


## LAMPIRAN

### Lampiran 1. Surat Permohonan Ijin Penelitian/ Riset

**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG**  
**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**  
Jl. Raya Kaligawe Km. 4 Semarang 50112 Telp. (024) 6583564 (8 sat) Fax (024) 6582455  
email: [info.unissula@unissula.ac.id](mailto:info.unissula@unissula.ac.id) web: [www.unissula.ac.id](http://www.unissula.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM** *Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah*

Nomor : /B.1/SA-H/X / 2020  
Lampiran :  
Perihal : **Permohonan Ijin Penelitian/ Riset**

Kepada : **Yth. ANDRIYANTO DIREKTUR PT. MANUNGGAL JAYA BETON**  
di-  
**SEMARANG**

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

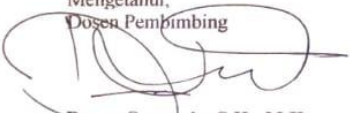
Pimpinan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, dengan ini memohonkan ijin riset kepada :

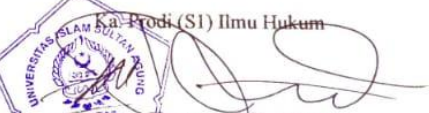
Nama : **DICKI YUNAN RIZKI PERMANA**  
Nim : 30301700097  
Semester : VII  
Alamat : Jl. Tamansari Majapahit Grant Indrapasta B5. No.16  
Keperluan : Mengadakan Penelitian dan Riset guna penyusunan Skripsi Sarjana (S.1) Ilmu Hukum  
Lokasi : SEMARANG  
Pembimbing : **Denny Suwondo, S.H., M.H**  
Judul : *Perlindungan Hukum Bagi Kosumen Dalam Perjanjian Jual Beli Batching Plant Di PT Manunggal Jaya Beton Kota Semarang*

Demikian atas bantuan serta perhatiannya kami ucapkan terima kasih.  
*Wassalamu'alikum Warahmatullahi Wabarakatuh*


