

## DAFTAR PUSTAKA

### 1. Buku-Buku

- Arie Prawira Sholeh, *Penetapan Dan Pemungutan Pajak Daerah BPHTB*, 2015.
- Ateng Syafrudin, *Menuju Penyelenggaraan Pemerintahan Negara yang Bersih dan Bertanggung Jawab*, Jurnal Pro Justisia Edisi IV, Universitas Parahyangan, Bandung, 2000.
- Anang Mury Kuriawan, *Upaya Hukum Terkait Dengan Pemeriksaan, Penyidikan, dan Penagihan Pajak*, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2011, cetakan pertama
- A. P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cetakan II, Mandar Maju, Bandung, 1990.
- A.P.Parlindungan, *Bunga Rampai Hukum Agraria Serta Landreform, Bagian I*, Mandar Maju, Bandung, 1989.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Bandung : Alumni, 1982.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan keempat, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Amin Purnawan, *Hukum Pajak "Aspek Keadilan dalam Penagihan Pajak"*, unissula press, Semarang, 2009.
- Effendi Peranginangin, *Hukum Agraria Di Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali Press, Jakarta, 2007.
- G.H.S. Lumbang Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, Cetakan ke-3, Erlangga, Jakarta, 1983.
- H. Salim, HS., *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2016.
- J.H. Rapar, *Filsafat Politik Aristoteles*, Rajawali Press, Jakarta, 1993
- Habib Adjie, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009.
- Habib Adjie, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditama, Bandung, 2009.

- Habibi Adjie, *Hukum Notaris Indonesia, Tafsir tematik Terhadap Undang-Undang No.30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, Refika Aditama, Bandung, 2008.
- Irwansyah Lubis, *Menggali Potensi Pajak Peusahaan dan Bisnis dengan Pelaksanaan Hukum*, Gramedia, Jakarta, 2010.
- J.Satrio, *Hukum Perjanjian (Perjanjian Pada Umumnya)*, Bandung : Citra Aditya Bakti, 1982.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja (1), *Perikatan Pada Umumnya*, Jakarta : Rajawali Pers, 2004.
- M. Farouq S, *Hukum Pajak di Indonesia*, Edisi I, Kencana, Depok, 2017, Cetakan ke-1, 2017.
- M. Yahya Harahap, (1), *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, cetakan kedua, Bandung : Alumni, 1986.
- Muhammad Bakri, *Pengantar Hukum Indonesia jilid I : Sistem Hukum Indonesia pada Era Reformasi*, Universitas Brawijaya Press, 2011.
- Notodisoerjo.R.S, *Hukum Notariat di Indonesia*, Jakarta, 1993.
- Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia, *100 Tahun Ikatan Notaris Indonesia: Jati Diri Notaris Indonesia Dulu, Sekarang dan Dimasa Datang*, PT. Gramedia Pustaka, Jakarta.
- Bohari, "Pengantar Hukum Pajak", Raja Grafindo Persada, 2001, Jakarta.
- Cholid Narbuko dan Abu Achmadi, *Metode Penelitian*, PT. Bumi Aksara, Jakarta, 2003.
- Irwansyah Lubis, *Menggali Potensi Pajak Peusahaan dan Bisnis dengan Pelaksanaan Hukum*, Gramedia, Jakarta, 2010, Cetakan pertama,
- Jeni Susyanti dan Ahmad Dahlan, *Perpajakan untuk Praktisi dan Akademisi*, Empatdua Media, Malang, 2015.
- Mardiasmo, 2001, *Perpajakan Edisi Revisi*, Andi Offset, Yogyakarta.
- Marihot P. Siahaan, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.

- Muhammad Djafar Saidi, *Hukum Acara Pengadilan Pajak*, PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta, Edisi Pertama, Cetakan Kedua
- M. Farouq S, *Hukum Pajak di Indonesia*, Edisi I, Kencana, Depok, 2017, Cetakan ke-1,
- Nanang Martono, *Metode Penelitian Kuantitatif : Analisis Isi dan Analisis Data Sekunder*, Edisi Revisi 2, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Ronny Hanitijo Soemitro, 1994, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Prosedur Dan Strategis*, Sinar Pagi, Jakarta.
- Rochmat Soemitro, *Pajak dan Pembangunan*. Bandung, Eresco, 1974,
- Rochmat Soemitro, *Asas-Asas dan Dasar Perpajakan 2*, PT. Refika Aditama, Bandung, 1998, Edisi Revisi
- Sahat HMT Sinaga, *Jual beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bekasi, 2007.
- Soedharyo Soimin, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2004.
- Sri Warjiyati, *Memahami Dasar Ilmu Hukum Konsep Dasar Ilmu Hukum*, Prenada media Group (Devisi Kencana), Jakarta, Cetakan ke-1, 2018.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-hak atas Tanah*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2007.
- Wiratni Ahmadi, *Perlindungan Hukum Bagi Wajib Pajak dalam Penyelesaian Sengketa*, PT. Reflika Aditama, Bandung, 2006, cetakan pertama,
- Y. Sri Pudyatmoko, *Pengantar Hukum Pajak*, ANDI, Yogyakarta, 2002.

