

LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Bimbingan

KARTU BIMBINGAN				
Nama : Tiara Hasna Nur Aini				
NIM : 49401800056				
Judul : Analisis Sistem Penerimaan dan Pendapatan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan di DPMPTSP Kabupaten Pemalang				
No	Hari/Tanggal	Materi/Bimbingan	Media	TTD Pembimbing
1	Selasa, 27/10/2020	Pengajuan Judul TA dan acc judul	WA	
2	Selasa, 8/12/2020	Bimbingan Bab 1-3	WA	
3	Selasa, 5/01/2021	Melengkapi TA dari halaman judul sampai lampiran	WA	
4	Rabu, 13/01/2021	Revisi Judul dan Pembahasan	Google Meet	
5	Rabu, 20/01/2021	Revisi Bab 4	Google Meet	
6	Rabu, 27/01/2021	Revisi Bab 4 (menganalisis flowchart)	Google Meet	
7	Selasa, 02/02/2021	ACC Laporan	WA	

Semarang, 2 Februari 2021
Mengetahui,
Ketua Prodi D3 Akuntansi

(Khoirul Fuad,SE, M.Si, Ak, CA)
NIK. 211413023

Lampiran 2 Persyaratan Izin Mendirikan Bangunan

PERSYARATAN IMB

1. Surat Pengantar IMB dari Desa / Kelurahan diketahui Kecamatan = 1 lembar
2. Foto copy KTP Pemilik Bangunan = 1 lembar
Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga
3. bermaterai = 1 lembar
Foto Copy Bukti Kepemilikan
4. Tanah/Sertifikat/Persil/Letter C/Petok = 1 lembar
5. Gambar Rencana Bangunan = 1 Berkas
6. Foto Copy SPPT = 1 lembar
Perhitungan Konstruksi (bila bangunan
7. bertingkat) = 1 Bendel
Surat Pernyataan kepemilikan bila tanah
8. bukan milik sendiri = 1 lembar



Lampiran 3 Surat Pengantar Izin Mendirikan Bangunan

PEMERINTAH KABUPATEN PEMALANG
KECAMATAN.....
DESA / KELURAHAN.....

SURAT PENGANTAR IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN

NOMOR :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :.....
NIP :.....
Jabatan : Kepala Kelurahan/Desa

Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

Nama :.....
Umur :.....
Warga Negara :.....
Agama :.....
Pekerjaan :.....
Nomor KTP :.....
Alamat :.....

Bermaksud akan mendirikan / memperbaiki bangunan yang akan
dipergunakan untuk..... bangunan
tersebut terletak diatas tanah milik :

Sdr..... Dengan Persil / sertifikat Nomor :.....
Luas :.....m²

Demikian surat pengantar ini dibuat dengan sebenar benarnya dan kepada
yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Pemalang,.....

Pemilik Bangunan

Kepala Desa / Kelurahan

Mengetahui,

Camat.....

Lampiran 4 Surat Persetujuan Tetangga

SURAT PERSETUJUAN TETANGGA

Yang bertanda tangan dibawah ini kami :

1. Nama : (Utara)
2. Nama : (Barat)
3. Nama : (Selatan)
4. Nama : (Timur)

Masing masing adalah tetangga sebelah utara , barat, selatan dan timur dari:

- Nama :
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa kami dapat menyetujui Saudara untuk membangun / memperbaiki bangunan:

Diatas tanah milik Saudara : Dengan Persil/Sertifikat Nomor: Luas: m²

Dengan ketentuan sebagai berikut

1. Tidak menimbulkan suatu kerugian kepada pihak tetangga
2. Harus mentaati Peraturan Daerah (Perda) yang berlaku.
3. Apabila dikemudian hari bangunan tersebut menimbulkan kerugian kepada para tetangga, maka si pemilik bangunan harus menanggung resikonya.

Demikian surat persetujuan ini kami buat dengan sebenarnya dan kepada yang bersangkutan untuk menjadikan perhatian dan dipergunakan seperlunya

UNISSULA
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
Pemalang,
YANG MEMBUAT PERSETUJUAN

1. Utara : (.....)
2. Barat : Materai 6000 (.....)
3. Selatan : (.....)
4. Timur : (.....)

Mengetahui,

CAMAT

Kepala Desa / Kelurahan

Lampiran 5 Formulir Permohonan Izin Mendirikan Bangunan

FORMULIR PERMOHONAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Pemalang,
Kepada Yth
Bapak Bupati Pemalang
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Pemalang
Di
PEMALANG

Yang bertanda tangan dibawah ini :

■ **PEMOHON**

- a. Nama Pemohon :
- b. Alamat :
- c. Tempat Tanggal lahir :
- d. Nomor KTP :
- e. Pekerjaan Pemohon :

dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) untuk :
mendirikan bangunan gedung baru/rehabilitasi/renovasi/pelestarian (pemugaran)
bangunan gedung*
untuk dan atas nama :