Semarang, 26 Oktober 2020

Mengetahui,  
Dosen Pembimbing

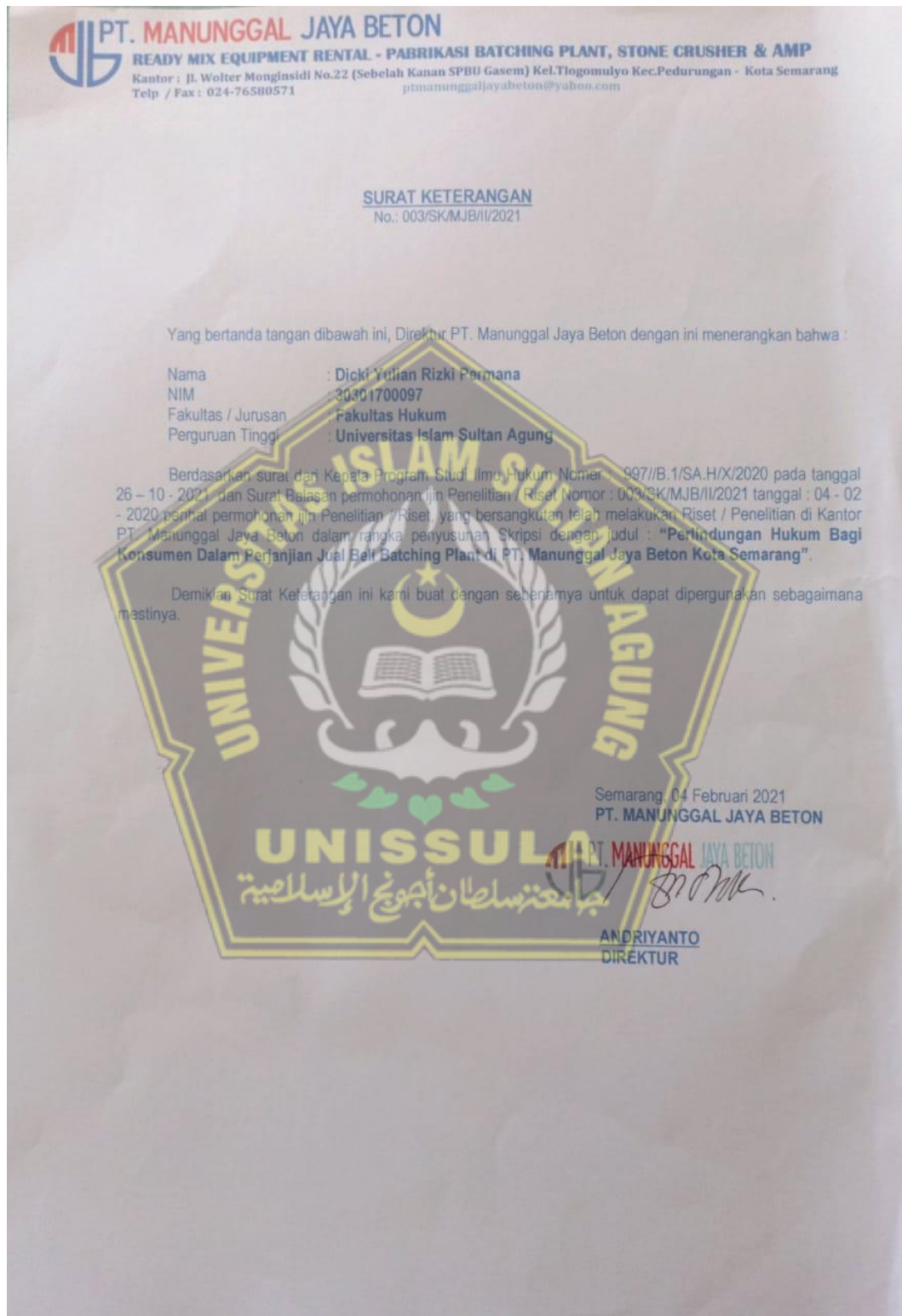
  
**Denny Suwondo, S.H., M.H**  
NIDN : 06-1710-6301

  
Ka-Prodi (S1) Ilmu Hukum  
**Kami Hartono, S.H., M.H**  
NIDN : 00-08106001

Tanda Tangan  
Yang Bersangkutan

  
**DICKI YUNAN RIZKI PERMANA**  
Nim : 30301700097

## Lampiran 2. Surat Keterangan Riset



### Lampiran 3. Surat Perjanjian Jual-Beli PT Manunggal Jaya Beton

#### SURAT PERJANJIAN JUAL - BELI

Antara

**PT. MANUNGGAL JAYA BETON**

Dengan

**PT. SINAR UTAMA KARYA**

Nomor :005/SPBP/MJB.Smg/IV/2019

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Delapan Belas** bulan **April** tahun **Dua Ribu Sembilan Belas**, yang bertanda-tangan dibawah ini :

- 1. ANDRIYANTO** : Selaku Direktur, berkedudukan di Jln. Wolter Monginsidi No.22 (sebelah kanan SPBU) – Semarang telp (024) 76580571, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. MANUNGGAL JAYA BETON** selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
- 2. DALIAWAN SAPUTRA** : Selaku Direktur, Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. SINAR UTAMA KARYA** yang berkedudukan di Jl. Gunung Wungkal RT.01 RW.II - Pati, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Sesuai Surat Penawaran Nomer : 026/SPnw/MJB/IV/19 Tanggal 23 Maret 2019, kedua belah pihak sepakat dan menyetujui untuk menandatangani Perjanjian **Pekerjaan Batching Plant ( Jual – beli )** dengan ketentuan dan syarat - syarat yang diatur dalam pasal-pasal sebagai berikut :

#### **PASAL-1** MAKSUD DAN TUJUAN

Pihak Pertama menerima tawaran Pekerjaan Pabrikasi Batching Plant (Jual – Beli) dari Pihak Kedua dan Pihak Kedua menyetujui untuk memberi pekerjaan kepada Pihak Pertama.

#### **PASAL-2** SPESIFIKASI ALAT

Jenis, Jumlah dan Kapasitas ( barang Brand New ) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 diatas terdiri dari :

- Jenis alat : Batching Plant ( Brand New 2019 )  
Model / Type : Drey System 4(empat) Bin Stock Material 1 Silo 60 T  
Silo Bawah Screw System  
Kapasitas Produksi : 40 - 50 m<sup>3</sup>/Jam

## Lampiran 4. Surat Perjanjian Jual-Beli PT Manunggal Jaya Beton

### PASAL-3

#### JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

1. Waktu untuk melaksanakan pekerjaan seperti yang tersebut dalam Pasal 1 Surat Perjanjian Pekerjaan ini adalah selama 30(**tiga puluh**) hari sejak DP 50% pekerjaan di terima

### PASAL-4

#### HARGA PEKERJAAN ( Jual – Beli )

1. Harga Pekerjaan sebesar Rp. 750.000.000,- ( Tujuh Ratus Lima Puluh Juta Rupiah )
2. Harga pekerjaan sudah termasuk :
  - Mobilisasi unit alat di lokasi proyek Rembang
  - Pekerjaan Setting dan Erection sampai dengan Trial Mix
3. Harga pekerjaan tidak termasuk :
  - Pembuatan pondasi Batching Plant
  - Pengadaan Genset, Tangki Solar + Air, Peralatan Lab + Komputer
  - Kalibrasi legal dari Badan Meterologi
  - Pajak PPh dan PPh

