

## ABSTRAK

Setelah utang debitur telah lunas, Maka hak tanggungan tersebut dihapus dengan cara meroya pada Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota. Sertifikat hak tanggungan adalah bukti sebuah perjanjian jaminan terhadap hak tanggungan yang telah didaftarkan di Badan Pertanahan. Sertifikat hak tanggungan tersebut diperlukan pada saat akan diroya atau dicoret dan disertakan pula sertifikat hak atas tanahnya serta surat roya dari kreditur bahwa utang debitur telah lunas serta mengembalikan agunan berupa sertifikat hak atas tanah dan sertifikat tanggungannya. Ada kalanya dalam praktik sertifikat hak tanggungan tersebut hilang sebelum diroya. Untuk memberikan keterangan mengenai Sertifikat Hak Tanggungannya yang hilang, maka dalam praktik misalnya dibuat akta konsen roya hak tanggungan atau konsen roya secara notarial oleh notaris.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis empiris. Yang dengan kata lain adalah jenis penelitian hukum sosiologi dan dapat disebut pula dengan penelitian lapangan, yaitu mengkaji ketentuan hukum yang berlaku serta apa yang terjadi dalam kenyataan di masyarakat.

Akta konsen roya atau akta izin roya tidak diatur secara jelas tetapi hal itu berkaitan dengan kewenangan notaris dalam membuat akta, karena apabila dikaitkan dalam proses roya yang akan dilakukan di Kantor Pertanahan, akta konsen roya adalah salah satu persyaratan untuk melaksanakan meroya, akta konsen roya merupakan akta notarial yang mempunyai kedudukan sebagai pengganti sertifikat hak tanggungan yang hilang, yang berfungsi sebagai syarat pendaftaran roya atau pencoretan hak tanggungan. Akta konsen roya atau izin roya juga termasuk jenis akta partij yang mana adalah akta yang dibuat Notaris atas permintaan dari para pihak yang bersangkutan dengan menyertai bukti surat kehilangan dari polisi mengenai hilangnya sertifikat hak tanggungan, Notaris membuat akta izin roya/ konsen roya untuk memenuhi fungsi formil sebuah akta yaitu untuk melengkapi atau sempurnanya suatu perbuatan hukum dalam hal ini untuk meroya di Kantor Pertanahan. Proses pembuatan akta konsen roya atau akta izin roya hak tanggungan hampir sama dengan pembuatan akta lainnya hanya saja dalam hal membuat akta izin roya ada beberapa hal tambahan.

**Kata kunci:** Notaris; akta konsen roya; sertifikat hak tanggungan.

## **ABSTRACT**

*After the debtor's debt has been paid off, the mortgage is written off by meroya at the Regency / City Land Office. The mortgage certificate is evidence of a guarantee agreement for security rights that has been registered with the Land Agency. The certificate of mortgage is required at the time it is going to be processed or written off and also includes a certificate of land rights and a letter of roya from the creditor that the debtor's debt has been paid off and returns the collateral in the form of a certificate of land title and a certificate of dependence. There are times when in practice the mortgage certificate disappears before it is processed. In order to provide information regarding the missing Mortgage Certificate, in practice, for example, a notarial deed of consent roya or consent roya is made by a notary.*

*The approach method used in this research is juridical empirical method. In other words, it is a type of sociological legal research and can also be called field research, which examines the applicable legal provisions and what happens in reality in society.*

*The roya consent deed or the roya permit deed is not clearly regulated but it is related to the notary's authority in making the deed, because if it is linked in the roya process to be carried out at the Land Office, the roya concession deed is one of the requirements for implementing meroya, the roya consent deed is a notary deed that has a position as a substitute for the lost certificate of mortgage, which functions as a condition for registering roya or withdrawal of mortgage. Roya consent deed or roya permit is also a type of partij deed which is a notary made at the request of the parties concerned by accompanying evidence of a letter of loss from the police regarding the loss of a certificate of mortgage, the notary makes a deed of roya / konsen roya permit to fulfill formal functions a deed, namely to complete or complete a legal act in this case to meroya at the Land Office. The process of making the Roya Concentration Deed or Roya Permit Deed is almost the same as the other deeds, only in terms of making the Roya license deed there are several additional things.*

**Key words:** *Notary; Roya's consent deed; mortgage certificate.*