## **2. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria,

Undang-Undang Nomor 21 tahun 1997 jo. Undang-Undang Nomor 20 tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 21 tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.

Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 Tentang Rumah Rusun

Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 1953 tentang Penguasaan Tanah-Tanah Negara

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 Tentang Pendaftaran Tanah (PP No. 10 Tahun 1961) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (PP No. 24 Tahun 1997).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor III Tahun 2000 tentang Penerapan BPHTB

Keputusan Menteri Keuangan Nomor 561 dan KMK.04 dan 2004 tentang Pemberian Pengurangan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 91 dan PMK.03 dan 2006,

Keputusan Menteri Keuangan Nomor 516 dan KMK.04 dan 2000 tentang Tata Cara Penentuan Besarnya Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan sebagaimana terakhir diubah dengan PMK Nomor 14 dan PMK.03 dan 2009.

Surat Edaran Mahkamah Agung No. 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan (SEMA 4 dan 2016)

### **3. Jurnal dan Tesis**

Jurnal Perpajakan |Vol. 3 No. 1 November 2014|

[perpajakan..studentjournal.ub.ac.id](http://perpajakan..studentjournal.ub.ac.id)

Bahder Johan Nasution, “Kajian Filosofis Tentang Hukum Dan Keadilan Dari

Pemikiran Klasik Sampai Pemikiran Modern”, Jurnal Yustisia, Vol. 3

No.2, 2014,

Boedi Harsono, "PPAT Sejarah dan Kewenangannya", *Majalah RENVOI*, Nomor 844, IV, Januari 2007.

Herlien Budiono, *Notaris dan Kode Etiknya Upgrading & Referenshing Course Nasional Ikatan Notaris Indonesia*, Medan, 30 Maret 2007.

Irene Eka Sihombing, *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Jakarta : Universitas Trisakti, 2005.

Irma Devita, *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak dalam Memahami Masalah "Hukum Waris"*, Kaifa, 2014.

Maria SW, Sumardjono (V), 22 Juli 1993, *Aspek Teoritis Peralihan Hak Atas Tanah*, makalah seminar "Peralihan Hak-Hak Atas Tanah, Aspek Hukum dan Segi Praktek yang Aktual Dewasa ini", Jakarta, Yayasan Biluta dan Kantor Chandra Motik Djemat & Associates.

Umar Ma'ruf, *Materi Kuliah Hukum Pajak Semester VI*, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, 2018.

#### 4. Internet

Erza Putri, Peran PPAT Dalam Peralihan Hak Atas Tanah, <http://dandanerzaputri.blogspot.com>,

<http://dandanawajancenterjatim.com> dan [hujjah-aswajadanhukum-pajak-menurut-islamdan](http://hujjah-aswajadanhukum-pajak-menurut-islamdan)

<https://dandanwiraHIPATIOS.wordpress.com> dan [2015dan03dan26dansubjek-dan-objek-pajakdan](https://dandanwiraHIPATIOS.wordpress.com)

<https://dandanwww.harianproperty.com> dan [Strategi dan detail dan 538 dan Apa Itu Peralihan Hak Atas Tanah](https://dandanwww.harianproperty.com),

<https://dandanwww.hukumonline.com> dan [klinik dan detail dan ulas dan lt548f3f2f8a900 dan pengikatan-jual-beli-dan-kuasa-untuk-menjual dan](https://dandanwww.hukumonline.com)

<https://dandanwiraHIPATIOS.wordpress.com> dan [2015dan03dan26dansubjek-dan-objek-pajakdan](https://dandanwiraHIPATIOS.wordpress.com)

<https://dandankbbi.web.id>

<https://dandanwiraHIPATIOS.wordpress.com> dan [2015dan03dan26dansubjek-dan-objek-pajakdan](https://dandanwiraHIPATIOS.wordpress.com)

<http://dandankeuanganlsm.com> dan [objek-pajak-pengerti dan](http://dandankeuanganlsm.com)

**5. Narasumber**

Ngadino, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), Jln. Majapahit No. 238, Pedurungan, Semarang, Tgl 31 Oktober 2021

Wiwik Suhartiwi, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), Jln. Kauman Raya No.36, Palebon, Pedurungan, Semarang, Tgl 11 November 2021

