

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBINGAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK .....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Kegunaan Penelitian.....	12
E. Terminologi.....	13
F. Metode Penelitian.....	14
G. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II.....	22
A. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah .....	22
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	22
2. Macam-macam Hak Atas Tanah .....	23
3. Hak Milik Atas Tanah.....	24

B.	Tinjauan Umum Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	26
1.	Kepemilikan Hak Atas Tanah .....	26
2.	Pendaftaran Tanah.....	28
C.	Tinjauan Umum Jual Beli Tanah .....	30
1.	Pengertian Jual Beli Tanah.....	30
2.	Sifat Jual Beli Tanah .....	32
3.	Subjek dan Objek Jual Beli Tanah .....	32
4.	Syarat Jual Beli Tanah .....	33
5.	Akta Jual Beli.....	36
D.	Tinjauan Umum Perjanjian .....	38
1.	Pengertian Perjanjian .....	38
2.	Unsur-Unsur Perjanjian.....	39
3.	Asas-asas perjanjian.....	40
4.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	42
5.	Pembatalan Perjanjian.....	46
6.	Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	47
E.	Tinjauan Umum Kuasa .....	49
1.	Pemberian Kuasa.....	49
2.	Jenis-Jenis Pemberian Kuasa .....	49
3.	Kewajiban Pemberi dan Penerima Kuasa .....	50
4.	Akta Kuasa Menjual.....	52
F.	Konsepsi Hukum Islam tentang Perjanjian. ....	53
1.	Pengertian Akad .....	53
2.	Rukun Akad .....	53

3. Batalnya Perjanjian menurut hukum Islam .....	55
BAB III.....	57
1. Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Menjual Terhadap Beralihnya Hak Atas Tanah.....	57
2. Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Jual Beli Yang Bersumber Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Akta Kuasa Menjual Yang Telah Dibatalkan .....	68
BAB IV .....	80
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83

