

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Lokasi Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II INIJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Manajemen Proyek	5
2.1.1 Manajemen	5
2.1.2 Proyek.....	5
2.1.3 Definisi Manajemen Proyek	6
2.2 Pembangunan Perumahan	7
2.2.1. Konsep Perumahan dan Permukiman	7
2.2.2. Pelaku Pembangunan perumahan	9
2.3 Manajemen Resiko.....	11
2.3.1Resiko.....	11

2.3.2 Definisi Manajemen Resiko	13
2.3.3. Proses dalam Manajemen Risiko	16
2.3.4. Identifikasi Risiko	17
2.3.5 Jenis Risiko	21
2.4 Kuesioner.....	26
2.4.1 Penggunaan Kuesioner	26
2.4.2 Jenis-Jenis Skala Pertanyaan	27
2.4.3 Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	29
2.5 Analisa Risiko.....	30
2.6 Statistik.....	32
2.6.1. Validitas.....	32
2.6.2. Reliabilitas	33
2.6.3. Analisis Faktor	34
2.6.4. Analisis Path	39
2.7 Sistem Manajemen Mutu	40
2.7.1 Manfaat Penerapan Sistem Manajemen Mutu	41
2.7.2 Tinjauan Mutu dan Pengelolaan Mutu	42
2.7.3 Kebijakan Sistem Manajemen Mutu	43
2.8 Penanganan Resiko	43
2.9 Penelitian Terdahulu	45
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Tahapan Penelitian.....	49
3.2 Lokasi Penelitian.....	50
3.3 Metode Pengumpulan Data	50
3.4 Populasi dan Sampel	51
3.5 Instrumen Penelitian	51
3.5.1 Pembuatan Kuesioner.....	51
3.5.2 Penetapan Variabel & Indikator Penelitian	52
3.5.3 Menentukan Skala Pengukuran.	54
3.6 Pengumpulan Data.....	54
3.7 Pengolahan dan Analisis Data	55
3.7.1 Uji Validitas.....	55

3.7.2 Uji Reliabilitas	55
3.7.3. Analisis Faktor.....	56
3.7.4. Analisis Path	58
3.8 Strategi Untuk Meminimalisir Terjadinya Resiko Pada Pembangunan Proyek Perumahan	60
3.9 Bagan Alir Penelitian	60
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	62
4.1 Pengumpulan Data.....	62
4.1.1 Gambaran Umum Responden.....	62
4.1.2 Karakteristik Responden	62
4.2 Uji Instrumen Penelitian	65
4.2.1 HasilUji Validitas.....	65
4.2.2 Hasil Uji Reliabilitas.....	67
4.3 Analisis Data dan Pembahasan.....	68
4.3.1 Analisis Faktor.....	68
4.3.2 Analisis Path	87
4.3.3 Strategi untuk meminimalir terjadinya resiko	91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	100
5.1 Kesimpulan.....	100
5.2 Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN	104