

ABSTRAK

Secara umum syarat sah perjanjian diatur didalam pasal 1320 KUHPerdara menyebutkan adanya 4 (empat) syarat sahnya suatu perjanjian yaitu : Adanya kata sepakat bagi mereka yang mengikatkan dirinya, Kecakapan para pihak untuk membuat suatu perikatan, Suatu hal tertentu, dan Suatu sebab (*causa*) yang halal. Akibat dari tidak terpenuhinya syarat tersebut maka perjanjian yang dibuat dapat dibatalkan.

Penelitian yang ditulis penulis berjudul Pembatalan Jual Beli Tanah dalam Sengketa hak waris keluarga di kabupaten Kendal (Studi Kasus Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Nomor: 40/Pdt.G/2016/PN.Kdl) dilatar belakangi oleh perbuatan melawan hukum yang menjadi penyebab terjadinya pembatalan dalam jual beli tanah waris. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mengenai terjadinya pembatalan jual beli disertai dengan pertimbangan Hakim dalam menentukan putusan mengenai terjadinya pembatalan jual beli dan mengenai akibat hukum dari perbuatan melawan hukum dalam pembatalan jual beli. Berdasarkan hasil penelitian suatu jual beli batal disebabkan karena perbuatan melawan hukum dalam objek sengketa jual beli yang dilakukan oleh penjual.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui bagaimana pertimbangan hakim dalam pembatalan jual beli dalam sengketa waris keluarga di Pengadilan Negeri Kendal dan akibat hukum yang terjadi. Metode penelitian ini diperoleh melalui wawancara di Pengadilan Negeri Kendal, jenis penelitian digunakan adalah deskriptif yang memberikan gambaran secara sistematis dengan berdasarkan putusan pengadilan tentang pembatalan jual beli di Pengadilan Negeri Kendal.

Hasil dari penelitian adalah dengan pertimbangan Hakim dalam memutus perkara Nomor: 40/Pdt.G/2016/PN.Kdl, Majelis Hakim dalam putusan tersebut pembatalan jual beli yang disebabkan oleh penjual yang melakukan perbuatan melawan hukum dan akibat hukum yang terjadi disebabkan oleh perbuatan melawan hukum tersebut.

Kata Kunci: *Pembatalan Jual beli, Perbuatan Melawan Hukum, Akibat Perbuatan Melawan*

ABSTRACT

In general, the legal terms of the agreement are regulated in article 1320 of the Civil Code, which states that there are 4 (four) valid conditions of an agreement, namely: There is an agreement for those who bind themselves, The ability of the parties to make an agreement, a certain thing, and a cause (causa) halal. As a result of not fulfilling these conditions, the agreement made can be canceled.

The research written by the author is entitled Cancellation of Land Sale and Purchase in a dispute over family inheritance rights in Kendal district (Case Study Against the District Court Decision Number: 40 / Pdt.G / 2016 / PN.Kdl) with the background of an illegal act which causes the cancellation in sale and purchase of inherited land. This study aims to determine the occurrence of sale and purchase cancellations accompanied by judges' considerations in determining decisions regarding the occurrence of sale and purchase cancellations and regarding the legal consequences of illegal acts in cancellation of sale and purchase. Based on the research results, a sale and purchase was canceled due to an illegal act in the object of the sale and purchase dispute committed by the seller.

The purpose of this study was to determine how the judge's consideration in the cancellation of sale and purchase in the family inheritance certificate at the Kendal District Court and the legal consequences that occurred. This research method was obtained through interviews at the Kendal District Court, the type of research used was descriptive which provided a systematic description based on the court's decision regarding the cancellation of sale and purchase at the Kendal District Court.

The result of the research is that with the Judge's consideration in deciding the case Number: 40 / Pdt.G / 2016 / PN.Kdl, the Panel of Judges in this decision cancels the sale and purchase caused by the seller who committed an act against the law and the legal consequences that occurred were caused by an act against the law.

Keywords: *cancellation of sale and purchase, Actions against the Law, As a result of Actions against the Law in buying and selling.*