. Al- A'raf ayat 56)*

كُنْتُمْ خَيْرَ أُمَّةٍ أُخْرِجَتْ لِلنَّاسِ تَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَتَنْهَوْنَ  
عَنِ الْمُنْكَرِ وَتُؤْمِنُونَ بِاللَّهِ وَلَوْ آمَنَ أَهْلُ الْكِتَابِ  
لَكَانَ خَيْرًا لَهُمْ مِّنْهُمُ الْمُؤْمِنُونَ وَأَكْثَرُهُمْ  
الْفَاسِقُونَ ﴿١١٠﴾

*Kamu (umat Islam) adalah umat terbaik yang dilahirkan untuk manusia, (karena kamu) menyuruh (berbuat) yang makruf, dan mencegah dari yang mungkar, dan beriman kepada Allah. Sekiranya Ahli Kitab beriman, tentulah itu lebih baik bagi mereka. Di antara mereka ada yang beriman, namun kebanyakan mereka adalah orang-orang fasik.*

*Mempersembahkan Tugas Akhir ini untuk: Amma & Appa*