

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	9
C. Tujuan penelitian.....	9
D. Kegunaan penelitian.....	10
E. Terminologi.....	11
F. Metode penelitian.....	12
G. Sistematika Penulisan Hukum.....	17
BAB II	19

TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan Tentang Tanah	19
1. Pengertian Tanah	19
2. Pendaftaran Tanah	22
3. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	24
4. Tujuan dan Asas Pendaftaran Tanah	26
5. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	31
6. Sistem Pendaftaran Tanah	33
7. Pendaftaran Tanah Menurut Hukum Islam	35
B. Tinjauan Tentang Jual Beli	37
1. Pengertian Jual Beli	37
2. Tujuan Jual Beli	39
3. Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli	40
4. Jual Beli Menurut Hukum Islam	44
C. Tnjauan Tentang Sertifikat	49
1. Pengertian Sertifikat	49
2. Dasar Hukum Sertifikat	51
3. Arti Penting Sertifikat	52
4. Kegunaan Sertifikat	52
4. Jenis-jenis tanah yang belum bersertifikat	54

BAB III	58
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Gambaran umum lokasi penelitian.....	58
1. Letak Geografis Kelurahan Tambakrejo Kecamatan Gayamsari Semarang	58
2. Demografi Kelurahan Tambakrejo Kecamatan Gayamsari Semarang. .	59
3. Struktur Pemerintahan Kelurahan Tambakrejo	65
B. pelaksanaan jual beli tanah tanpa sertifikat di Kelurahan Tambakrejo Kecamatan Gayamsari Kota Semarang.....	66
C. Akibat hukum pelaksanaan jual beli tanah tanpa sertifikat di Kelurahan Tambakrejo Kecamatan Gayamsari Kota Semarang	74
BAB IV	74
PENUTUP	74
A. KESIMPULAN	74
B. SARAN	75
DAFTAR PUSTAKA	77