■ **PEMILIK**

- a. Nama pemilik/instansi atau perusahaan :
- b. Alamat kantor :

- Nomor Telepon :
- Nomor Facsimile :
- Email :
- c. Penanggung Jawab Kegiatan :

Untuk :

1. BANGUNAN GEDUNG

- a. Fungsi Utama :
- b. Fungsi Tambahan :
- c. Jenis Bangunan Gedung :
- d. Nama Bangunan Gedung :

2. Peruntukan sesuai Keterangan Rencana Kota

- 3. Lokasi Bangunan Gedung**
- a. Kampung :
 - b. Kelurahan / Desa :
 - c. Kecamatan :
 - d. Kabupaten :
 - e. Provinsi :
 - f. Alamat Lokasi terletak di :
- 4. Jumlah lantai Bangunan Gedung**
- a. Bangunan Gedung Fungsi Utama :
 - b. Bangunan Gedung Fungsi
Tambahan/Penunjang :
 - :
 - :
 - :
- 5. Tanah**
- a. Luas Tanah :
 - b. Status Hak Tanah :
 - c. Nama Pemilik Tanah :
(Untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah) :
 - d. Batas-batas Tanah :
 - Sebelah Timur :
 - Sebelah Selatan :
 - Sebelah Barat :
 - Sebelah Utara :
- 6. Lain-lain :**
- Letak dari As Jalan :
 - Luas bangunan :
 - Pondasi :
 - Rangka Bangunan :
 - Dinding :
 - Rangka Atap :
 - Atap :
 - Lantai :
- 7. Penyedia Jasa Perencanaan**
- a. Nama Perusahaan :
 - b. Alamat :
 - c. Nama Penanggungjawab Perusahaan :
 - d. Nama Penanggungjawab
Perencanaan Arsitektur :
Nomor Sertifikat Keahlian :
Nomor Ijin Bekerja Perencana ** :
 - e. Nama Penanggungjawab :

- Perencanaan Struktur :
- Nomor Sertifikat Keahlian :
- Nomor Ijin Bekerja Perencana ** :
- f. Nama Penanggungjawab
- Perencanaan Utilitas (Mekanikal/elektrikal):
- Nomor Sertifikat Keahlian :
- Nomor Ijin Bekerja Perencana ** :
- g. Lain-lain :..... :

8. Rencana Waktu Pelaksanaan Konstruksi :

9. Perkiraan Biaya Bangunan :

10. Lampiran Permohonan IMB ini :

- a. Dokumen Rencana Teknis Bangunan Gedung
- b. Analisis Mengenai Dampak Lingkungan/UPL/UKL **
- c. Persetujuan / rekomendasi dari instansi terkait
- d. Surat perjanjian pemanfaatan tanah**
(apabila pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung)
- e. SIPPT untuk luas tanah 5000 m² atau lebih (sesuai dari batasan masing-masing daerah)*.
- f. Lain-lain :.....
- g. Surat kuasa pemohon kepada penanggungjawab perencanaan arsitektur selaku pelaksana pengurusan PIMB resmi (*authorized person*)

Demikian surat permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku

Pemalang,

()

Lampiran 6 Pendapatan Retribusi IMB Tahun 2017

PEMERINTAH KABUPATEN PEMALANG
 LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN BENDAHARA PENERIMAAN
 (SPJ PENDAPATAN - FUNGSIONAL)



Urusan Pemerintahan : 2
 Bidang Pemerintahan : 2.12
 Unit Organisasi : 2.12.01
 Sub Unit Organisasi : 2.12.01.01
 Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran : EKO EDI PRIHARTANTO, SH, MM
 Bendahara Penerimaan : MUSOLEH
 Bulan : Desember

Urusan Pemerintahan Wajib Non Pelayanan Dasar
 Penanaman Modal
 Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
 Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
 : EKO EDI PRIHARTANTO, SH, MM
 : MUSOLEH

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH ANGGARAN	BULAN INI		S/D BULAN INI	SISA ANGGARAN YANG BELUM TEREALISASI / PELAMPAUAN ANGGARAN
			S/D BULAN LALU	PENERIMAAN PENYETORAN SISA		
4.1.2.03.01	Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	1.650.000.000,00	1.322.790.900,00 1.322.790.900,00	205.966.000,00 205.966.000,00	1.528.756.900,00 1.528.756.900,00	121.243.100,00
4.1.2.03.03	Retribusi Izin Ganguan/Keramaian	1.249.710.000,00	761.555.800,00 761.555.800,00	19.780.000,00 19.780.000,00	781.335.800,00 781.335.800,00	468.374.200,00
4.1.2.03.05	Retribusi Izin Usaha Perikanan	290.000,00	290.000,00 290.000,00	0,00 0,00	290.000,00 290.000,00	0,00
JUMLAH		2.900.000.000,00	2.084.636.700,00 2.084.636.700,00	225.746.000,00 225.746.000,00	2.310.382.700,00 2.310.382.700,00	589.617.300,00

