

TESIS

**ANALISIS PENGARUH PERUBAHAN FUNGSI
BANGUNAN TERHADAP CITRA KAWASAN DAN
KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT
(STUDY KASUS EX PABRIK GULA BANJARATMA
KABUPATEN BREBES)**

**Disusun dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik (MT)**



Oleh :

ASRI NOVIARTI

MTS20201900047

**PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS PENGARUH PERUBAHAN FUNGSI BANGUNAN
TERHADAP CITRA KAWASAN DAN KONDISI SOSIAL
EKONOMI MASYARAKAT
(STUDY KASUS EX PABRIK GULA BANJARATMA
KABUPATEN BREBES)**

Disusun oleh :

**ASRI NOVIARTI
NIM : 20201900047**

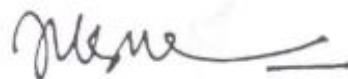
Telah disetujui oleh :

Tanggal, 27 – 02 – 2021
Pembimbing I,



Prof. Ir. H. Pratikso, MST., Ph.D
NIK. 210288012

Tanggal, 27 – 02 – 2021
Pembimbing II,



Dr. Ir. H. Soedarsono, M.Si.
NIK. 210288011

LEMBAR PENGESAHAN TESIS

ANALISIS PENGARUH PERUBAHAN FUNGSI BANGUNAN
TERHADAP CITRA KAWASAN DAN KONDISI SOSIAL
EKONOMI MASYARAKAT (STUDY KASUS EX PABRIK
GULA BANJARATMA KABUPATEN BREBES)

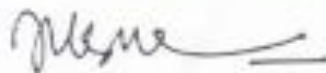
Disusun oleh :

ASRI NOVIARTI
NIM : 20201900047

Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal :
18 - 02 - 2021

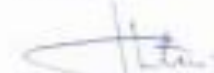
Tim Penguji:

1. Ketua



Dr. Ir. H. Soedarsono, M.Si.

2. Anggota



Prof. Dr. Ir. Antoni, M.T.

3. Anggota



Dr. Abdul Rochim, ST., MT.

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)
Semarang, 27 - 02 - 2021

Mengetahui,
Ketua Program Studi



Prof. Ir. H. Pratikso, MST., Ph.D.
NIK. 210288012

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik



Ir. H. Rachmat Mulyono, MT., Ph.D.
NIK. 210293018

MOTTO

كُنْتُمْ خَيْرَ أُمَّةٍ أُخْرِجَتْ لِلنَّاسِ تَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَتَنْهَوْنَ عَنِ الْمُنْكَرِ وَتُؤْمِنُونَ بِاللَّهِ وَلَوْ ءَامَنَ أَهْلُ
الْكِتَابِ لَكَانَ خَيْرًا لَهُمْ مِمَّنْهُمْ الْمُؤْمِنُونَ وَأَكْثَرُهُمُ الْفَاسِقُونَ

“Kamu adalah umat yang terbaik yang dilahirkan untuk manusia, menyuruh kepada yang ma'ruf, dan mencegah dari yang munkar, dan beriman kepada Allah. Sekiranya Ahli Kitab beriman, tentulah itu lebih baik bagi mereka, di antara mereka ada yang beriman, dan kebanyakan mereka adalah orang-orang yang fasik.”

(Q.S. Ali ‘Imran ayat 110)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ وَإِذَا قِيلَ قَانَسُوا فَاَنْشُرُوا
يَرْفَعِ اللَّهُ الَّذِينَ ءَامَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ ۗ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ

“Hai orang-orang beriman apabila dikatakan kepadamu: "Berlapang-lapanglah dalam majlis", maka lapangkanlah niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan apabila dikatakan: "Berdirilah kamu", maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan.”

(Q.S Al-Mujadilah ayat 11)

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِشْرًا وَلَا سَعَةً ۗ

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya...”

(Q.S. Al Baqarah ayat 286)

Barangsiapa menempuh jalan untuk mendapatkan ilmu, Allah akan memudahkan baginya jalan menuju surga. HR Muslim.

(Nabi Muhammad SAW)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tesis ini merupakan hasil penelitian dan pengamatan atas obyek pengamatan yaitu Ex Pabrik Gula Banjaratma yang telah beralih fungsi menjadi Rest Area KM 260B Banjaratma, Brebes di Tol Pejagan – Pemalang, dan dengan mengucap **Alhamdulillah rabbil ‘alamin**, penulis mempersembahkan tesis ini kepada:

- Ayah dan ibu tercinta, H. Machbub dan Hj. Setianingsih, yang selalu mendukung dan mendo’akan penulis dalam segala urusan dan kegiatan.
- Suami tercinta, Ir. Hariyadi Wibisono, yang sabar dan ikhlas mendampingi dan mendukung penulis.
- Kakak–kakak dan Adik yang selalu mendukung dan memberi do’a terbaik untuk penulis.
- Teman–teman kantor yang memahami dan membantu tugas–tugas penulis, sehingga kegiatan kantor dan tugas kuliah bisa terselesaikan dengan baik.
- Teman–teman seperjuangan, mahasiswa MTS Unissula Angkatan 43 yang selalu kompak dan saling mendukung.
- Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu terselesaikannya tesis ini.

Semoga tesis ini bermanfaat baik bagi saya pribadi maupun bagi semua pembaca.

