

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	vi
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
ABSTRAK.....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penelitian.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Balik Nama .....	19
1. Pengertian Balik Nama .....	19
2. Syarat-Syarat Balik Nama .....	20
3. Dasar Hukum Balik Nama.....	21
B. Sertifikat Tanah.....	25
1. Pengertian Sertifikat Tanah .....	25
2. Tujuan Pembuatan Sertifikat Tanah .....	28
3. Mekanisme Pembuatan Sertifikat Tanah .....	28
C. Hak Milik.....	34

1. Pengertian Hak Milik .....	34
2. Subjek Hak Milik .....	36
3. Terjadinya Hak Milik.....	37
4. Peralihan Hak Milik .....	40
5. Hak-Hak Atas Tanah.....	43
D. Jual Beli Tanah .....	48
1. Pengertian Jual Beli Tanah.....	48
2. Syarat Sahnya Jual Beli Tanah.....	49
E. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	52
1. Pengertian PPAT .....	52
2. Tugas Dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	53
F. Jual Beli Dalam Perspektif Islam .....	55
1. Pengertian Jual Beli Dalam Islam.....	55
2. Dasar Hukum Jual Beli Dalam Islam .....	57
3. Rukun Dan Syarat Jual Beli Dalam Islam .....	59
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>62</b>
A. Pelaksanaan Balik Nama Sertifikat Hak Milik Dalam Jual Beli Tanah	63
1. Tahap Persiapan Sebelum Melakukan Jual Beli Tanah .....	63
2. Tahap Pembuatan Akta Jual Beli (AJB) .....	66
B. Hambatan-Hambatan Yang Timbul Dan Solusinya Dalam Pelaksanaan Balik Nama Sertifikat Hak Milik Dalam Jual Beli Tanah .....	71
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>76</b>
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran.....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	