

## ABSTRAK

Pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah merupakan perbuatan hukum yaitu berpindahnya suatu hak milik atas tanah kepada orang lain. Dengan dibuatkannya akta hibah oleh PPAT dan peralihannya di daftarkan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Pati, maka mendapatkan jaminan kepastian hukum. Tujuan dalam penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati. 2) Untuk mengetahui hambatan-hambatan yang timbul dalam proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati. 3) Untuk mengetahui upaya dalam mengatasi hambatan yang timbul dalam proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian yuridis sosiologis. Spesifikasi penelitian deskriptif analisis. Data yang digunakan dalam penelitian ini data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan datanya untuk data primer adalah dengan cara wawancara dan untuk data sekunder dengan cara membaca, mengkaji dan analisis. Metode analisa datanya adalah analisis kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam pelaksanaan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati sudah sesuai dengan prosedur yang sudah ditentukan. Namun masih terdapat hambatan-hambatan yang terjadi, diantaranya adalah dalam hal sumber daya manusia atau petugas di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati masih kurang sehingga membuat pelaksanaan peralihan haknya tidak selesai tepat waktu. Selain itu banyak faktor yang membuat masyarakat tidak melakukan pendaftaran peralihan haknya, antara lain faktor ekonomi dan sudah menjadi hal yang umum karena penghasilan masyarakat khususnya di Kabupaten Pati yang sedikit. Dan masih banyak faktor yang lain seperti faktor pendidikan yang rendah dan kurangnya sosialisasi atau penyuluhan padamasyarakat. Upaya untuk mengatasi hambatan yang timbul dalam proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati yaitu dengan menambah tenaga ahli yang lebih berkompeten dan berkualitas, menghimbau kepada pihak pemohon untuk meneliti dan memeriksa berkas-berkasnya sebelum mengajukan permohonan, dan mengadakan program pensertifikatan massal terutama bagi masyarakat yang kurang mampu sehingga kebutuhan akan sertifikat Hak Milik Atas Tanah dapat terpenuhi.

**Kata Kunci : Pendaftaran, Peralihan Hak Milik, Hibah.**

## **ABSTRACT**

*The registration of the transfer of ownership of land over a grant which is a legal act of transferring a property right on the land to another person. With the issuance of the deed of grant by PPAT and the transition is registered to Pati District Land Office. So get a guarantee of legal certainty. The aims of this research are 1) To know the process of registration of transfer of ownership rights of land due to grant at Pati District Land Office. 2) To find out the obstacles that arise in the process of registering the transfer of ownership of the land due to grants in the Land Office of Pati Regency. 3) to find out the effort to overcome the obstacles that arise in the process of registering the transfer of ownership rights to the land due to the grant.*

*The research method used is sociological juridical research method. Specification of descriptive analysis research. The data used in this study primary data and secondary data. Data collection methods for primary data is by interview and for secondary data by reading, reviewing and analyzing. The method of data analysis is qualitative analysis.*

*The results of this study indicate that in the implementation of registration of the transfer of ownership rights to land because the grant at the Pati District Land Office is in accordance with the prescribed procedure. However, there are still obstacles that occur, including in terms of human resources or staff at the Pati Regency Land Office, which is still lacking so that the implementation of the transfer of rights is not completed on time. In addition, there are many factors that prevent people from registering their transfer of rights, including economic factors which have become commonplace because of the low income of the community, especially in Pati Regency. And there are many other factors such as low education and lack of socialization or counseling to the community. Efforts to overcome obstacles that arise in the process of registering the transfer of title to land at the Pati Regency Land Office are by adding more competent and qualified experts, appealing to the applicant to examine and examine the files before submitting an application, and holding a mass certification program. especially for people who are less fortunate so that the need for land ownership certificates can be met.*

**Keywords: Registration, Transfer of property rights, Grants.**