

## DAFTAR ISI

|   |                              |
|---|------------------------------|
| HALAMAN JUDUL .....                             | i                            |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                       | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                         | iii                          |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....                 | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH..... | Error! Bookmark not defined. |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....                      | iv                           |
| KATA PENGANTAR.....                             | v                            |
| DAFTAR ISI.....                                 | viii                         |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                            | x                            |
| DAFTAR BAGAN.....                               | xi                           |
| DAFTAR TABEL.....                               | xii                          |
| ABSTRAK.....                                    | xiii                         |
| ABSTRACT.....                                   | xiv                          |
| BAB I PENDAHULUAN.....                          | 1                            |
| A. Latar Belakang Masalah.....                  | 1                            |
| B. Rumusan Masalah.....                         | 8                            |
| C. Tujuan Penelitian.....                       | 8                            |
| D. Manfaat Penelitian.....                      | 9                            |
| E. Terminologi.....                             | 10                           |
| F. Metode Penelitian.....                       | 11                           |
| G. Sistematika Penulisan.....                   | 14                           |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                    | 16                           |
| A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....             | 16                           |
| 1. Pengertian Perjanjian Secara Umum.....       | 16                           |

|   |           |
|---|-----------|
| 2. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian .....  | 19        |
| 3. Unsur-Unsur Perjanjian. ....   | 22        |
| 4. Asas-Asas Perjanjian .....   | 24        |
| 5. Jenis-Jenis Perjanjian.....  | 31        |
| 6. Lahirnya Perjanjian.....   | 32        |
| 7. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian.....  | 33        |
| 8. Berakhirnya Perjanjian .....   | 34        |
| 9. Prestasi dan Wanprestasi .....   | 36        |
| 10. Overmacht .....   | 37        |
| <b>B. Tinjauan Tentang Perjanjian Menurut Islam.....</b>  | <b>41</b> |
| 1. Pengertian Perjanjian.....   | 41        |
| 2. Rukun dan Syarat Perjanjian .....  | 41        |
| 3. Batalnya Perjanjian dan Prosedur Pembatalan .....  | 50        |
| 4. Asas Perjanjian dalam Hukum Islam.....   | 52        |
| <b>C. Tinjauan Tentang Sewa Menyewa Rumah Menurut KUH Perdata .....</b>                               | <b>55</b> |
| 5. Pengertian Sewa Menyewa Rumah .....  | 55        |
| 6. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....  | 56        |
| 7. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa .....                                   | 61        |
| 8. Macam-macam Perjanjian Sewa Menyewa.....   | 63        |
| 9. Resiko dalam Sewa Menyewa.....   | 64        |
| <b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>67</b> |
| A. Penerapan Asas Konsensualisme dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah .....                            | 67        |
| B. Kendala Dan Solusinya Dalam Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah..... | 83        |
| <b>BAB IV PENUTUP .....</b>   | <b>91</b> |
| A. Kesimpulan.....  | 91        |
| B. Saran.....   | 92        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>94</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>   |           |

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Permohonan Riset
- Lampiran 2. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Riset
- Lampiran 3. Surat Perjanjian Sewa Rumah



## DAFTAR BAGAN

|  |    |
|--|----|
| Bagan 1. Susunan Isi Surat Perjanjian..... | 82 |
|--|----|



## DAFTAR TABEL

|          |  |    |
|----------|--|----|
| Tabel 1. | Kendala serta Solusi dalam Pelaksanaan Perjanjian..... | 89 |
|----------|--|----|

