

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual.....	10
a. Kewenangan Notaris/PPAT	10
b. Warkah.....	14
c. Hak Tanggungan.....	16
F. Kerangka Teoritis	19
a. Triadism Law Theory.....	20

	b. Roscoe Pund tentang Law As A Tool Of Social Engineering	22
	G. Metode Penelitian	26
	1. Metode Pendekatan	26
	2. Spesifikasi Penelitian	27
	3. Sumber dan Jenis Data	27
	4. Teknik Pengumpulan Data	31
	5. Teknik Analisis Data	32
	H. Sistematika Penulisan	33
BAB II	: TINJAUAN PUSTAKA	
	A. Tinjauan Umum tentang Notaris-PPAT	35
	1. Pengertian Notaris	35
	2. Pengertian PPAT	40
	B. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	44
	1. Pengertian Hak Tanggungan	44
	2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	47
	3. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	49
	4. Eksekusi Hak Tanggungan	51
	C. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan Elektronik	55
	1. Dasar Hukum Hak Tanggungan Elektronik	55
	2. Hak Tanggungan Elektronik	58
	D. Tinjauan Umum Badan Pertanahan Nasional	60

	1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional.....	60
	2. Sejarah Badan Pertanahan Nasional.....	61
	3. Tugas Badan Pertanahan Nasional.....	66
	4. Kewenangan Badan Pertanahan Nasional.....	67
BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Tanggungjawab Notaris/PPAT terhadap warkah hak tanggungan elektronik berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Nomor 9 Tahun 2019	70
	B. Apakah Kendala Notaris/PPAT dalam penyimpanan warkah hak tanggungan elektronik	88
	C. Upaya Notaris/PPAT dan Kantor Pertanahan terhadap warkah hak tanggungan elektronik berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Nomor 9 Tahun 2019	97
BAB IV	: PENUTUP	
	A. Simpulan.....	100
	B. Saran.....	102

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN