



LAMPIRAN



CONSTRUCTION & INVESTMENT

Empowering The Future

Jakarta, 29 Juli 2020

SURAT KETERANGAN

Nomor : 167 /EXT/PP/SCM/2020

Revisi Atas Nomor : 014/EXT/PP/SCM/-PLO2/X/2018
001/EXT/PP/SCM-PLO2/I/2019

Dengan hormat,

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini :

- I. Nama : Tri Saripalupi Andayani
Jabatan : Senior Manager Supply Chain Management
Alamat : Jl. TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo

dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, mewakili untuk dan atas nama PT PP (Persero) Tbk. sebagai pemberi kerja, yang selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA", dan

- II. Nama : Wira Zukhrial
Jabatan : Direktur Operasional PT. PP Presisi Tbk.
Alamat : Jl. TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo

yang dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut sah mewakili untuk dan atas nama PT. PP Presisi Tbk. sebagai penerima kerja (Vendor), yang selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".

Dengan dasar surat keterangan ini ditetapkan bahwa:

1. Memo dari Proyek The Alton :
 - a. No. 186/PP-ALTON/VII/2020 Perihal Permohonan Perpanjangan Waktu dan perubahan nilai, volume sesuai Surat Keterangan
2. SEMULA :
Schedule lapangan sesuai dengan target proyek dari 1 November 2018 sampai 20 Februari 2020 (mengacu pada point 1)
MENJADI :
Schedule lapangan sesuai dengan target proyek dari 1 November 2019 sampai 31 Oktober 2020 (mengacu



CONSTRUCTION & INVESTMENT

Empowering The Future

Volume dan Nilai berubah (mengacu pada point 1) :

No	Uraian	Sat	Suket Awal			Addendum			Ket
			Vol	Harsat	Jumlah	Vol	Harsat	Jumlah	
1	Bekisting Speed Shore	m2	52.247,55	122.000	6.377.495.537,36	46.713,19	122.000	5.699.009.180	Terlampir
2	Bekisting Alform	m2	110.367,27	128.000	14.127.010.282,70	105.850,49	128.000	13.548.862.271	
	TOTAL	M2	162.614,82		20.504.505.820	152.564		19.247.871.451	

Volume dan Nilai berubah (mengacu pada point 1) :

No	Uraian	Sat	Suket Awal			Addendum			Ket
			Vol	Harsat	Jumlah	Vol	Harsat	Jumlah	
1	Bekisting Facade	m2	41.376,40	160.000	6.620.224.000	42.821,15	160.000	6.851.384.153	Terlampir
	TOTAL	M2	41.376,40		6.620.224.000	42.821,15		6.851.384.153	

- Hal yang mengikat untuk kesepakatan pengadaan mengacu pada :
 - Kontrak Payung (OA) No. 0005/SPS/SCM/PP/III/2019 dan Apendix nya
 - Purchase Order (PO) yang akan diterbitkan oleh Div SCM secara partial sesuai kebutuhan proyek (mengacu pada point a.)
- Persyaratan terkait BAST I dilakukan berdasarkan seluruh Purchase Order (PO) yang diterbitkan atas satu (1) Perjanjian OA dalam satu (1) proyek PT PP (mengacu pada STC Point 3 dan GTC point 13).
- Persyaratan terkait BAST II dilakukan berdasarkan klausul GTC Point 14.

Adapun perpanjangan waktu diatas akan dijadikan dasar oleh PT. PP Presisi Tbk untuk membuat Surat Kesanggupan Penyelesaian Pekerjaan (sesuai dengan Memo Direksi No 019/M/PP/DU/2016 perihal Transaksi Pengadaan Jasa Antara Induk Perusahaan dan Anak Perusahaan Maupun Antara Anak Perusahaan dengan Anak Perusahaan). Untuk dokumen asli Surat Kesanggupan Penyelesaian Pekerjaan agar diserahkan kepada Senior Manager; Head of Finance, Accounting, & General Affair Department divisi masing-masing Divisi Gedung 1, dan tembusan berupa copy-nya diserahkan Kepada Senior Manager Supply Chain Management divisi SCM & IS.

Ketentuan pelaksanaan pekerjaan :



Empowering The Future

CONSTRUCTION & INVESTMENT

5. PT. PP Presisi menyediakan perancah untuk kebutuhan disesuaikan kebutuhan lapangan, serta safety cladding dan platform.
6. PT. PP Presisi bertanggungjawab atas kualitas yang dihasilkan dan wajib memperbaiki apabila terjadi defect sampai disetujui pemberi tugas.

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terimakasih

PIHAK KEDUA
PT. PP Presisi Tbk


 **PRESISI**
Wira Zukhril
Direktur Operasional

PIHAK PERTAMA
PT. PP (Persero) Tbk



Tri Saripulugi Andayani
Sr Mgr SCM

CC : - PM The Alton
- SrMgr FA&GA Div Gedung 1
- Arslp



CONSTRUCTION & INVESTMENT
Empowering The Future

MEMORANDUM

PT PP (Persero) Tbk

Jl. Letjend TB Simatupang No. 57

Pasar Rebo, Jakarta 13760

T +62 21 840 3902 | F +62 21 840 3992

Nomor : 185/PP-ALTON/VIII/2020

Tanggal : 8 Juli 2020

Kepada : Sr. Mgr. SCM **Dari: PM Proyek The Alton**
Tri Saripalupi Andayani
Plaza PP, Wisma Subiyanto Lt. 3
Jl. TB Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta Timur – 13760

Perihal : Permohonan Addendum Surat Keterangan Pekerjaan Bekisting

Lampiran : 1 set

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan dihitungnya final account pekerjaan bekisting, bersama dengan surat ini kami mengajukan addendum surat keterangan permohonan nomor : 014/Ext/PP/SCM-PL02/X/2018 dan nomor : Ext/PP/SCM-PL02/I/2019 pekerjaan bekisting dengan pihak PT. PP Presisi terkait dengan perubahan volume dan waktu pelaksanaan pekerjaan dengan rincian sebagai berikut :

Surat keterangan nomor : 014/Ext/PP/SCM-PL02/X/2018

No	Uraian	Sat	Suket Awal			Addendum			Ket
			Vol	Harsat	Jumlah	Vol	Harsat	Jumlah	
1	Bekisting Speed Shore	m2	52.247,55	122.000	6.377.495.537,36	46.713,19	122.000	5.699.009.180	Terlampir
2	Bekisting A/orm	m2	130.367,27	128.000	14.127.010.282,70	105.850,49	128.000	13.548.862.271	
	TOTAL	M2	162.614,82		20.504.505.820	152.564		19.247.871.451	

Surat keterangan nomor : Ext/PP/SCM-PL02/I/2019

No	Uraian	Sat	Suket Awal			Addendum			Ket
			Vol	Harsat	Jumlah	Vol	Harsat	Jumlah	
1	Bekisting facade	m2	41.376,40	160.000	6.620.224.000	42.821,15	160.000	6.851.384.153	Terlampir
	TOTAL	M2	41.376,40		6.620.224.000	42.821,15		6.851.384.153	

Waktu Pelaksanaan

Semula : 1 November 2018 s/d 20 Februari 2020

Menjadi : 1 November 2018 s/d 31 Oktober 2020



CONSTRUCTION & INVESTMENT
Empowering The Future

PT PP (Persero) Tbk
Jl. Letjend TB Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta 13760
T +62 21 840 3902 | F +62 21 840 3992

MEMORANDUM

Nomor : 186/PP-ALTON/MI/2020
Tanggal : 8 Juli 2020

Demikian memo ini kami sampaikan, mohon untuk bisa diproses kelanjutan surat keterangan tersebut. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Proyek The Alton Apartment



Iman Rachman
PM

Cc : - arisa



Jakarta, 29 Juli 2020

SURAT KETERANGAN

Nomor : 147 /EXT/PP/SCM/2020

Revisi Atas Nomor : 014/EXT/PP/SCM/-PLO2/X/2018

001/EXT/PP/SCM-PILO2/I/12019

Dengan hormat,

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini :

- I. Nama : Tri Saripalupi Andayani
Jabatan : Senior Manager Supply Chain Management
Alamat : Jl. TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo

dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, mewakili untuk dan atas nama PT PP (Persero) Tbk. sebagai pemberi kerja, yang selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA", dan

- II. Nama : Wira Zukhrial
Jabatan : Direktur Operasional PT. PP Presisi Tbk.
Alamat : Jl. TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo

yang dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut sah mewakili untuk dan atas nama PT. PP Presisi Tbk. sebagai penerima kerja (Vendor), yang selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".

Dengan dasar surat keterangan ini ditetapkan bahwa:

1. Memo dari Proyek The Alton :
 - a. No. 186/PP-ALTON/VII/2020 Perihal Permohonan Perpanjangan Waktu dan perubahan nilai, volume sesuai Surat Keterangan
2. SEMULA :
Schedule lapangan sesuai dengan target proyek dari 1 November 2018 sampai 20 Februari 2020 (mengacu pada point 1)
MENJADI :
Schedule lapangan sesuai dengan target proyek dari 1 November 2019 sampai 31 Oktober 2020 (mengacu pada point 1)

*diterima
Febrianto
Febrianto*

PROYEK : THE ALTON APARTMENT Lokasi : Jl.Prof.Soedarto no.10 Pedalangan Tembalang – Kota Semarang Jawa Tengah	BERITA ACARA VOLUME AKHIR (FINAL ACCOUNT)
PAKET PEK. : BEKISTING KONVENSIONAL	No : Tgl : 24 Maret 2020 . Lampiran : Sesuai daftar yang tersebut

Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Maret tahun Dua Ribu Dua puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **Iman Rachman** : Dalam hal ini selaku Project Manager PT.PP (Persero) Tbk Divisi G1,Proyek THE ALTON APARTMENT, selanjutnya disebut **MAIN CONTRACTOR**.
2. **Arif Setiawan Ariav** : Dalam hal ini selaku Project Manager PT PP Presisi, Proyek THE ALTON APARTMENT, selanjutnya disebut **SUB CONTRACTOR**.

Kedua pihak telah bersama- sama melakukan perhitungan bersama dari volume Pekerjaan Bekisting Konvensional Lt B2 s.d Lt 7, dan dari hasil Perhitungan bersama tersebut maka menyatakan bahwa volume akhir adalah :

1. **Bekisting Konvensional = 46.713,19 m²**

Demikian Berita Acara ini dibuat rangkap 2 (dua) dan mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Diperiksa dan disetujui
 Pemberi Tugas
 PT.PP (Persero)Tbk,
 DIVISI G-1


 (Iman Rachman)

Dibuat oleh,
 PT.PP Presisi


 (Arif Setiawan Ariav)

PROYEK : THE ALTON APARTMENT Lokasi : Jl.Prof.Soedarto no.10 Pedalangan Tembalang – Kota Semarang Jawa Tengah	BERITA ACARA VOLUME AKHIR (FINAL ACCOUNT)
PAKET PEK. : BEKISTING ALLFORM	No : Tgl : 24 Maret 2020 . Lampiran : Sesuai daftar yang tersebut

Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Maret tahun Dua Ribu Dua puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **Iman Rachman** : Dalam hal ini selaku Project Manager PT.PP (Persero) Tbk Divisi G1,Proyek THE ALTON APARTMENT, selanjutnya disebut **MAIN CONTRACTOR**.
2. **Arif Setiawan Ariaw** : Dalam hal ini selaku Project Manager PT PP Presisi, Proyek THE ALTON APARTMENT, selanjutnya disebut **SUB CONTRACTOR**.

Kedua pihak telah bersama- sama melakukan perhitungan bersama dari volume **Pekerjaan Bekisting Allform Lt 7 s.d Lt Atap LMR**, dan dari hasil Perhitungan bersama tersebut maka menyatakan bahwa volume akhir adalah :

1. **Bekisting Allform = 105.850,49 m²**

Demikian Berita Acara ini dibuat rangkap 2 (dua) dan mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Diperiksa dan disetujui
 Pemberi Tugas
 PT.PP (Persero)Tbk,
 DIVISI G-1



(Signature)
 (Iman Rachman)

Dibuat oleh,
 PT.PP Presisi

(Signature)

(Arif Setiawan Ariaw)

PROYEK : THE ALTON APARTMENT Lokasi : Jl.Prof.Soedarto no.10 Pedalaman Tembalang – Kota Semarang Jawa Tengah	BERITA ACARA VOLUME AKHIR (FINAL ACCOUNT)
PAKET PEK. : BEKISTING FACADE	No : Tgl : 21 Januari 2020 Lampiran : Sesuai daftar yang tersebut

Pada hari ini, Selasa tanggal Dua puluh satu Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **Iman Rachman** : Dalam hal ini selaku Project Manager PT.PP (Persero) Tbk Divisi G1, Proyek THE ALTON APARTMENT, selanjutnya disebut **MAIN CONTRACTOR**.
2. **Arif Setiawan Ariav** : Dalam hal ini selaku Project Manager PT PP Presisi, Proyek THE ALTON APARTMENT, selanjutnya disebut **SUB CONTRACTOR**.


Kedua pihak telah bersama- sama melakukan perhitungan bersama dari volume Pekerjaan Bekisting Facade Lt 7 s.d Lt 30, dan dari hasil Perhitungan bersama tersebut maka menyatakan bahwa volume akhir adalah :

1. **Bekisting Facade = 42.821,65 m2**

Demikian Berita Acara ini dibuat rangkap 2 (dua) dan mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Diperiksa dan disetujui
 Pemberi Tugas
 PT.PP (Persero) Tbk,
 DIVISI G-1



(Iman Rachman) 

Dibuat oleh,
 PT.PP Presisi



(Arif Setiawan Ariav) 

KONSEP FINALISASI

Proyek Apartemen Alton

Semarang

Pekerjaan Bekalng

Construction Period	: 38 month (Mar 18 - Apr 20)	540 hari kalender
Maintenance Period	: 6 month	: 180 kalender
Payment Method	: SKBOW 00 hari	
Down Payment	: 0%	
Client	: PT. PP (Persero) Tbk	
Owner	: PT. PP Properti Tbk	

A. DIRECT COST			75,82% IDR	15.545.865.944	
1	PEKERJAAN PERMAPAN	IDR	1.872.789.900	9,13%	
a	Mobilisasi dan Demobilisasi	IDR	1.024.800.000	5,00%	
b	Kontribusi Mass, Site Office & CG	IDR	602.580.000	2,98%	
c	Biaya Pemasaran	IDR	108.000.000	0,50%	
d	Spreading Biaya Perizinan Kantor Bekalng	IDR	32.000.000	0,15%	
2	PEKERJAAN KONSTRUKSI	IDR	13.674.185.944	66,69%	
a	Bahan	IDR	1.704.256.900	8,33%	
b	Upah	IDR	6.658.881.200	31,49%	
c	Alat	IDR	5.311.047.878	24,93%	
B. BTL OVERHEAD			11,84% IDR	2.478.233.175	
1	BAI	IDR	1.044.000.000	5,09%	
2	DIPERASIONAL	IDR	665.000.000	3,20%	
3	THA	IDR	184.000.000	0,91%	
4	JAMINAN	IDR	-	0,00%	
5	KOORDINASI TERMAS	IDR	-	0,00%	
6	BUNGA BANK	IDR	615.233.175	2,99%	
C. ESTIMASI PERALAN			0,00% IDR	-	
1	ESTIMASI PENDAPATAN ESALASI	0,00%	IDR	-	0,00%
2	ESTIMASI BIAYA PERALAN	0,00%	IDR	-	0,00%
D. BIAYA LAIR-LAIN			0,00% IDR	-	
1	CONTINGENCY I	0,00%	IDR	-	0,00%
2	CONTINGENCY II	0,00%	IDR	-	0,00%

E. RESIKO			1,01%	102.043.038
F. TOTAL COST (BPP + A+B+C+D)	88,66%	NK-RK-NKO-PROVISI-DL-PPN	104	18.198.246.177
G. KEUNTUNGAN STUK PAJAK	8,34%		108	3.789.126.405
H. BPP + KEUNTUNGAN			104	18.888.270.645
I. RNI RUMAH	3,00%		108	615.185.175
J. NK - PPN			108	20.504.581.820
K. CADANGAN DITAWAR	0,00%		108	-
L. PEMBARAHAN			108	20.804.890.000

Mo : Penawaran Harga belum termasuk PPN 10%

Balok, 16 Oktober 2018

GATUT KRISTUHARTO
Direktur Teknik dan Pengembangan Bisnis

RACHMADI
Kadiv Teknik dan Pemasaran


WAHYU W.
Kadep Pemasaran Gedung

DETAIL RAPT
Proyek Apartemen Alton
Pekerjaan Bekisting

I. Sub - PSM		161.641,312	Rp	126.072	Rp	20.324.309.820	100,00%		
a. Psk. Bekisting Konvensional		52.274,55	m2	Rp	122.000	Rp	6.277.488.527	31,10%	
1	Bek. Kolom	8.803,83	m2	Rp	122.000	Rp	1.066.066.772		
2	Bek. Shearwall	8.200,77	m2	Rp	122.000	Rp	1.011.473.607		
3	Bek. Plat Lantai	21.604,66	m2	Rp	121.000	Rp	2.605.808.870		
4	Bek. Balok	15.188,61	m2	Rp	122.000	Rp	1.809.003.814		
5	Bek. Tangga	206,54	m2	Rp	122.000	Rp	36.155.875		
b. Psk. Bekisting Al Form		110.967,27	m2	Rp	126.000	Rp	14.127.608.283	68,90%	
1	Bek. Kolom - Al Form	17.096,02	m2	Rp	126.000	Rp	2.108.200.040		
2	Bek. Shearwall - Al Form	21.240,00	m2	Rp	126.000	Rp	2.731.321.811		
3	Bek. Plat Lantai - Al Form	40.536,30	m2	Rp	126.000	Rp	5.072.646.413		
4	Bek. Balok - Al Form	27.460,99	m2	Rp	126.000	Rp	3.531.570.488		
5	Bek. Tangga - Al Form	604,54	m2	Rp	126.000	Rp	102.581.322		
II. BIAYA FOROK PRODUKSI						Rp	17.393.090.744	84,90%	
A. DIRECT COST						Rp	13.526.596.544	75,82%	
1. PERALATAN PRODUKSI						Rp	1.872.780.000	9,13%	
a. Mobilisasi dan Demobilisasi						Rp	1.034.880.000	5,09%	
1	Mobdemob Bekisting Vertikal (Bekas) - Semarang	18,00	Rm	Rp	10.000.000	Rp	180.000.000		
2	Mobdemob Bekisting Horizontal (Bekas) - Semarang	46,00	Rm	Rp	10.000.000	Rp	460.000.000		
3	Mobilisasi Piywood (Bekas) - Semarang	8,00	Rm	Rp	10.000.000	Rp	80.000.000		
4	Demob Al Form (Semarang - Bekas)	12,00	Rm	Rp	10.000.000	Rp	120.000.000		
5	Mobdemob Safety Screen (Bekas) - Semarang	8,00	Rm	Rp	10.000.000	Rp	80.000.000		
6	Unloading Loading Al Form (dengan forklift)	14,00	Rm	Rp	2.500.000	Rp	60.000.000		
7	Mobdemob Staff & Tenaga Kerja	218,00	Org	Rp	300.000	Rp	64.800.000		
b. Kebutuhan Meja, Site Office & K1						Rp	692.580.000	3,38%	
1	Meja & Gedung Kerja					Rp	100.000.000	0,49%	
-	Meja Staff	1,80	Unit	3 Pks	Rp	32.000.000	Rp	100.000.000	
-	Gedung Kerja Konvensional - Tower 1 & Tower 2	30,00	Org	4 srt	Rp	-	Rp	-	
-	Gedung Bets Konvensional - Tower 3	50,00	Org	4 srt	Rp	-	Rp	-	
-	Gedung Kerja Al Form - Tower 1 & Tower 2	110,00	Org	7 srt	Rp	-	Rp	-	
-	Gedung Bets Al Form - Tower 3	60,00	Org	7 srt	Rp	-	Rp	-	
2. Site Office						Rp	211.000.000	1,03%	
-	Site Office & Duling - Bawa Purnak	1,00	Unit	2 Pks	Rp	30.000.000	Rp	100.000.000	
-	Instansi Listrik & Air/lingkungan	1,00	La	Rp	2.400.000	Rp	2.400.000		
-	Kayu Kerja	3,00	M3	Rp	800.000	Rp	2.400.000		
-	Kursi Kerja	10,00	Sh	Rp	400.000	Rp	4.000.000		
-	Peningkatan B. Ruang	1,00	Lot	Rp	10.000.000	Rp	10.000.000		
-	AC 1 PK	2,00	Unit	Rp	6.500.000	Rp	13.000.000		
-	Komputer/Gakitan	4,00	Unit	Rp	5.000.000	Rp	20.000.000		
-	Printer	1,00	Sh	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000		
-	Write Board	1,00	M2	Rp	1.000.000	Rp	1.000.000		
-	TV 50"	1,00	Unit	Rp	10.000.000	Rp	10.000.000		
-	Camara	1,00	Unit	Rp	1.400.000	Rp	1.400.000		
-	Drone PH	1,00	Unit	Rp	15.000.000	Rp	15.000.000		
-	Handy Talky Alton	12,00	Unit	Rp	2.000.000	Rp	24.000.000		
3. Safety & K3						Rp	302.580.000	1,45%	
-	APAK	1,00	Pcs	Rp	1.000.000	Rp	1.000.000		
-	Sarung Banyawan	24,00	Sh	Rp	500.000	Rp	12.000.000		
-	Sarung Pelana	228,00	Sh	Rp	800.000	Rp	98.400.000		
-	Selendang Bant	216,00	Sh	Rp	900.000	Rp	48.200.000		
-	Mask	228,00	Sh	Rp	50.000	Rp	11.400.000		
-	Korpal	228,00	Sh	Rp	35.000	Rp	7.980.000		
-	Bodywasm	228,00	Sh	Rp	400.000	Rp	91.200.000		
-	Secur Safety	12,00	Pkg	Rp	400.000	Rp	4.800.000		
-	Sarung Tangan	120,00	Pkg	Rp	20.000	Rp	2.400.000		
-	PK & lingkungan	1,00	Sh	Rp	9.000.000	Rp	9.000.000		
-	Platform Pemasal (3 area)	24,00	Sh	Rp	500.000	Rp	12.000.000		
c. Biaya Pemrosesan		1,00	La	Rp	100.000.000	Rp	100.000.000	0,50%	
d. Spreading Biaya Pemasal Kantor Bekas		1,00	La	Rp	82.000.000	Rp	82.000.000	0,39%	
1. PERALATAN KONSTRUKSI						Rp	12.174.200.000	58,50%	
a. Bahan						Rp	2.784.056.800	13,11%	
1. Bahan Utama						Rp	2.240.300.000		
-	Ecoblon WBP 23 mm 1 Bat	3.969,00	Unit	Rp	640.000	Rp	2.541.440.000		
-	Ecoblon WBP 23 mm 1 Bat	30,00	Unit	Rp	640.000	Rp	19.200.000		
-	Minyak Bekisting - Al Form	37,00	Barrel	Rp	5.000.000	Rp	185.150.000		
2. Bahan Pembantu						Rp	543.756.800		
-	Lentol	1.094,00	Pkg	Rp	17.500	Rp	19.115.000		
-	Busa T: 1 Cm	1.094,00	Unit	Rp	44.000	Rp	47.756.000		
-	Therex 33/13 - 1.00 m2	899,00	Pkg	Rp	30.000	Rp	26.970.000		
-	Wingnut (WN 30)	2.424,00	Pkg	Rp	18.700	Rp	32.028.000		
-	Therex (WN 52)	1.830,00	Pkg	Rp	14.400	Rp	26.350.000		



- Angkut Bafan Screen	1.825,00	Rp	Rp	60.000	Rp	110.100.000		
3 Bahan Reklamasi						Rp	121.142.000	
- Vitrin Gerdak	102,10	Pcs	Rp	55.000	Rp	5.610.500		
- Gerdak	17,00	Urn	Rp	100.000	Rp	1.700.000		
- Kalkirier Jarak Kecil	7,00	Urn	Rp	4.300.000	Rp	30.100.000		
- Kalkirier Jarak Besar	1,00	Urn	Rp	1.500.000	Rp	1.500.000		
- Zebra 4 m	15,00	Pcs	Rp	100.000	Rp	1.500.000		
- Jalon	103,00	Zak	Rp	80.000	Rp	8.240.000		
- Papan	238,00	Zak	Rp	30.000	Rp	7.140.000		
- Lem	68,00	Zak	Rp	30.000	Rp	2.040.000		
- Catangan Alat Reklamasi Lainnya	1,00	Ua	Rp	10.250.000	Rp	10.250.000		
b. Upah						Rp	42.172	
1. Upah Harian	16,00	Org				Rp	1.080.000.000	
- Harian Pagar/Ber	2,00	Org	18.8%	Rp	70.000	Rp	100.000.000	
- Harian House Keeping	2,00	Org	15.8%	Rp	70.000	Rp	100.000.000	
- Harian Safety Screen - Tower 1 & Tower 2	11,00	Org	7.8%	Rp	190.000	Rp	78.000.000	
- Harian Safety Screen - Tower 3	1,00	Org	7.8%	Rp	190.000	Rp	190.000.000	
2. Upah Beorgan Bekisting	162.641,82	m2				Rp	5.718.881.268	
a. Pekerjaan Bekisting	52.274,55	m2				Rp	2.143.295.897	
- Bek. Beton	6.204,99	m2			Rp	21.000	Rp	504.649.990
- Bek. Sempwal	6.202,77	m2			Rp	41.000	Rp	254.313.458
- Bek. Flat Lantai	23.448,59	m2			Rp	41.000	Rp	961.894.531
- Bek. Balok	13.188,41	m2			Rp	21.000	Rp	545.755.575
- Bek. Tangga	246,99	m2			Rp	41.000	Rp	10.120.740
b. Pak. Bekisting Al Form	110.367,27	m				Rp	3.635.634.571	
- Pak. Sempwal Bekisting Al Form	1.346,00	m2			Rp	32.000	Rp	109.872.000
- Bek. Beton - Al Form	17.084,00	m2			Rp	32.000	Rp	546.688.000
- Bek. Sempwal - Al Form	21.440,00	m2			Rp	32.000	Rp	686.080.000
- Bek. Flat Lantai - Al Form	46.449,80	m2			Rp	32.000	Rp	1.490.395.840
- Bek. Balok - Al Form	23.289,30	m2			Rp	32.000	Rp	745.257.760
- Bek. Tangga - Al Form	899,17	m2			Rp	32.000	Rp	28.373.440
3. Upah Instalasi (Ready to Skinspan)	162.641,82	m2				Rp	-	
a. Pekerjaan Bekisting	52.274,55	m2				Rp	-	
b. Pak. Bekisting Al Form	110.367,27	m2				Rp	-	
c. Alat						Rp	8.131.207.878	
1. Penyusutan Sataka						Rp	274.898.400	
- Bekisting Beton & Dinding - Tower 1 & Tower 2			4.8%	Rp	62.776.400	Rp	183.105.600	
- Bekisting Beton & Dinding - Tower 3			4.2%	Rp	22.899.200	Rp	31.521.600	
2. Penyusutan PDK + Bekisting - Peltum 1,5 Lt						Rp	962.270.628	
- PDK Beton & Lantai - Tower 1 & Tower 2			4.2%	Rp	85.598.812	Rp	154.267.147	
- Hollow + System Bekis - Tower 1 & Tower 2			4.8%	Rp	48.498.170	Rp	185.298.080	
- Eschoring Beton & Lantai - Tower 1 & Tower 2			4.8%	Rp	18.794.809	Rp	75.197.590	
- PDK Beton & Lantai - Tower 1 & Tower 3			4.8%	Rp	48.498.170	Rp	185.298.080	
- Hollow + System Bekis - Tower 1 & Tower 2			4.8%	Rp	24.244.434	Rp	100.401.818	
- Eschoring Beton & Lantai - Tower 1 & Tower 2			4.2%	Rp	22.247.400	Rp	61.890.288	
3. Penyusutan Safety Screen (4 Th)						Rp	748.870.125	
- Material Safety Screen - Tower 1 & Tower 2			7.8%	Rp	71.821.250	Rp	493.248.750	
- Material Safety - Screen Tower 3			7.8%	Rp	35.868.625	Rp	249.034.575	
4. Penyusutan Al Form (4 Th)						Rp	1.117.096.012	
- Bekisting Al Form 1,0 Lt. (Standard Panel) - Tower 1 & Tower 2			7.8%	Rp	97.467.475	Rp	649.414.324	
- Flat Slabing 2,0 Lt. - Tower 1 & Tower 2			7.8%	Rp	38.548.230	Rp	299.823.708	
- Bekisting Al Form 1,0 Lt. (Standard Panel) - Tower 3			7.8%	Rp	30.712.323	Rp	237.007.122	
- Flat Slabing 2,0 Lt. - Tower 3			7.8%	Rp	10.273.233	Rp	79.811.875	
5. Aliran 1 Proyek						Rp	1.485.013.525	
- Biaya Custom Carevold			1.1%	Rp	218.889.000	Rp	218.889.000	
- Custom Panel - Buy Back			1.1%	Rp	1.246.124.525	Rp	1.246.124.525	
6. Kasiko Kehilangan Alat						Rp	75.000.000	
- Sewer/pond	1,00	Ua			Rp	75.000.000		
- Aliran	-	Ua			Rp	-		
7. Biaya MR						Rp	230.218.125	
- Sewer/pond	1,00	Ua			Rp	230.218.125		
- Aliran - Standar Panel	2.795,58	m2			Rp	38.200	Rp	106.318.125

8. KIL (KONTRAKSI)						Rp	1.817.100.000	5,84%
1. BAB	12,00					Rp	1.844.000.000	5,99%
a. Karyawan Tetap	3,00					Rp	960.000.000	1,76%
- ITV	1,20	Org	18.8%	Rp	8.600.000	Rp	101.000.000	
- BM	1,00	Org	18.8%	Rp	1.000.000	Rp	108.000.000	
- BM	1,00	Org	18.8%	Rp	8.600.000	Rp	108.000.000	
b. KOWT	9,00					Rp	884.000.000	3,34%
- Superendan	4,00	Org	18.8%	Rp	4.000.000	Rp	105.000.000	
- DC	1,00	Org	18.8%	Rp	1.000.000	Rp	90.000.000	
- CU/Tevis	1,00	Org	18.8%	Rp	1.000.000	Rp	90.000.000	
- Safety	1,10	Org	18.8%	Rp	4.000.000	Rp	164.000.000	
- Logistik/Perawatan	1,00	Org	18.8%	Rp	4.000.000	Rp	71.000.000	
2. OPERASIONAL						Rp	661.100.000	3,54%
a. Tanggapan Lapangan						Rp	254.000.000	1,14%

1. Karyawan Tetap	2,00					Rp	90.000.000	
- PM	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		36.000.000	
- SM	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.500.000	Rp		27.000.000	
- SA	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		17.000.000	
2. KKWT	8,00					Rp	146.000.000	
- Superintenden	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		54.000.000	
- GC	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		18.000.000	
- GS/Teoris	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		18.000.000	
- Safety	2,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		36.000.000	
- Logistik/Perawatan	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		18.000.000	
B. Uang Makan						Rp	227.600.000	1,16%
1. Karyawan Tetap	2,00					Rp	64.800.000	
- PM	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		21.600.000	
- SM	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		21.600.000	
- SA	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		21.600.000	
2. KKWT	8,00					Rp	172.800.000	
- Superintenden	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		54.000.000	
- GC	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		21.600.000	
- GS/Teoris	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		21.600.000	
- Safety	2,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		43.200.000	
- Logistik/Perawatan	1,00 Org	18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		21.600.000	
C. Listrik & Air						Rp	5.000.000	0,04%
1. Listrik		18 Bn	Rp	250.000	Rp		4.500.000	
- Site Office	1,00 Sml	18 Bn	Rp	-	Rp		-	
- Mess	1,00 Sml	18 Bn	Rp	250.000	Rp		4.500.000	
2. Air		18 Bn	Rp	350.000	Rp		4.500.000	
- Site Office	2,00 Sml	18 Bn	Rp	-	Rp		-	
- Mess	1,00 Sml	18 Bn	Rp	350.000	Rp		4.500.000	
d. ATK						Rp	13.500.000	0,07%
1. Kertas		18 Bn	Rp	300.000	Rp		3.000.000	
2. Tinta Printer		18 Bn	Rp	100.000	Rp		1.800.000	
3. Photo Copy		18 Bn	Rp	250.000	Rp		4.500.000	
4. Perawatan ATK		18 Bn	Rp	300.000	Rp		3.600.000	
e. Sewa Lapangan						Rp	81.000.000	0,42%
1. Sewa TC		18 Bn	Rp	1.200.000	Rp		27.000.000	
2. Sewa Lembar		18 Bn	Rp	3.900.000	Rp		54.000.000	
f. Sewa Ranseloran						Rp	99.800.000	0,48%
1. Avenza thn 2014	1,00 Unit	18 Bn	Rp	1.000.000	Rp		99.800.000	
3. THR						Rp	104.000.000	0,52%
a. Karyawan Tetap	4,00					Rp	24.000.000	0,12%
- PM	1,00 Org	1 +	Rp	6.000.000	Rp		6.000.000	
- SM	1,00 Org	1 +	Rp	6.000.000	Rp		6.000.000	
- SA	1,00 Org	1 +	Rp	6.000.000	Rp		6.000.000	
b. KKWT	8,00					Rp	34.800.000	0,17%
- Superintenden	1,00 Org	1 +	Rp	4.200.000	Rp		12.000.000	
- GC	1,00 Org	1 +	Rp	5.000.000	Rp		9.000.000	
- GS/Teoris	1,00 Org	1 +	Rp	5.000.000	Rp		9.000.000	
- Safety	2,00 Org	1 +	Rp	4.800.000	Rp		8.200.000	
- Logistik/Perawatan	1,00 Org	1 +	Rp	4.800.000	Rp		4.000.000	
c. Melawan						Rp	59.800.000	0,28%
- Melawan & ATK	1,00 Lt	1 +	Rp	59.800.000	Rp		59.800.000	
4. JAMINAN						Rp	-	0,00%
a. Uang Makan	1,00 Lt		Rp	-	Rp		-	0,00%
b. Pelaksanaan	1,00 Lt		Rp	-	Rp		-	0,00%
c. Resesi	1,00 Lt		Rp	-	Rp		-	0,00%
5. KEDIRIMAU TERUS	1,00 Lt		Rp	-	Rp		-	0,00%
B. SESMO PELAKSANAAN						Rp	205.645.458	1,03%
IV. BUNGA BANK						Rp	619.128.578	3,02%
V. PPH FINAL						Rp	615.135.175	3,00%
VI. LABA BERSIH						Rp	1.709.124.809	8,34%

Dikasi, 24 Oktober 2018.

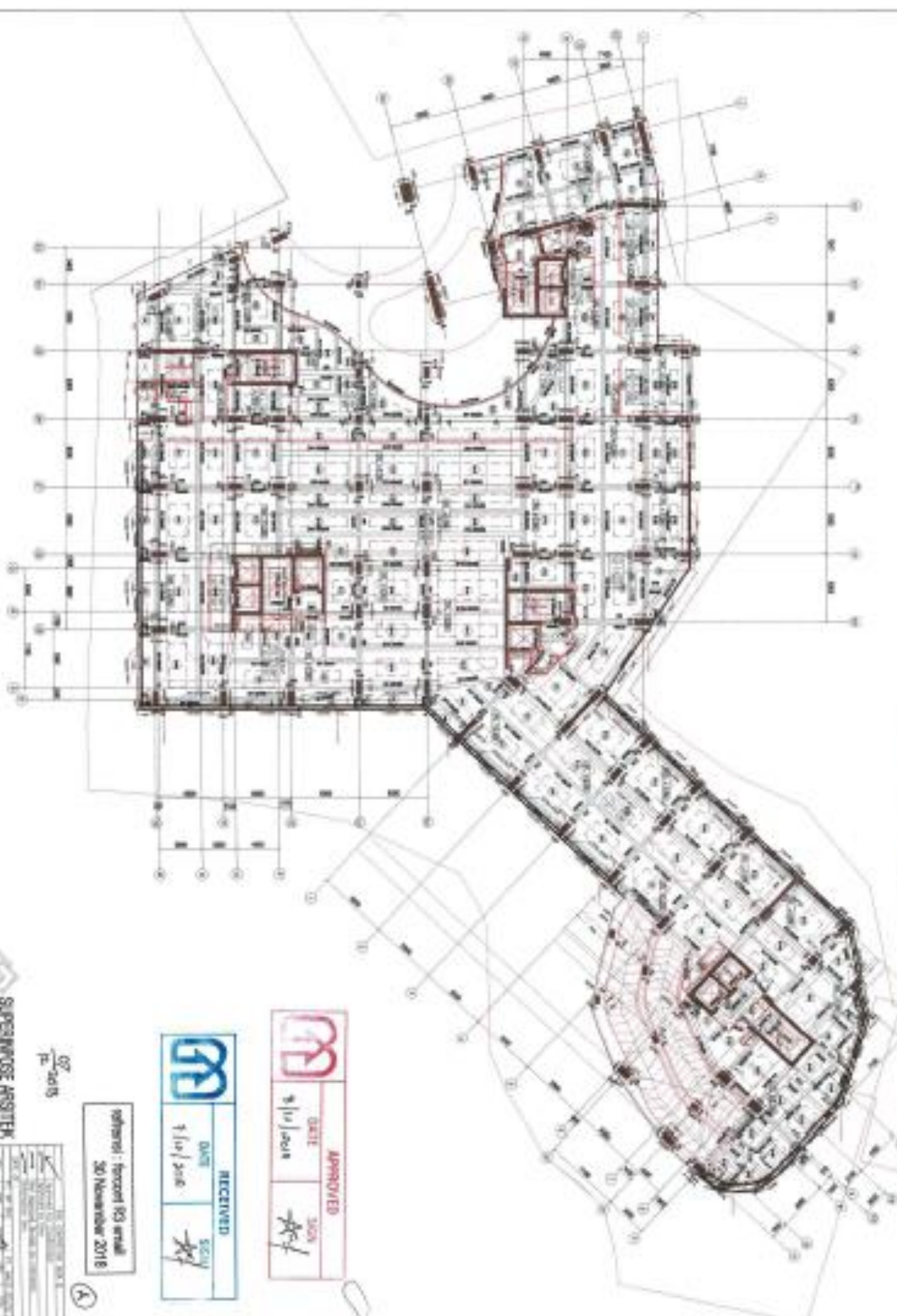

WIDI WIDI
 Kadip. Perencanaan Gedung

BAGUS KRISTUHARTO
 Diraktur Teknik dan Pengembangan Bisnis

BADHMAD
 Kadip. Teknik dan Perencanaan

MASTER COPY

PUSAT PENYIANGKALAN OKUPASION
DIVISI : OEDDING 1 PROJEK : TAA
FORM No : **01/0 UCL 2018**



APPROVED
DATE: 9/10/2018
SIGN: [Signature]

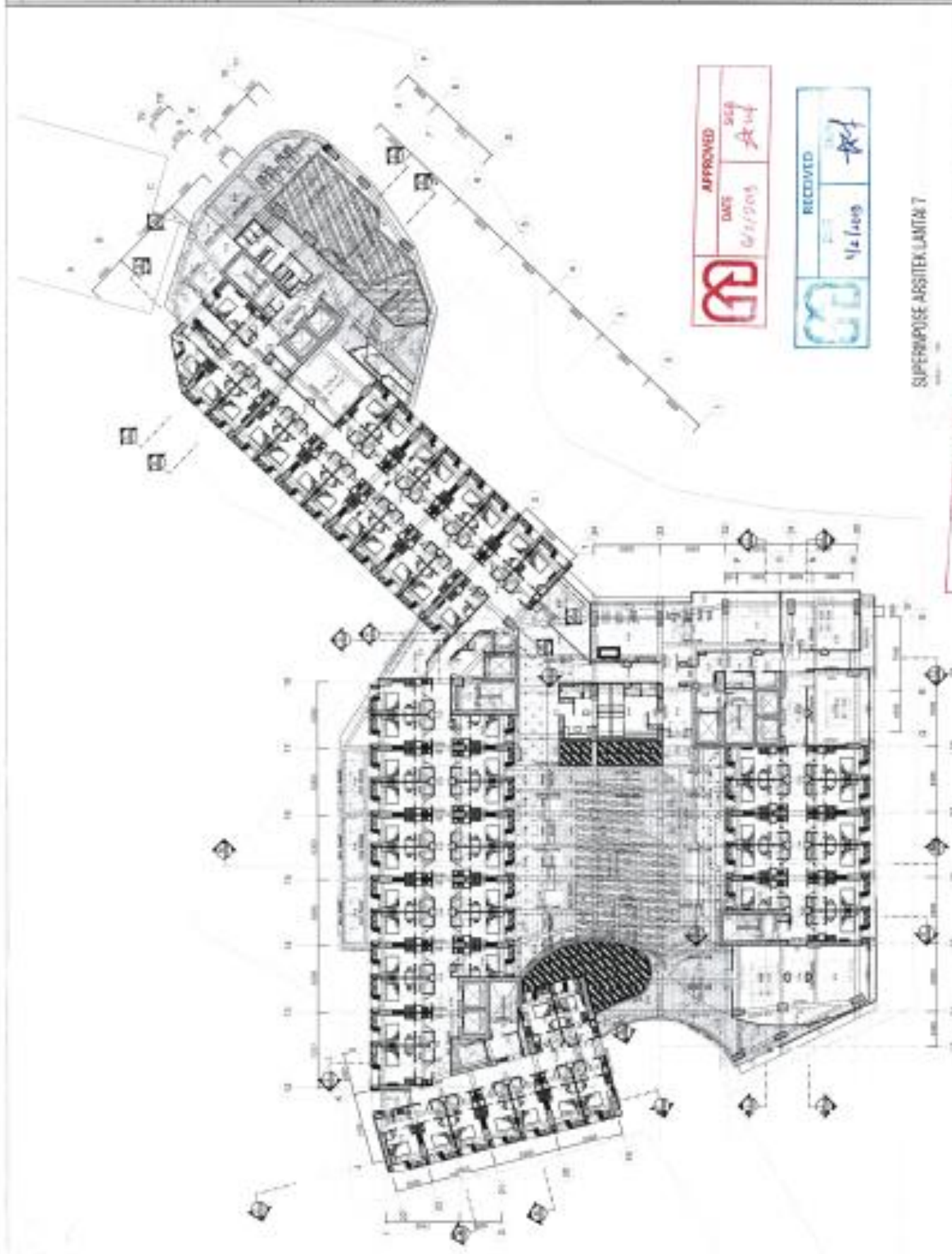
RECEIVED
DATE: 1/10/2018
SIGN: [Signature]


Revisi : format ICA email
30 November 2018

SUPERVISOR ASISTEK
07/2018

NO	REVISI	REVISI	DATE
1	1	format ICA email	30 November 2018

DESAIN PT. LITON Jl. ... Telp. ...	PP PT. ...	DESAIN PT. ...	PP PT. ...	DESAIN PT. ...	PP PT. ...	DESAIN PT. ...	PP PT. ...	DESAIN PT. ...	PP PT. ...
--	----------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------




APPROVED
 DATE: 01/10/2019
 SIGN: *[Signature]*


RECEIVED
 DATE: 1/2 10/2019
 SIGN: *[Signature]*

SUPERPOSE ARSITEK LANTAI 7

MASTER COPY
 (Untuk Pengendalian Dokumen)
 DIVISI : CEDUNG 3 PROJEK : TAA
 COPY No : 11/2019

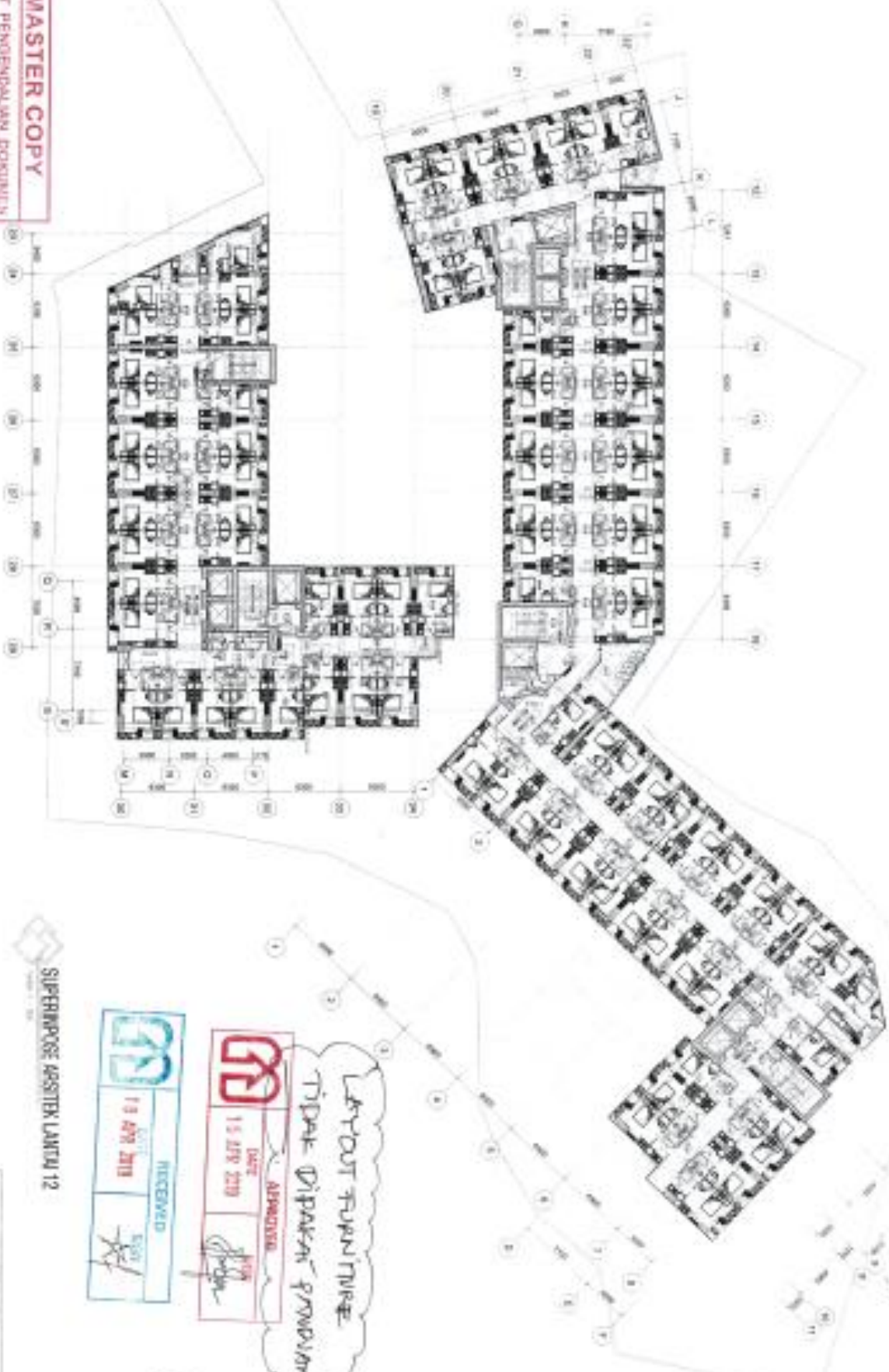
PERENCANAAN DESAIN	 PT. SANGREKA PT. SANGREKA ARSITEK DAN STRUKTUR	DESAIN  PT. SANGREKA ARSITEK DAN STRUKTUR	 PT. SANGREKA ARSITEK DAN STRUKTUR	 PT. SANGREKA ARSITEK DAN STRUKTUR	 SHOP DRAWING	SUPERPOSE ARSITEK DAN STRUKTUR LANTAI 7 	1/11
-----------------------	--	---	--	--	---	---	------

MASTER COPY

PUSAT PENGENDALIAN BOKMIN

DIVISI : GEOUNG I PROYEK : TAA

COPY No : TEL : (041) 7409



SUPERINPOSE ARSITEK LANTAI 12

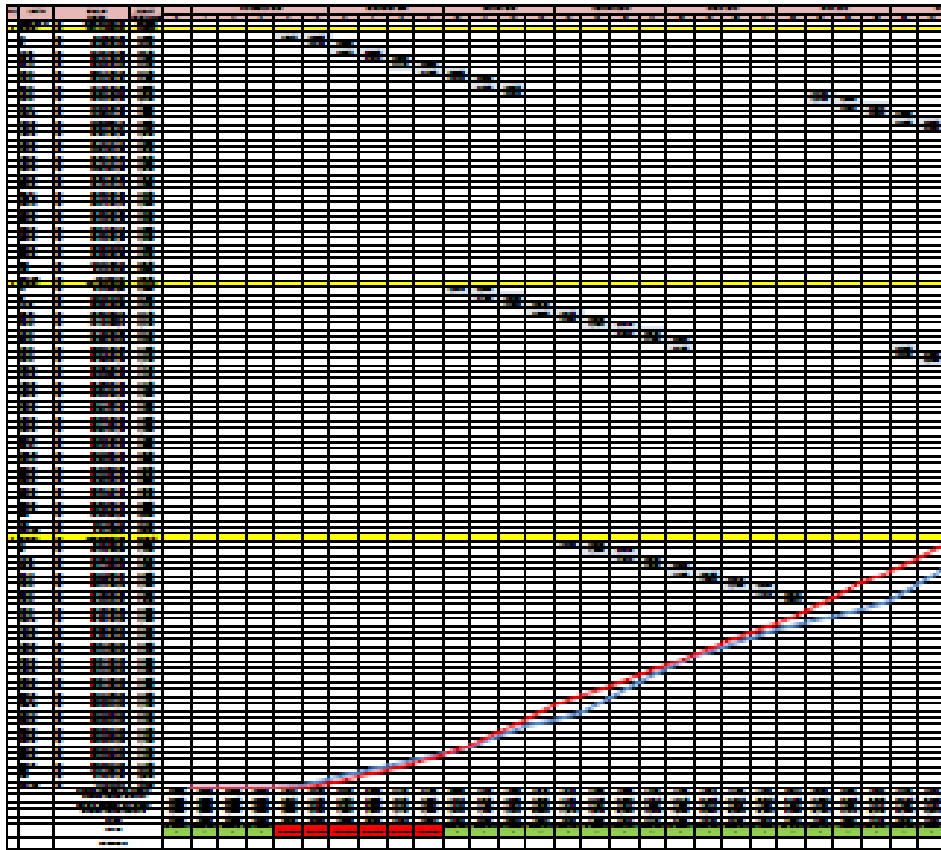
RECEIVED
13 APR 2013
[Signature]

APPROVED
15 APR 2013
[Signature]

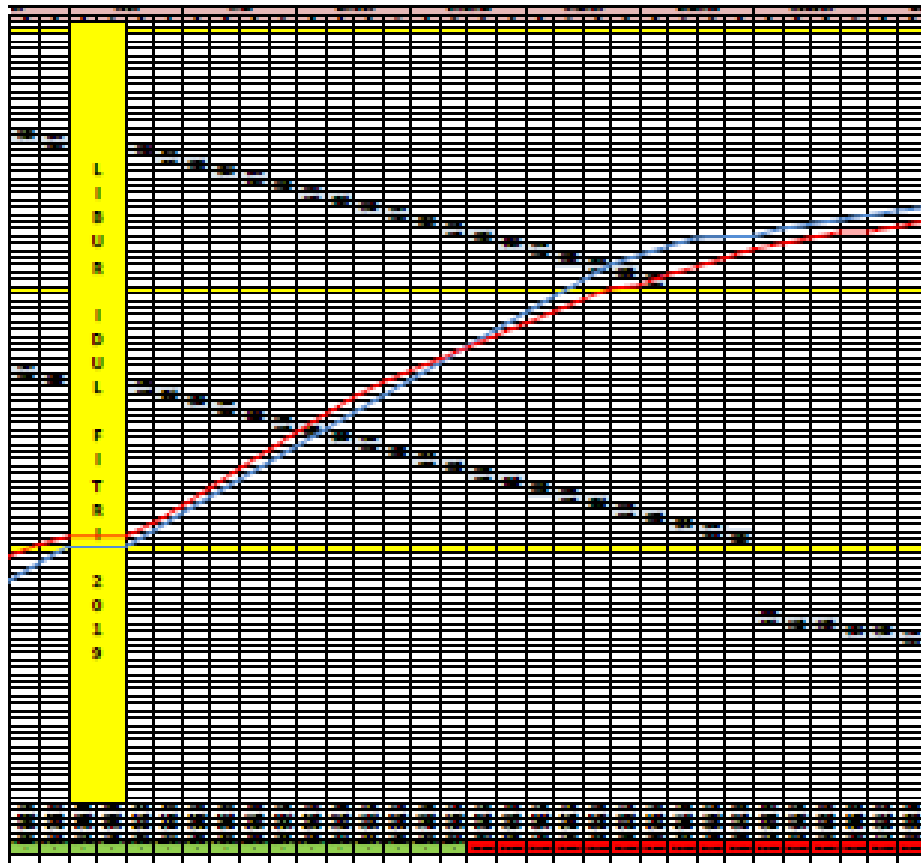
LET OUT FURNITURE
TIDAK DIPARKIR PRODUKSI