Menggetahui,
KEPALA DINAS PMPTSP
 EKO EDI PRIHARTANTO, SH, MM
 NIP. 19651104 199403 1 008

Pemalang, 31 Desember 2017
BENDAHARA PENERIMAAN
 MUSOLEH
 NIP. 19730717 200901 1 005

LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN BENDAHARA PENERIMAAN (SPJ PENDAPATAN - FUNGSIONAL)
 Printed By: Sim133
 Halaman 1 dari 1

Lampiran 7 Pendapatan Retribusi IMB Tahun 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PEMALANG
LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN BENDAHARA PENERIMAAN
(SPJ PENDAPATAN - FUNGSIONAL)



Urusan Pemerintahan : 2
Bidang Pemerintahan : 2.12
Unit Organisasi : 2.12.01
Sub Unit Organisasi : 2.12.01.01
Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran
Bendahara Penerimaan : EKO EDI PRIHARTANTO, SH, MM
Bulan : Desember

Urusan Pemerintahan : 2
Penanaman Modal
Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran
Bendahara Penerimaan : MUSOLEH

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH ANGGARAN	S/D BULAN LALU		BULAN INI PENERIMAAN PENYETORAN	S/D BULAN INI	SISA ANGGARAN YANG BELUM TEREALISASI / PELAMPAUAN ANGGARAN
4.1.2.03.01	Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	2.684.000.000,00	2.353.378.000,00	349.397.000,00	349.397.000,00	2.702.775.000,00	(18.775.000,00)
			2.353.378.000,00	0,00		2.702.775.000,00	
4.1.2.03.03	Retribusi Izin Ganguan/Keramaian	0,00	1.398.000,00	0,00	0,00	1.398.000,00	(1.398.000,00)
			1.398.000,00	0,00		1.398.000,00	
JUMLAH		2.684.000.000,00	2.354.776.000,00	349.397.000,00	349.397.000,00	2.704.173.000,00	(20.173.000,00)
			2.354.776.000,00	0,00	0,00	2.704.173.000,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	

Mengetahui,
KEPALA DINAS PMPTSP

Pemalang, 31 Desember 2018
BENDAHARA PENERIMAAN

EKO EDI PRIHARTANTO, SH, MM
NIP. 19651104 199403 1 008

MUSOLEH
NIP. 19730717 200901 1 005

Lampiran 8 Pendapatan Retribusi IMB Tahun 2019

PEMERINTAH KABUPATEN PEMALANG
LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN BENDAHARA PENERIMAAN
(SPJ PENDAPATAN - FUNGSIONAL)



Urusan Pemerintahan : 2
Bidang Pemerintahan : 2.12
Unit Organisasi : 2.12.01
Sub Unit Organisasi : 2.12.01.01
Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran
Bendahara Penerimaan : Dr. Ir. MOHAMAD ARIFIN, M.Si
Bulan : Desember

Urusan Pemerintahan Wajib Non Pelayanan Dasar
Penanaman Modal
Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Dr. Ir. MOHAMAD ARIFIN, M.Si
MUSOLEH

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH ANGGARAN	S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI	SISA ANGGARAN YANG BELUM TEREALISASI / PELAMPAUAN ANGGARAN
			PENERIMAAN	PENYETORAN	PENERIMAAN	PENYETORAN		
4.1.2.03.01	Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	3.300.000.000,00	2.633.104.000,00	1.776.397.640,00	4.409.501.640,00	0,00	(1.109.501.640,00)	
		0,00	2.633.104.000,00	1.776.397.640,00	4.409.501.640,00	0,00		
4.1.2.03.03	Retribusi Izin Gangguan/Keramaian	825.000,00	825.000,00	0,00	825.000,00	0,00	(825.000,00)	
		0,00	825.000,00	0,00	825.000,00	0,00		
JUMLAH		3.300.000.000,00	2.633.929.000,00	1.776.397.640,00	4.410.326.640,00	0,00	(1.110.326.640,00)	
JUMLAH			2.633.929.000,00	1.776.397.640,00	4.410.326.640,00	0,00		

Mengetahui,
PIK-KEPALA DINAS PMPTSP
 Pemalang, 1 Januari 2019
BENDAHARA PENERIMAAN

Dr. Ir. MOHAMAD ARIFIN, M.Si
 NIP. 19660103 199203 1 009
 MUSOLEH
 NIP. 19730717 200901 1 005