

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritik.....	12
1. Kerangka Konseptual.....	12
2. Kerangka Teoritik.....	40
F. Metode Penelitian.....	47
G. Sistematika Penulisan Hukum.....	51

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	52
A. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	52
B. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	55
1. UU No. 5 Tahun 1960 (LN 1960 No. 104) tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (UUPA).....	55
2. Peraturan Menteri Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.	57
C. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	58
D. Obyek Pendaftaran Tanah.....	61
E. Sistem Pendaftaran Tanah.....	62
1. Sistem Torens.....	62
2. Sistem Positif.....	64
3. Sistem Negatif.....	65
F. Asas Pendaftaran Tanah.....	68
1. Asas Sederhana.....	68
2. Asas Aman.....	69
3. Asas Terjangkau.....	70
4. Asas Mutakhir.....	71
5. Asas Terbuka.....	71
G. Biaya Pendaftaran.....	74
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	75
A. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Kota Tegal Saat Ini.....	75

1. Keadaan Monografi Kota Tegal	75
2. Susunan Organisasi Kantor Pertanahan Kota Tegal.....	85
3. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Kota Tegal Saat Ini	89
4. Efektifitas Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Kota Tegal.....	93
B. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Efektifitas Pendaftaran Tanah di Kota Tegal	96
C. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Di Kota Tegal Yang Efektif Di Masa Yang Akan Datang	104
BAB IV PENUTUP	118
A. Simpulan	118
B. Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA	120

