

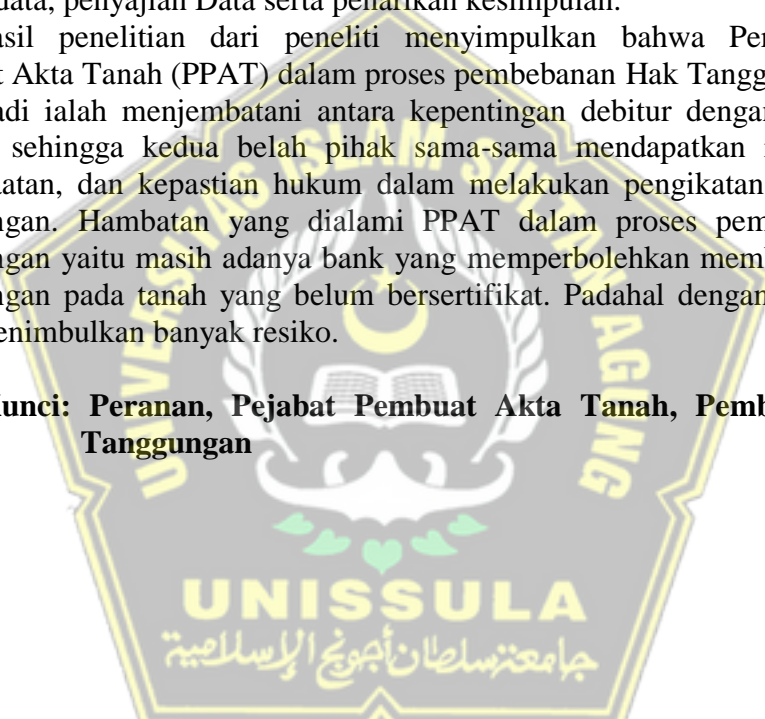
## ABSTRAK

Penelitian ini, berjudul Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Pembebanan Hak Tanggungan Di Kota Purwodadi, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam proses pembebanan Hak Tanggungan di Kota Purwodadi serta untuk mengetahui berbagai hambatan-hambatan dan cara mengatasi hambatan dalam proses pembebanan Hak Tanggungan.

Metode penelitian menggunakan pendekatan *yuridis sosiologis*. Sumber data diperoleh dari beberapa tahapan yaitu melalui penelitian lapangan (wawancara) dan penelitian pustaka. Analisis data dengan cara sistematis meliputi reduksi data, penyajian Data serta penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dari peneliti menyimpulkan bahwa Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam proses pembebanan Hak Tanggungan di Kota Purwodadi ialah menjembatani antara kepentingan debitur dengan kepentingan kreditur sehingga kedua belah pihak sama-sama mendapatkan rasa keadilan, kemanfaatan, dan kepastian hukum dalam melakukan pengikatan jaminan Hak Tanggungan. Hambatan yang dialami PPAT dalam proses pembebanan Hak Tanggungan yaitu masih adanya bank yang memperbolehkan membebankan Hak Tanggungan pada tanah yang belum bersertifikat. Padahal dengan cara tersebut dapat menimbulkan banyak resiko.

**Kata Kunci: Peranan, Pejabat Pembuat Akta Tanah, Pembebanan Hak Tanggungan**



## **ABSTRACT**

*This research, entitled **The Role of Land Deed Making Officials (PPAT) in the Process of Assigning Mortgage Rights in Purwodadi City**, this study aims to determine the Role of Land Deed Making Officials (PPAT) in the process of assigning Mortgage Rights in Purwodadi City and to find out various obstacles and how to overcome obstacles in the process of assigning Mortgage Rights.*

*The research method used a sociological juridical approach. Sources of data obtained from several stages, namely through field research (interviews) and literature research. Data analysis in a systematic way includes data reduction, data presentation and drawing conclusions.*

*The results of the research from the researchers concluded that the role of the Land Deed Making Official (PPAT) in the process of imposing Mortgage Rights in Purwodadi City was bridging the interests of the debtor with the interests of the creditor so that both parties get a sense of justice, benefits, and legal certainty in making collateral binding. Mortgage right. The obstacle experienced by PPAT in the process of imposing Mortgage Rights is that there are still banks that allow imposing Mortgage Rights on uncertified land. Even though this way can cause many risks.*

**Keywords: Role, Land Deed Maker Officer, Imposition of Mortgage Rights**