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

	DESAIN SUPERINPOSE ARSITEK DAN STRUKTUR LANTAI 12
	LTON
	SHOP DRAWING AULI GAWBAR
	SUPERINPOSE ARSITEK DAN STRUKTUR LANTAI 12
	[Signature]
	PP
	[Signature]
	[Signature]
	[Signature]



REKAM JEJAK PERKEMBANGAN KEMERDEKAAN EKONOMI



**BERITA ACARA KLARIFIKASI
PROYEK THE ALTON APARTMENT
NOMOR : 001 /PPRE-KK/VII/2019**

Pada hari ini, SELASA tanggal TIGA BELAS bulan AGUSTUS tahun DUA RIBU SEMBELAS BELAS (13-08-2019), kami yang beranda terang dibawah ini :

1. Nama : **Rifat Sirewa S**
Jabatan : **Kadep Gedung**
PT. PP Presisi Tbk,
Alamat : **Jl. Raya Mangrove Km. 15 Pengkalan 6 Ciketing - Bekasi Timur, 17153**
2. Nama : **SUHENDARTO**
Jabatan : **Project Manager**
PT. PP Presisi Tbk,
Proyek The Alton Apartment
Alamat : **Jl. Prof Soedarto No. 10 Pedalangan, Banyuwangi, Kota Semarang**

Dalam Hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP Presisi Tbk, Proyek The Alton Apartment, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**,

1. Nama : **Kim Seung Young**
Jabatan : **Direktur**
PT. KUMKANGKIND ENGINEERING INDONESIA
Alamat : **Gedung Wana Sipi Unit 001, J. Lat. Jend. G. Parman Kav. 12, Jakarta, Indonesia**
2. Nama : **Aldik Siewantoro**
Jabatan : **Sales Direktur**
PT. KUMKANGKIND ENGINEERING INDONESIA
Alamat : **Gedung Wana Sipi Unit 001, J. Lat. Jend. G. Parman Kav. 12, Jakarta, Indonesia**

Dalam Hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PT. KUMKANGKIND ENGINEERING INDONESIA, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**,

- A. Bahwa, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** telah melakukan pembahasan perihal Klarifikasi cara perhitungan Volume pada tanggal 13 Agustus 2019 di PT PP Presisi Tbk dan dilanjutkan perhitungan volume sesuai jadwal
- B. Bahwa, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** melakukan perhitungan bersama dan menyepakati volume Alton, sebagai berikut:

DESKRIPSI	VOLUME PO KOMPOSISIBE	VOLUME REAL	DEVIASI
Murahanti	7.545,00 m ²	4.717,84 m ²	2.827,08
Lon Bor	- m ²	18,88 m ²	18,88
Angle	- m ²	87,50 m ²	87,50
Total		4.825,00 m ²	2.721,88 m ²
Support	6.958,00 pcs	2.794,00 pcs	4.142,00 pcs

- C. Dari hasil tersebut data terdapat selisih sisi sebesar 2721,88 m² dan sisi support sebesar 4142 pcs terhadap PO sehingga tidak perlu diberikan PO baru
- D. Dari hasil hitungan ini akan diterbitkan Berita Acara final akhir yang dijadikan acuan final yang benar yang harus diserahkan/dikembalikan

Catatan :

Untuk Temin 3 dan 4 dapat diagihkan melalui perhitungan pada kebutuhan Tower 3 sesuai dengan kondisi real atau material on site

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan.

PIHAK PERTAMA
PT. PP Presisi Tbk,

PIHAK KEDUA
PT. KUMKANGKIND ENGINEERING INDONESIA

Rifat Sirewa S
Kadep Gedung

SUHENDARTO
Project Manager

Kim Seung Young
Direktur

Aldik Siewantoro
Sales Direktur

BERITA ACARA KLARIFIKASI
PROYEK THE ALTON APARTMENT
NOMOR : 002 /PPRE-KK/2020

Pada hari ini, Rabu tanggal DUA PULUH SEMBELAN bulan JANUARI tahun DUA RIBU DUA PULUH (20-01-2020), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **Wahyu Widarto**
Jabatan : **Kadep Gedung**
PT. PP Praisal Tbk,
Alamat : **J. Raya Negerang Km. 15 Pengasin 8 Ciketing - Selasi Timur, 17153**
2. Nama : **Art Setiawan Arley**
Jabatan : **Project Manager**
PT. PP Praisal Tbk,
Proyek The Alton Apartment
Alamat : **J. Prof Soedarto No. 10 Padangsari, Banyuwangi, Kota Semarang**

Dalam Hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP Praisal Tbk, Proyek The Alton Apartment, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**,

1. Nama : **Rita Susung Young**
Jabatan : **Diraktur**
PT. KUMUHANGKIND ENGINEERING INDONESIA
Alamat : **Gedung Warna Sipi Lint 601, J. Lat. Jend. S. Parman Kav. 12, Jakarta, Indonesia**
2. Nama : **Andik Stewardano**
Jabatan : **Sales Director**
PT. KUMUHANGKIND ENGINEERING INDONESIA
Alamat : **Gedung Warna Sipi Lint 601, J. Lat. Jend. S. Parman Kav. 12, Jakarta, Indonesia**

Dalam Hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PT. KUMUHANGKIND ENGINEERING INDONESIA, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**,

- A. Bahwa, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** akan melakukan pembahasan perihal Klarifikasi atas perhitungan volume pada tanggal 13 Agustus 2019 di PT PP Praisal Tbk dan diakhiri dengan perhitungan volume
- B. Bahwa, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** melakukan perhitungan bersama dan menyepakati volume Alton, sebagai berikut

DESKRIPSI	VOLUME PO PENCORONGAN	VOLUME REAL	DIFFERENSI
Kumulatif	7.349,00 m ²	9.800,00 m ²	2.451,00
Jalan lay	- m ²	13,85 m ²	13,85 20%
Angin	- m ²	60,08 m ²	57,02 20%
Total		9.883,93 m²	2.530,93 m²
Support	6.353,00 psu	2.740,00 psu	3.613,00 psu

- C. Dari hasil tersebut diatas terdapat selisih area sebesar **2182,98 m²** dan area support sebesar **4142 psu** terhadap PO sehingga tidak perlu diberikan PO baru.
- D. Dari hasil hitungan ini akan diterbitkan Berita Acara nilai akhir yang dijadikan acuan nilai yang benar yang telah dibayarkan/dikembalikan

Catatan :

Isi Berita Acara tanggal 20 November 2019 dan tanggal ETA 17 November 2019

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan.

PIHAK PERTAMA
PT. PP Praisal Tbk,

PIHAK KEDUA
PT. KUMUHANGKIND ENGINEERING INDONESIA

Wahyu Widarto
Kadep Gedung

Art Setiawan Arley
Project Manager

Rita Susung Young
Direktur

Andik Stewardano
Sales Director