

TESIS

**ANALISIS *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK
PERUMAHAN PESONA GRIYA ASRI
DI KABUPATEN KUDUS**

**Disusun dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik (MT)**



Oleh :

EMMI NOVIYANTI

NIM : 20201900016

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS VALUE ENGINEERING PADA PROYEK
PERUMAHAN PESONA GRIYA ASRI
DI KABUPATEN KUDUS**

Disusun oleh :

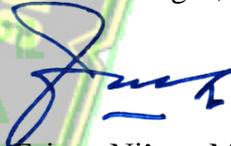
**EMMI NOVIYANTI
NIM : 20201900016**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Tanggal, 06 Agustus 2021
Pembimbing I,

Tanggal, 06 Agustus 2021
Pembimbing II,


Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.
NIK. 210291015


Ir. Moh. Faiqun Ni'am, MT., Ph.D
NIK. 210296020

LEMBAR PENGESAHAN TESIS
ANALISIS VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN
PESONA GRIYA ASRI DI KABUPATEN KUDUS

Disusun oleh :

EMMI NOVIYANTI

NIM : 20201900016

Dipertahankan di depan Tim Penguji Tanggal :

Tim Penguji : **14 Agustus 2021**

1. Ketua



(Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT)

2. Anggota



(Ir. Moh. Faiqun Ni'am, MT., Ph.D)

3. Anggota



(Dr. Ir. H. Sumirin, MS)

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)

Semarang, 20 Agustus 2021

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Prof. Dr. K. S. Imam Wahyudi, DEA

NIK. 210291014

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Teknik



Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT., Ph.D

NIK. 210293018

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ وَإِذَا قِيلَ
انشُرُوا فَانشُرُوا يَرْفَعِ اللَّهُ الَّذِينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ بِمَا
تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ

Artinya: *Wahai orang-orang yang beriman! Apabila dikatakan kepadamu, "Berilah kelapangan di dalam majelis-majelis," maka lapangkanlah, niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan apabila dikatakan, "Berdirilah kamu," maka berdirilah, niscaya Allah akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu beberapa derajat. Dan Allah Mahateliti apa yang kamu kerjakan.* (QS. Al-Mujadalah Ayat 96)

وَمَنْ سَلَكَ طَرِيقًا يَلْتَمِسُ فِيهِ عِلْمًا سَهَّلَ اللَّهُ لَهُ بِهِ طَرِيقًا إِلَى الْجَنَّةِ

Artinya: *"Siapa yang menempuh jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan mudahkan baginya jalan menuju surga."* (HR. Muslim, no. 2699)

".....Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan pada diri mereka sendiri....." (Q.S. 13 :11)

"Sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar." (Al insyiro: 6)

"Pendidikan merupakan bekal paling baik untuk hari tua." (Aristoteles)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Laporan Tesis ini saya persembahkan untuk :

- ✓ Kedua orang tua saya, adik saya, dan keluarga besar yang telah memberikan dorongan material dan spiritual.
- ✓ Dosen-dosen UNISSULA Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil yang telah membagikan ilmunya yang sangat bermanfaat.
- ✓ Sekretariat Magister Teknik Sipil yang telah memberikan semangat dan mengingatkan segala sesuatu yang berhubungan dengan penyelesaian studi ini.
- ✓ Teman-teman Magister Teknik Sipil UNISSULA angkatan 42 yang telah banyak membantu dalam berbagai hal.
- ✓ Pihak-pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

