

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Terminologi	9
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	16
1. Pengertian Tanah.....	16
2. Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	19
3. Jenis- Jenis Hak Atas Tanah.....	24
B. Tinjauan Tentang Sengketa Pertanahan	28
1. Pengertian Sengketa	28
2. Sifat Perselisihan/ Sengketa Pertanahan	31
3. Jenis-Jenis Sengketa Pertanahan	33
4. Faktor Penyebab Sengketa Pertanahan	35
5. Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	37

C. Tinjauan Mediasi sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa	41
1. Pengertian Mediasi.....	41
2. Model Mediasi.....	43
3. Tahap-Tahap Mediasi.....	47
4. Kekuatan Mediasi.....	49
D. Tinjauan Penyelesaian Sengketa dalam Hukum Islam.....	51
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Implementasi Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pati	55
B. Hambatan dan Solusi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pati dalam Melaksanakan Mediasi Penyelesaian Sengketa Pertanahan	91
BAB IV PENUTUP	96
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN.....	103

