

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- R. Subekti, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Balai Pustaka, Jakarta, 2002.
- Satjipto Raharjo, *ilmu hukum*, PT citra aditya bakti, Bandung, 2012.
- Harum Al Rashid, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut PeraturanPeraturannya)*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1986.
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihak Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Grup, Jakarta, 2010.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan Keempat, sinar grafika, Jakarta, 2010.
- Dyara Radithe Oryza Fea, *Buku Pintar Mengurus sertifikat Tanah dan Perizinannya*, Buku Pintar, Yogyakarta, 2016, Cet.1.
- Effendi Perangin, *Praktek Jual Beli Tanah*, Rajawali Pers, Jakarta, 1987.
- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung, 1987.
- M. Yahya, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- Gunawan Widjaja dkk, *Jual Beli*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta 2004.
- Bachsan Mustafa, *Sistem Hukum Indonesia Terpadu*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, PT Raja Grafindo Husada, Jakarta, 2007.
- Iming Tesalonika, *Indonesian Security Interest*, Pusat Hukum Bisnis Universitas Pelita Harapan, Tangerang, 2001.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Hak Tanggungan*, Prenada Media, Jakarta, 2005.
- Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum, *Politik Hukum di Bidang Pertanahan*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang, 2010.
- Adrian Sutedi, , *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, Cetakan kedua, 2012.

- Kashadi, *Hak Tanggungan dan Jaminan Fidusia*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang, 2000.
- Mahnud Yunus, *Kamus Arab Indonesia*, Yayasan Penyelenggaraan Penterjemah Penafsiran al-Qur'an, Jakarta, 1989.
- Choiruman Pasaribu, Suhrawardi K. Lubis, *Hukum Perjanjian dalam Islam*, Sinar Grafika, cet. 2, Jakarta, 1996.
- Muhammad Dan Solikhun Hadim, *Pegadaian Syariah: Suatu Alternatif Konstruksi Sistem Pegadaian Nasional*, edisi 1, Salemba Diniyah, Jakarta, 2003.
- Dewan Syariah Nasional MUI, *Konsep dan Implementasi Bank Syari'ah*, Renaisan, Jakarta, 2005.
- Wahbah az-Zuhaili, *Al Fiqh al Islami wa Adilatuhu*, Juz 5, Dar al-Fikr, Damaskus, 2007.
- Depag RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, Maghfirah Pustaka, Jakarta, 2006.
- Al-Imam Abul Husain Muslim Ibn al-Hajjaz al-Kusairi an-Naisaburi, *al-Jami'u al-Sahihu Muslim*, Dar Ihya, al-Kutub al-Arabiyah.
- Sayyid Sabiq, *Fikih Sunah*, alih bahasa. H. Kamaludin A. Marjuki, PT. AlMaarif, Bandung, 1996.
- Abdul Ghofur Anshori, *Payung Hukum Perbankan Syariah*, UII Press, Yogyakarta, 2007.
- M. Abdul Majdid dkk., *Kamus Istilah Fikih, Pustaka Firdaus*, Jakarta, 1994.
- Al-Faqih Abul Walid, Muhammad ibn Ahmad dan Muhammad ibn Rusyd, *Bidayatul alMujtahid al-Muqasid*, Beirut: Dar al-Jiij, 1990.
- Dada Muttaqien, *Aspek Legal Lembaga Keuangan Syariah*, cet. 1, Safira Insani Press, Yogyakarta, 2009.
- Abdul Aziz Dahlan, *Ensiklopedia Hukum Islam*, Ichtiar Baru Van Housse, Jakarta, 2000.
- R. Subekti, *Jaminan Untuk Pemberian Kredit (termasuk Hak Tanggungan) Menurut Hukum Indonesia*, Cet. VI, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1994.
- Hajar Asqalani, *Bulughul Maram*, Mutiara Ilmu, Surabaya, 1995.

Fajar Adhitya Nugroho, sihabudin dan Hariyanto Susilo, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Secara Di Bawah Tangan*, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.

B. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Pasal 33 ayat (3) Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996

Penjelasan Umum Angka 2 atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Pasal 1313 Kitab Undang-undang Hukum Perdata

Pasal 5 Undang-Undang Pokok Agraria

Pasal 4 ayat (1) Undang-Undang Pokok Agraria

Pasal 13 Undang-Undang Hak Tanggungan

Pasal 37 ayat (1) PP No. 24 Tahun 1997

C. JURNAL

Nur Hayati, *Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)*, Lex Journalica Volume 13 Nomor 3, Desember 2016.

Azkie Dwi Ambarwati, Pieter E. Latumeten, Widodo Suryandono, *Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Terikat Jaminan Bank (Studi Kasus Putusan Nomor 704K/PDT/2016)*, Jakarta.

UMBU LAIYA SOBANG W. K. A, SH, *Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Meubel Antara UD. Kusuma Jati Salatiga Dengan Pembeli*, tesis M.Kn, 2008.

Slamet Khudhori, Umar Ma'ruf, *Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Menggunakan Cek/Bilyet Giro Sebagai Alat Pembayaran*, jurnal akta Vol 5 No 1 Maret 2018: 17 – 24.

Prof. Ny. Arie Hutagalung, *Praktek Pembebanan dan Pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan di Indonesia*, Jurnal Hukum dan Pembangunan Tahun ke-38 No.2 April-Juni 2008.

Denico Doly, *Aspek Hukum Hak Tanggungan Dalam Pelaksanaan Roya*, jurnal NEGARA HUKUM: Vol. 2, No. 1, Juni 2011.

SATRIO ADI NUGROHO, *Analisis Yuridis Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nomor 3 Tahun 1997 Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Mengenai Roya Partial (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Medan)*, skripsi.

D. CATATAN PERKULIAHAN

Amin Purnawan, Catatan Bahan Kuliah Hukum Hak Tanggungan dan Pemindahan Hak Atas Tanah

Umar Ma'ruf, PPT Bahan kuliah Hukum Hak Tanggungan dan Pemindahan Hak Atas Tanah

E. WAWANCARA

Wawancara dengan Bapak Eko Haryono, S.H., M.Kn. selaku kepala seksi pemeliharaan Data Hak Tanah dan Pembinaan PPAT di Badan Pertanahan Nasional Jawa Tengah pada tanggal 28 September 2020

F. WEBSITE

<https://www.hukum-hukum.com/2019/08/balik-nama-sertifikat-tanah-tanpa-roya.html>

<https://www.rumah.com/panduan-properti/mengenal-apa-itu-roya-10811>

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt513fdcf08e6ea/arti-istilah-roya/>

<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/proses>

<http://teori-ilmupemerintahan.blogspot.com/2011/03/pengertian-proses.html>

<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/pelaksanaan>

<http://e-journal.uajy.ac.id/18456/3/HK121422.pdf>

<https://kbbi.kata.web.id/?s=jual>

<https://kbbi.kata.web.id/?s=beli>

<https://www.hukum-hukum.com/2015/06/kekuatan-hukum-sertifikat-hak-atas.html>

<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/hak> <https://kbbi.web.id/wilayah> diakses pada 28 Agustus 2020 pukul 12.50 WIB

<https://id.wikipedia.org/wiki/Wilayah>

<https://www.kompas.com/skola/read/2019/12/30/200000969/pengertian-hukum-faktor-penting-pembuatan-dan-istilah-terkait-hukum?page=all>

<https://kbbi.web.id/kantor>

https://id.wikipedia.org/wiki/Kantor_wilayah

https://id.wikipedia.org/wiki/Badan_Pertanahan_Nasional

https://id.wikipedia.org/wiki/Jawa_Tengah

<https://s.docworkspace.com/d/AK1k3-Psifsjqpiw2ZGnFA>

<http://repository.uin-suska.ac.id/8928/4/BAB%20III.pdf>

<http://repository.unpas.ac.id/34500/3/BAB%202.pdf>

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt513fdcf08e6ea/arti-istilah-roya/>

<http://eprints.walisongo.ac.id/6488/3/BAB%20II.pdf>

http://eprints.walisongo.ac.id/3779/3/102311028_Bab2.pdf