

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN..... | ivv |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH..... | v |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | vii |
| KATA PENGANTAR..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| ABSTRAK..... | xiii |
| <i>ABSTRACT</i> | xiviv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 7 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 7 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 7 |
| E. Terminologi..... | 8 |
| F. Metode Penelitian..... | 10 |
| 1. Metode Pendekatan Penelitian..... | 10 |
| 2. Spesifikasi Penelitian..... | 10 |
| 3. Jenis dan Sumber data..... | 11 |
| 4. Metode Pengumpulan Data..... | 13 |
| G. Sistematika Penulisan..... | 15 |

| | |
|---|----|
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 17 |
| A. Tinjauan Umum Badan Pertanahan Nasional | 17 |
| 1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional..... | 17 |
| 2. Tugas Pokok Bada Pertanahan Nasiomal..... | 17 |
| 3. Fungsi Badan Pertanahan Nasional | 18 |
| B. Tinjauan Umum Hak Milik Atas Tanah..... | 27 |
| 1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah | 27 |
| 2. Subyek Hukum Hak Milik..... | 29 |
| 3. Terjadinya Hak Milik atas Tanah | 31 |
| 4. Peralihan Hak Milik atas Tanah | 33 |
| 5. Hapusnya Hak Milik..... | 34 |
| C. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah | 34 |
| 1. Pengertian Dan Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah..... | 34 |
| 2. Asas-asas Pendaftaran Tanah | 36 |
| 3. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah..... | 37 |
| 4. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah | 41 |
| D. Hak Milik Atas Tanah dalam Perspektif Islam | 47 |
| 1. Subjek Hak | 48 |
| 2. Terjadinya Hak Milik atas Tanah | 50 |
| 3. Pendaftaran Hak Milik atas Tanah | 51 |
| 4. Pencabutan Hak Milik atas Tanah..... | 52 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 53 |
| A. Proses permohonan dan pemberian hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Semarang | 53 |

| | |
|---|----|
| 1. Pendaftaran Tanah..... | 57 |
| 2. Pelayanan Pendaftaran Tanah Pertama Kali..... | 59 |
| 3. Proses Penanganan dan Pemberian Hak Milik atas Tanah Negara | 65 |
| 4. Penerbitan Sertifikat Tanah | 71 |
| B. Problematika yang terjadi serta solusi dalam proses permohonan dan pemberian hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Semarang | 73 |
| 1. Problematika yang berasal dari Kantor Pertanahan (Internal) | 74 |
| 2. Problematika yang berasal dari pemohon (Eksternal)..... | 74 |
| BAB IV PENUTUP | 77 |
| A. Kesimpulan | 77 |
| B. Saran..... | 78 |
| DAFTAR PUSTAKA | 79 |

