

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB 1 .....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Terminologi.....	9
F. Metode Penelitian.....	11
1. Pendekatan Penelitian.....	12
2. Spesifikasi Penelitian .....	13
3. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	13
3. Metode Pengumpulan Data .....	14
4. Lokasi dan Subjek Penelitian .....	15
5. Instrumen Penelitian.....	15
6. Analisis Data Penelitian .....	15
G. Sistematika Penulisan.....	16

BAB II .....	18
TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Pengertian Jual Beli.....	18
1. Pengertian Jual Beli Dalam Perspektif Menurut Hukum Barat KUH Perdata .	19
2. Pengertian Jual Beli Dalam Perspektif Hukum Adat .....	26
3. Pengertian Jual Beli Dalam Perspektif Hukum Islam .....	27
B. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli.....	33
1. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Barat KUH Perdata.....	33
2. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Adat.....	34
3. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Islam.....	35
C. Hapusnya Perjanjian Jual Beli.....	37
D. Tinjauan Hukum Tentang Hak Atas Tanah .....	38
1. Pengertian Hak Atas Tanah .....	38
2. Jenis- Jenis Hak Atas Tanah.....	41
3. Subjek dan Objek Hak Atas Tanah.....	44
E. Tinjauan Mengenai Peralihan Hak Atas Tanah dan/ atau Bangunan Melalui Jual Beli.....	48
1. Syarat Sah Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli .....	48
2. Prosedur Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli .....	52
BAB III .....	58
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	58
A. Mekanisme Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan Secara Angsuran di Kota Semarang.....	58
B. Akibat Hukum Apabila Terjadi Wanprestasi dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan Secara Angsuran di Kota Semarang.....	72
C. Penyelesaian Perselisihan Bilamana Terjadi Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan Secara Angsuran di Kota Semarang.....	84
BAB IV .....	91
PENUTUP .....	91
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran .....	92

