

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR RESIKO TERHADAP MUTU DI PROYEK
PEMBANGUNAN PERUMAHAN GRAHA KASTARA
DI KABUPATEN KUDUS**

**Indah Ulya Rosita¹,
Kartono Wibowo², Faiqun Ni'am³**

Magister Teknik Sipil, Universitas Islam Sultan Agung Semarang¹²³

ABSTRAK

Keberhasilan proyek pembangunan perumahan Graha Kastara di Kabupaten Kudus tepat mutu dapat terpenuhi dengan melakukan manajemen resiko. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor-faktor resiko, menganalisis faktor-faktor resiko dominan dan melakukan strategi resiko terhadap mutu pada proyek pembangunan perumahan Graha Kastara di Kabupaten Kudus.

Metode analisis data yang digunakan adalah analisis faktor dan analisis *Path* terhadap jawaban dari kuesioner yang disebarluaskan ke 40 responden. Dengan menggunakan analisa faktor dan analisa *path* yang hanya terbatas pada Mutu.

Hasil dari perhitungan didapat faktor resiko yang paling dominan yaitu Variabel Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dengan melakukan Analisis *Path* yang diperoleh menggunakan program *software SPSS 16 for Windows* menghasilkan $t_{hitung} = 2,560 >$ dari $t_{tabel} = 2,050$. Adapun hasil analisis strategi Faktor SDM dengan nilai loading 0,959, faktor kontrak 0,958, faktor material 0,946, faktor peralatan 0,951, faktor finansial 0,935, faktor kondisi lapangan 0,947, faktor kondisi alam 0,957, faktor kondisi sosial 0,969, faktor manajemen kontraktor 0,950, faktor kebijakan pemerintah 0,969, faktor metode teknologi konstruksi 0,950, faktor K3 0,959. Adapun strategi untuk mengatasinya dari faktor dominan terhadap mutu adalah memberikan pelatihan profesional kepada semua karyawan terkait Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) untuk kelancaran pembangunan proyek perumahan tersebut.

Kata Kunci: Resiko, Mutu, Perumahan

ANALYSIS OF QUALITY RISK FACTORS IN THE GRAHA KASTARA HOUSING DEVELOPMENT PROJECT IN KUDUS DISTRICT

Indah Ulya Rosita¹,
Kartono Wibowo², Faiqun Ni'am³

Master of Civil Engineering, Sultan Agung Islamic University¹²³

*Corresponding author:

Email:kartomnowibowo@yahoo.co.id

ABSTRACT

The success of the Graha Kastara housing development project in Kudus Regency with proper quality can be fulfilled by implementing risk management. The purpose of this study is to identify risk factors, analyze dominant risk factors and carry out risk strategies for quality in the Graha Kastara housing development project in Kudus Regency.

The data analysis method used is factor analysis and path analysis to the answers of the questionnaires distributed to 40 respondents. By using factor analysis and path analysis which is only limited to quality,

The results of the calculation obtained the most dominant risk factor, namely the Occupational Safety and Health (K3) Variable by performing Path Analysis which was obtained using the SPSS 16 for Windows software program resulting in $t_{count} = 2.560 > t_{table} = 2.050$. The results of the human Resources factor strategy analysis with a loading value of 0.959, contract factor 0.958, material factor 0.946, equipment factor 0.951, financial factor 0.935, field condition factor 0.947, natural condition factor 0.957, social condition factor 0.969, contractor management factor 0.950, government policy factor 0.969, factor of construction technology method 0.950, factor of K3 0.959. The strategy to overcome this from the dominant factor to quality is to provide professional training to all employees related to Occupational Safety and Health (K3) for the smooth construction of the housing project.

Keywords: Risk, Quality, Housing