### PASAL-5

#### GARANSI PEKERJAAN

1. Garansi Spare Part, akomodasi dan lain - lain 6(enam) bulan sejak unit coba/Trial Mix
2. Garansi pemeliharaan / perbaikan bilamana diperlukan setelah masa garansi 6 bulan habis dengan spare part, akomodasi dan lain – lain dari pihak pembeli

### PASAL-6

#### CARA PEMBAYARAN

Cara pembayaran akan diatur sebagai berikut :

1. Pembayaran DP I 50% dari nilai Kontrak sebesar Rp.375.000.000,-(Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah), dibayarkan di muka setelah SPK / Kontrak di tanda tangani.
2. Pembayaran DP II 40% sebesar Rp.300.000.000,- (Tiga Ratus Juta Rupiah) dibayarkan setelah pekerjaan selesai dan siap di mobilisasi
3. Pelunasan 10% sebesar Rp.75.000.000,- (Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah) dibayarkan setelah pekerjaan Setting dan Erection sampai dengan Trial Mix
4. Adapun realisasi pembayaran dapat dikirim ke rekening kami :

**Bank BNI Cabang Semarang**  
**An. PT. Manunggal Jaya Beton**  
**Ac. 568.676.666.9**

### PASAL-7

#### HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

1. Kewajiban Pihak Pertama :
  - Menyediakan Personal yang cukup untuk pelaksanaan pekerjaan
  - Malaksanakan pekerjaan pabrikasi sesuai waktu yang di tentukan selama 45 (empat puluh lima) hari
  - Melaksanakan pekerjaan seperti tersebut di atas Pasal 4 point 2.

## Lampiran 5. Surat Perjanjian Jual-Beli PT Manunggal Jaya Beton

2. Kewajiban PIHAK Kedua :
- Menyiapkan lokasi untuk pelaksanaan pekerjaan setting dan erection unit **Batching Plant**
  - Menyediakan mess/penginapan untuk personil setting dan erection
  - Melaksanakan pekerjaan seperti tersebut di atas Pasal 4 point 3
  - Menyediakan Alat bantu untuk pekerjaan setting dan erection (genzet dan alat untuk pengelasan)

### **PASAL-8** PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselesihan antara kedua belah Pihak yang berkaitan dengan terbitnya Surat Perjanjian ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan dengan cara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila dengan cara musyawarah untuk mencapai mufakat tidak tercapai maka Kedua belah Pihak sepakat menyelesaikan melalui Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).

### **PASAL-9** P E N U T U P

Bilamana dikemudian hari terdapat hal-hal yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini, maka Kedua Belah Pihak sepakat mengadakan Amandemen/Addendum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dan tidak dapat dipisahkan dengan Perjanjian ini.

Surat Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dengan dua diantaranya dibubuhi meterai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama untuk dipakai sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
**PT. SINAR UTAMA KARYA**

PIHAK PERTAMA  
**PT. MANUNGGAL JAYA BETON**

**DALJAWAN SAPUTRA**  
Direktur

**ANDRIYANTO**  
Direktur

Lampiran 6. kwitansi pembayaran Jual-Beli PT Manunggal Jaya Beton

 **PT. MANUNGGAL JAYA BETON**  
READY MIX EQUIPMENT RENTAL - PABRIKASI BATCHING PLANT, STONE CRUSHER & AMP  
Kantor : Jl. Wolter Monginsidi No.22 (Sebelah Kanan SPBU Gasem) Kel.Tlogomulyo Kec.Pedurungan - Kota Semarang  
Telp / Fax : 021 76580571 E-mail : ptmanunggaljaya@indosat.net.id

**KWITANSI**

Nomor : 021/Kw/MJB/Smg/IV/19  
Telah Terima Dari : **PT. SINAR UTAMA KARYA**  
Uang Sebesar : **# Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah #**  
Untuk Pembayaran : 1(satu) unit Batching Plan (Brand New 2019)  
Type Dry System 4 Bin Stock Material, 1 Silo 60 Ton  
Model Silo Bawah Screw System  
Kapasitas : 40 – 50 M<sup>3</sup>/Jam  
Harga Rp.750.000.000,-  
Sesuai Surta Penawaran No.026/SPnw/MJB/III/19, Tanggal 23 Maret 2019

**Perhitungan :**  
Pembayaran DP (50%) :  
1(satu) Unit BP Dry System : 50% x Rp.750.000.000,- : Rp.375.000.000,-

Terbilang : Rp.375.000.000,-

Semarang, 18 April 2019

Hormat kami :  
PT. Manunggal Jaya Beton



Andriyanto  
Direktur

Catatan :

Mohon Pembayaran dapat di Transfer via : **Bank BNI Cabang Semarang An. PT. Manunggal Jaya Beton**