

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
KATA PENGANTAR	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran	10
1. Kerangka Konseptual	10
2. Kerangka Teoritik	12
a. Teori Keadilan	14
b. Teori Kemanfaatan	19
c. Pengaturan-Pengaturan dalam Al-Qur'an tentang Keadilan dan Kemanfaatan	22
F. Keaslian Penelitian / Penulisan Terdahulu	24
G. Metode Penelitian	27
H. Sistematika Penulisan	29
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	31
A. Tinjauan tentang Perjanjian	31
1. Pengertian Perjanjian	31
2. Unsur-Unsur Dalam Perjanjian	32
3. Asas-Asas Dalam Perjanjian	33
4. Syarat-Syarat Dalam Perjanjian	35

5. Klasifikasi Dalam Perjanjian	39
B. Tinjauan tentang Jaminan	41
1. Pengertian Jaminan	41
2. Klasifikasi Dalam Jaminan	42
C. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia	44
1. Pengertian Jaminan Fidusia	44
2. Unsur-Unsur Jaminan Fidusia	45
3. Karakteristik Jaminan Fidusia	46
4. Subjek dan Objek Jaminan Fidusia	47
D. Tinjauan tentang Sistem Fidusia <i>Online</i>	51
1. Sistem Dalam Fidusia <i>Online</i>	51
2. Proses Dalam Fidusia <i>Online</i>	52
E. Tinjauan tentang Pendaftaran Jaminan Fidusia <i>Online</i>	54
1. Pengertian Pendaftaran Jaminan Fidusia <i>Online</i>	54
2. Fungsi Pendaftaran Jaminan Fidusia <i>Online</i>	55
F. Tinjauan Umum Tentang Tanggung Jawab Notaris	56
1. Pengertian Notaris	56
2. Kewenangan Notaris	60
3. Pemeriksaan Notaris	65
4. Tanggungjawab Notaris	68
G. Perspektif Islam tentang Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	73
1. Pengertian Pembuatan Akta Dalam Hukum Islam	73
2. Kategori Pembuatan Akta Dalam Hukum Islam	74
3. Rukun Pembuatan Akta Dalam Hukum Islam	77
4. Syarat Pembuatan Akta Dalam Hukum Islam	80
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN DAN PEMBAHASAN	66
A. Tanggung jawab Notaris terhadap Pembuatan dan Pendaftaran Akta Jaminan Fidusia secara <i>online</i> terhadap Penerima Fidusia (Kreditor) di Kabupaten Demak	82
B. Kendala-kendala dalam Pemenuhan Tanggung Jawab Notaris terhadap Pembuatan dan Pendaftaran Akta Jaminan Fidusia	

secara <i>online</i> terhadap Penerima Fidusia (Kreditor) di Kabupaten Demak	111
C. Upaya-upaya untuk mengatasi Kendala dalam Pemenuhan Tanggung Jawab Notaris terhadap Pembuatan dan Pendaftaran Akta Jaminan Fidusia Secara <i>Online</i> terhadap Penerima Fidusia (Kreditor) di Kabupaten Demak	117
BAB IV : PENUTUP	125
A. Simpulan	125
B. Saran	127
LAMPIRAN	

