

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH	vi
MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian	13
E. Kerangka Konseptual	13
F. Kerangka Teori	20
G. Metode Penelitian	25
1. Pendekatan Penelitian	25
2. Spesifikasi Penelitian	26
3. Jenis Dan Sumber Data	26
4. Metode Pengumpulan Data	28
5. Metode Analisa Data	29
H. Sistematika Penulisan	29
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Tanah	31
B. Tanah Pertanian, Tanah Non Pertanian, dan Alih Fungsi Tanah	35
1. Tanah Pertanian	35

2. Tanah Non Pertanian	44
3. Alif Fungsi Tanah	46
C. Efektifitas Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian	47
D. Pendaftaran Tanah	55
1. Pengertian Pendaftaran tanah	55
2. Pendaftaran Tanah Secara Elektronik dan Sertifikat Elektronik	58
3. Asas-asas Pendaftaran Tanah	61
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	64
5. Latar Historis Pendaftaran tanah	66
BAB. III HASIL PENELITIAN	
A. Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian Belum Efektif	73
B. Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian melalui Pendaftaran Tanah.....	93
BAB. IV. PENUTUP	
A. KESIMPULAN	113
B. SARAN	114
DAFTAR PUSTAKA	115
DAFTAR TABEL DAN BAGAN	
Peta Lokasi Penelitian Berdasarkan RTRW Kabupaten Konawe	75
Tabel Kuisisioner 31 Warga Konawe	77
Bagan 1 Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian melalui pendaftaran tanah	95
Bagan 2 Hubungan Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian dengan Pemamfaatan Ruang dan Itikad Baik Masyarakat	106
LAMPIRAN	
Surat keterangan telah melakukan Riset di Kementerian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Konawe tertanggal 10 Desember 2020.	
Kuisisioner 31 (tigapuluh satu) Lembar yang di isi Warga Konawe	