

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH... v	
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Terminologi.....	13
F. Metode Penelitian.....	21
G. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	29
A. Tinjauan Umum Tentang Perikatan	29
1. Jenis-Jenis Perikatan.....	29
2. Sumber Perikatan.....	33
3. Hapusnya Perikatan	34

B.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	37
1.	Perjanjian Antara Penjual Dan Pembeli Dalam Jual Beli Tanah.....	37
2.	Hambatan-Hambatan Dalam Pelaksanaan Perjanjian.....	39
3.	Asas-Asas Perjanjian	45
4.	Berakhirnya perjanjian.....	53
C.	Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	54
1.	Pengertian Jual Beli Tanah	54
2.	Syarat-Syarat Jual Beli Tanah.....	57
3.	Hak Dan Kewajiban Antara Penjual Dan Pembeli	64
4.	Tata Cara Jual Beli Tanah.....	67
D.	Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	70
1.	Pengertian Wanprestasi.....	70
2.	Hambatan Dalam Penyelesaian Wanprestasi.....	72
3.	Tanggung Jawab Hukum Atas Dasar Wanprestasi.....	73
E.	Tinjauan Umum Tentang Hukum Islam Jual Beli Tanah.....	78
1.	Jual Beli Tanah Menurut Hukum Islam.....	78
2.	Jual Beli Yang Dilarang Dalam Islam	82
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		85
A.	Faktor-Faktor Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah di Kabupaten Kendal	85
B.	Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah di Kabupaten Kendal	92

C. Hambatan-Hambatan Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah di Kabupaten Kendal dan Mengetahui Solusi Penyelesaian Wanprestasi	109
BAB IV PENUTUP	117
A. Kesimpulan.....	117
B. Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN.....	123

