

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN SAMBUNG                          | i    |
| HALAMAN JUDUL                            | ii   |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING           | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN                       | iv   |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS          | v    |
| SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH        | vi   |
| HALAMAN MOTTO                            | vii  |
| ABSTRAK                                  | viii |
| ABSTRACT                                 | ix   |
| KATA PENGANTAR                           | x    |
| DAFTAR ISI                               | xiii |
| BAB IPENDAHULUAN                         | 1    |
| A. Latar Belakang                        | 1    |
| B. Rumusan Masalah                       | 4    |
| C. Tujuan Penelitian                     | 5    |
| D. Manfaat Penelitian                    | 5    |
| 1. Manfaat Teoritis                      | 5    |
| 2. Manfaat Praktis                       | 6    |
| E. Kerangka Konseptual                   | 6    |
| 1. Pengertian Efektivitas                | 6    |
| 2. Pengertian Tanggung Jawab             | 7    |
| 3. Layanan Loker Online ATR/BPN          | 8    |
| 4. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah | 17   |
| 5. Pengertian Pelaksanaan                | 21   |

|   |           |
|---|-----------|
| F. Kerangka Teori .....   | 21        |
| 1. Teori Kemanfaatan Hukum .....  | 21        |
| 2. Teori Kepastian Hukum .....  | 27        |
| G. Kerangka Berfikir .....  | 32        |
| H. Penelitian Terdahulu .....   | 33        |
| I. Metode Penelitian .....  | 38        |
| 1. Metode Pendekatan .....  | 38        |
| 2. Spesifikasi Penelitian .....   | 39        |
| 3. Jenis dan Sumber Data .....  | 39        |
| 4. Metode Pengumpulan Data .....  | 41        |
| J. Sistematika Penulisan .....  | 44        |
| <b>BAB I IKAJIAN PUSTAKA .....</b>  | <b>45</b> |
| A. Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional .....                          | 45        |
| 1. Pengertian Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional ..... | 45        |
| 2. Tugas dan Kewenangan Badan Pertanahan Nasional .....                           | 49        |
| 3. Dasar Hukum Badan Pertanahan Nasional .....                                    | 59        |
| B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....                         | 61        |
| 1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....                                    | 61        |
| 2. Tugas dan Kewenangan PPAT ( Pejabat Pembuat Akta Tanah) .....                  | 71        |
| 3. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah .....                                   | 73        |
| 4. Konsepsi Islam .....   | 77        |
| <b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                              | <b>80</b> |

|  |     |
|--|-----|
| A. Alasan Kementrian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Merubah Layanan di Bidang Pertanahan Dari Non Online Menjadi Layanan Online ..... | 80  |
| B. Efektivitas Tanggung Jawab ATR/BPN dalam pelaksanaan Layanan Loker online ATR/BPN Di Kabupaten Kendal.....  | 88  |
| C. Kendala Lapangan dan Solusi .....   | 96  |
| BAB IVPENUTUP .....  | 101 |
| A. Kesimpulan .....  | 101 |
| B. Saran .....   | 102 |
| DAFTAR PUSTAKA .....   | 104 |
| A. Buku.....   | 104 |
| B. Jurnal Online.....  | 105 |
| C. Website .....   | 107 |

