

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Terminologi.....	10
F. Metode Penelitian.....	13
G. Sistematika Penelitian Hukum .....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa .....	20
1. Pengertian Dan Dasar Hukum Perjanjian Sewa Menyewa .....	20
2. Sifat Dan Objek Perjanjian.....	27
3. Asas-asas Perjanjian .....	32
4. Subyek Hukum dalam Perjanjian .....	42

5. Wanprestasi .....	49
6. Overmacht .....	56
7. Resiko Perjanjian Sewa Menyewa .....	60
8. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	63
B. Tinjauan Tentang Tanah Kas Desa .....	66
1. Pengertian Tentang Tanah Kas Desa.....	66
2. Fungsi Tanah Kas Desa .....	68
3. Dasar Hukum Pengelolaan Tanah Kas Desa .....	71
4. Asas Pengelolaan Kekayaan Desa.....	77
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam .....	80
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam .....	80
2. Dasar Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam..	82
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>85</b>
A. Letak Geografis Desa Boyolali, Kecamatan Gajah, Kabupaten Demak .....	85
B. Proses Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa, Di .....	87
Desa Boyolali, Kecamatan Gajah, Kabupaten Demak .....	
C. Hambatan dan Solusi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa.....	99
Tanah Kas Desa Di Desa Boyolali, Kecamatan Gajah, Kabupaten Demak .....	
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>106</b>
A. KESIMPULAN .....	106
B. SARAN .....	107
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>109</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>110</b>