

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL BELAKANG	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
<i>MOTTO</i>	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Kerangka Konseptual Dan Kerangka Teori	7
1. Kerangka Konseptual	8
a. Keabsahan	9
b. Notaris.....	11
c. Jual Beli.....	12
d. Tanah.....	13
e. Harga	15
2. Kerangka Teori.....	18
a. Teori Kepastian Hukum	18
b. Teori Perlindungan Hukum	22
G. Metode Penelitian	26

1. Metode Pendekatan	27
2. Spesifikasi Penelitian	27
3. Metode Pengumpulan Data.....	28
4. Metode Analisis Data.....	30
H. Sistematika Penelitian.....	30
BAB II KAJIAN PUSTAKA	31
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli	31
1. Pengertian Perjanjian	31
i. Perjanjian Jual Beli.....	34
ii. Perjanjian Jual Beli Tanah.....	38
1) Adanya Persetujuan.....	40
2) Pemilik Tanah	42
3) Penyerahan Tanah	43
4) Pihak Lain Membayar Harga Tanah	44
5) Harga Sesuai yang Telah Dijanjikan.....	46
B. Tinjauan Umum Tentang Notari.....	48
i. Pengertian Notaris	48
1. Notaris sebagai Pejabat Umum	49
2. Urgensi Notaris dalam Proses Jual Beli	53
1) Peranan Notaris dalam Jual Beli Tanah	53
C. Tinjauan Umum Tentang Akta	56
i. Pengertian Akta	56
1. Pengertian Akta	56
2. Akta Di Bawah Tangan (<i>Onderhands</i>).....	57
a. Akta Di Bawah Tangan Sebagai Hubungan Hukum	61
b. Akta Di Bawah Dalam Jual Beli.....	63
ii. Akta Resmi (Otentik)	65
1. Akta Otentik Dalam Perjanjian	66
2. Akta Otentik Dalam Perjanjian Jual Beli	68
D. Tinjauan Umum Tentang Akat Dalam Perspektif Islam	69

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	72
1. Praktik Jual Beli Tanah Yang Tidak Sesuai Harga Sebenarnya Dihadapan Notaris Kota Kendari	72
2. Akibat Hukum Akta Notaris Tentang Jual Beli Tidak Sesuai Harga Sebenarnya Di Kota Kendari	83
BAB IV PENUTUP	94
1. Kesimpulan	94
2. Saran	95

DAFTAR PUTAKA

