

Daftar Isi

HALAMAN JUDUL DEPAN	
HALAMAN JUDUL BELAKANG	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
Daftar Isi.....	x
Abstrak.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kerangka Konseptual.....	8
F. Kerangka Teoritis.....	17
G. Metode Penelitian.....	21
1. Metode Pendekatan.....	21
2. Spesifikasi Penelitian	22
3. Jenis dan Sumber Data	23
4. Teknik Pengumpulan Data.....	24
5. Tekhnik Analisa Data	26
H. Sistematika Penelitian	26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	28
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah/Lahan	28
1. Pengertian Tanah/ Lahan dan Hak Atas Tanah	28
2. Tanah sebagai Fungsi Sosial.....	30
3. Hak-hak Atas Tanah Dalam Hukum Tanah Nasional	33

B.	Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	36
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	36
2.	Tujuan Pendaftaran Tanah	38
3.	Sistem Pendaftaran Tanah	40
4.	Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	46
C.	Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	46
1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	46
2.	Persyaratan Untuk Dapat Diangkat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah	54
3.	Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	60
4.	Bentuk dan Fungsi Akta PPAT.....	65
D.	Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997	71
1.	Pendaftaran tanah untuk pertama kali	71
2.	Pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali.....	71
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		86
A.	Pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik pada tanah yang belum bersertifikat di Kantor Pertanahan Kota Cirebon.....	86
B.	Penerapan Asas aman pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali secara sporadik di Kantor Pertanahan Kota Cirebon	98
1.	Penerapan Asas aman pelaksanaan pendaftaran tanah.....	98
2.	FaktorFaktor yang Mempengaruhi Efektivitas Penerapan Asas Aman Dan Terbuka Dalam Pendaftaran Tanah.....	103
BAB IV PENUTUP		112
A.	Kesimpulan.....	112
B.	Saran	113
DAFTAR PUSTAKA		115