

ABSTRAK

Penelitian dilatarbelakangi oleh perubahan fungsi dan tampilan bangunan Ex Pabrik Gula Banjaratma yang telah merubah citra kawasan dari bekas pabrik gula yang berkesan angker dan tak terurus, menjadi kawasan rest area kekinian yang asri, ramah dan terbuka, serta berdampak pada kondisi sosial ekonomi masyarakat sekitar kawasan. Sedangkan tujuan penelitian ini untuk membuktikan adanya pengaruh perubahan fungsi bangunan pada citra kawasan Ex Pabrik Gula Banjaratma Kabupaten Brebes dan kondisi sosial ekonomi masyarakat, mengkaji pengaruh perubahan fungsi bangunan terhadap citra kawasan dan kondisi sosial ekonomi masyarakat, menganalisa citra bangunan Ex Pabrik Gula Banjaratma dan tapaknya setelah alih fungsi bangunan, serta mengenali Gaya Arsitektur yang dipakai pada bangunan dan pengaruh teori *Form Follows Function* terkait perubahan fungsi bangunan.

Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif rasionalistik dengan teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner yang dilengkapi dengan observasi dan wawancara. Data yang terkumpul kemudian dianalisa dengan uji MANOVA menggunakan program SPSS IBM STATISTICS 25 for windows.

Hasil penelitian terlihat dari output hasil pengolahan data. Melalui Tabel *Multivariate Tests*, semua metode memiliki angka signifikansi 0.000, artinya nilai Sig. < 0.05, dikonversikan dengan hipotesa disimpulkan: ada pengaruh perubahan fungsi bangunan terhadap citra kawasan dan kondisi sosial ekonomi masyarakat. Pada tabel *Tests of Between-Subjects Effects*. Nilai Signifikansi citra kawasan 0,000, kondisi sosial ekonomi masyarakat 0,017. Artinya kedua variabel memiliki nilai Sig.< 0,05, disimpulkan perubahan fungsi bangunan berpengaruh signifikan pada masing-masing variabel dependen. Terhadap citra kawasan, ada 5 elemen pembentuk citra kawasan sesuai teori Kevin Lynch yang berhasil membentuk gambaran mental yang kuat. Hasil penelitian juga menunjukkan adanya jejak penggunaan teori form follows function melalui penggunaan langgam arsitektur modern pada bangunan.

Kata kunci : perubahan fungsi bangunan, citra kawasan, Ex Pabrik Gula Banjaratma, rest area.

