

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian .....	8
E. Terminologi .....	9
F. Metode Penelitian .....	11
G. Analisis Data .....	16
H. Sistematika Penulisan .....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	19
A. Pengertian Tanah Dan Sertifikat Tanah Di Dalam Islam .....	19
B. Pendaftaran Tanah .....	21
1. Pengertian Dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	21
2. Asas Pendaftaran Tanah .....	27
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	30
4. Obyek Pendaftaran Tanah .....	32
5. Sistem Pendaftaran Tanah .....	32
6. Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah.....	34
7. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	37
C. Tinjauan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	41
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sitematis Lengkap.....	41
2. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	42

3. Ruang Lingkup Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	42
4. Objek Pendaftaran Tanah Sitematis Lengkap.....	43
5. Prosedur Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	43
6. Penyelesaian Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap....	44
7. Pembiayaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	45
D. Tinjauan Tentang Perpajakan Dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	46
1. Pengertian Pajak.....	46
2. Pajak Terutang .....	47
3. PPh dan BPHTB Terutang dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistemetic Lengkap .....	48
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
A. Proses Pembuatan Sertifikat Tanah Dalam Program PTS Di Kantor ATR/BPN Kabupaten Sragen .....	51
1. Profil Daerah Penelitian.....	52
2. Proses Pembuatan Sertifikat Tanah Dalam Program PTS Di Kantor ATR/BPN Kabupaten Sragen.....	55
B. Problematika Dalam Proses Pembuatan Sertifikat Tanah Melalui Program PTS Dan Solusinya.....	74
1. Masalah Fisik .....	74
2. Masalah Yuridis .....	79
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>84</b>
A. Kesimpulan .....	84
B. Saran .....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>92</b>