

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Terminologi.....	10
F. Metode Penelitian.....	12
G. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	21
A. Peralihan Hak Atas Tanah.....	21
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	21
2. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	25
3. Macam-macam Hak Atas Tanah yang Dapat Dialihkan.....	26
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli.....	29

1. Pengertian Jual Beli Secara Umum.....	29
2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	31
3. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat dan UUPA.....	32
C. Tinjauan Tentang Peran Camat Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Yang Mengeluarkan Akta Jual Beli.....	34
1. Pengertian Akta Jual Beli Tanah.....	35
2. Peran Camat Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Dalam Mengeluarkan Akta Jual Beli Tanah.....	35
D. Tinjauan Tentang Sertifikat Tanah.....	37
1. Pengertian Sertifikat Tanah.....	37
2. Sertifikat Tanah Sebagai Tanda Bukti Hak.....	38
E. Tinjauan Tentang Tanah Dalam Perspektif Islam.....	38
BAB III : HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN.....	41
A. Proses Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Alas Hak Jual Beli Oleh Camat Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS) di Kantor Pertanahan Kabupaten Brebes.....	41
1. Kondisi Wilayah Penelitian.....	41
2. Kondisi Masyarakat Kecamatan Larangan dan Pemahaman Responden tentang Akta Jual Beli Tanah sebagai kepemilikan tanah.....	48
3. Proses Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Camat Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS).....	48
4. Waktu dan Biaya yang Dibutuhkan Dalam Pembuatan Akta Jual Beli.....	65
5. Pelaksanaan Proses Peralihan Hak Atas Tanah Dari Akta Jual Beli Yang telah dibuat oleh Camat Menjadi Sertifikat Tanah Di Kantor Pertanahan Kabupaten Brebes.....	65
6. Alasan Masyarakat Diwajibkan Mendaftarkan Peralihan Hak	

Atas Tanah Dengan Alas Hak Jual Beli Tanah Menjadi Sertifikat Tanah.....	83
B. Hambatan yang Terjadi Dalam Melakukan Peralihan Hak Atas Tanah Dari Akta Jual Beli Tanah Oleh Camat Menjadi Sertifikat Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Brebes dan Solusinya.....	86
1. Hambatan Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Camat Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS)....	86
2. Hambatan Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dari Akta Jual Beli Oleh Camat Menjadi Sertifikat Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Brebes dan Solusinya.....	91
BAB IV : PENUTUP.....	95
1. Kesimpulan.....	95
2. Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	102



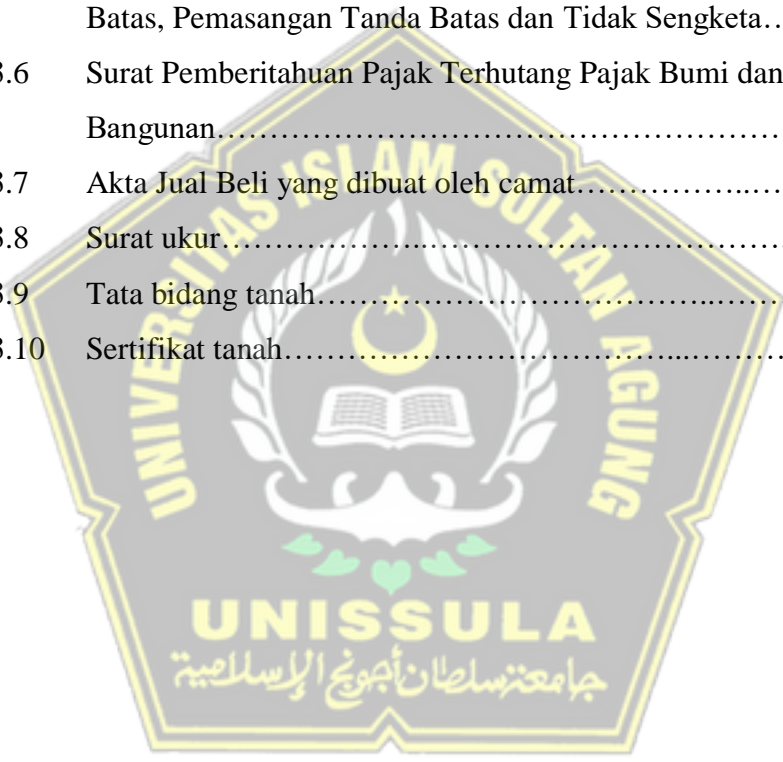
DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Luas penggunaan lahan menurut desa/kelurahan di Kecamatan Larangan tahun 2019 (Ha).....	46
-----------	---	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Peta Kabupaten Brebes.....	42
Gambar 3.2	Peta Kecamatan Larangan.....	42
Gambar 3.3	Dokumen Letter C.....	53
Gambar 3.4	Surat Keterangan Riwayat Tanah.....	54
Gambar 3.5	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Penetapan Batas, Pemasangan Tanda Batas dan Tidak Sengketa.....	55
Gambar 3.6	Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan.....	57
Gambar 3.7	Akta Jual Beli yang dibuat oleh camat.....	63
Gambar 3.8	Surat ukur.....	71
Gambar 3.9	Tata bidang tanah.....	71
Gambar 3.10	Sertifikat tanah.....	73



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Kantor Kecamatan Larangan.....	103
Lampiran 2	Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Brebes.....	104
Lampiran 3	Pedoman Wawancara (Bagi Informan Camat Kecamatan Larangan).....	105
Lampiran 4	Kuesioner (Bagi Pemegang Akta Jual Beli Tanah dan Sertifikat Tanah).....	106
Lampiran 5	Kuesioner (Bagi Pemegang Akta Jual Beli Tanah dan Sertifikat Tanah).....	107
Lampiran 6	Dokumen Penelitian.....	113

