

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS	i
PENGESAHAN TESIS	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II	6
TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Proyek Konstruksi	6
2.1.1 Kontrak Konstruksi	7
2.1.2 Manajemen Proyek Konstruksi	8
2.2 Perencanaan Gedung Bertingkat dengan Sistem Bekisting Alform.9	
2.2.1 Gedung Bertingkat	9
2.2.2 Definisi Bekisting	10
2.2.3 Dasar Perencanaan Bekisting.....	11
2.2.4 Bekisting Konvensional	13
2.2.5 Bekisting Aluminium (Alform Formwork)	15
2.2.6 Produktivitas	17
2.3 Rencana Anggaran	18
2.3.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	18
2.3.2 Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP).....	19
2.3.3 Fungsi RAP	21
2.4 Pembengkakan Biaya (Cost Overrun)	21

2.4.1	Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi	22
2.4.2	Pembengkakan Biaya (<i>Cost Overrun</i>) Pasca Konstruksi	23
2.5	Pengendalian Biaya / <i>Cost Control</i>	23
2.5.1	Biaya langsung / <i>Direct Cost</i>	24
2.5.2	Biaya Tak Langsung / <i>Indirect Cost</i>	24
2.5.3	Pengertian Pengendalian / <i>Controlling</i>	25
2.5.4	Pengertian Pengendalian Biaya / <i>Cost Control</i>	26
2.6	Konsep <i>Earned Value Analisis</i>	28
2.7	Review Terhadap Penelitian Sejenis	34
BAB III	.....	41
METODE PENELITIAN	.....	41
3.1	Uraian Umum.....	41
3.2	Metode Pengumpulan Data	41
3.3	Metode Pengolahan Data	42
3.4	Metode Analisis Data.....	43
3.5	Diagram Alir Penelitian	45
BAB IV	.....	46
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	46
4.1	Data Proyek	46
4.1.1	Data Umum Proyek Grand Dharmahusada Lagoon	46
4.1.2	Data Teknis Proyek.....	48
4.2	Waktu Pelaksanaan Proyek	49
4.2.1	<i>Plan Schedule</i>	49
4.2.2	<i>Actual Schedule</i>	52
4.2.3	Evaluasi <i>Plan Schedule</i> dan <i>Actual Schedule</i>	54
4.3	Biaya Proyek	56
4.3.1	<i>Plan Cost</i>	56
4.3.2	<i>Actual Cost</i>	58
4.3.3	Evaluasi <i>Plan Cost</i> dan <i>Actual Cost</i>	61
4.4	Analisis <i>Earned Value</i>	61
4.4.1	<i>Planned Value</i> (PV)	62
4.4.2	<i>Earned Value</i> (EV)	63
4.4.3	Analisis <i>Actual Cost Work Performance</i> (ACWP)	64
4.4.4	Analisis Perhitungan <i>Cost Variance</i> (CV).....	66
4.4.5	Analisis Perhitungan <i>Schedule Variance</i> (SV)	67
4.4.6	Analisis Perhitungan <i>Schedule Performance Index</i> (SPI)	68
4.4.7	Analisis Perhitungan <i>Cost Performance Index</i> (CPI)	69
4.4.8	Evaluasi CPI dan SPI.....	69
4.4.9	Analisis Prakiraan Biaya dan Waktu Akhir Proyek.....	71
4.5	Pembahasan dan Evaluasi	73

4.6	Mitigasi <i>Cost Overrun</i>	75
BAB V	.....	77
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	77
5.1	Kesimpulan.....	77
5.2	Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	.....	79

