

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan Penelitian. | 8 |
| D. Manfaat Penelitian. | 9 |
| E. Kerangka Konseptual..... | 10 |
| F. Kerangka Teori..... | 11 |
| G. Metode Penelitian..... | 12 |
| H. Sistematika Penulisan..... | 15 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 16 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan..... | 16 |
| 1. Pengertian Hak tanggungan..... | 16 |
| 2. Objek dan Subjek Hak tanggungan | 18 |
| 3. Asas-asas Hak tanggungan..... | 21 |
| 4. Syarat Sahnya Pembebanan Hak tanggungan | 24 |
| 5. Lahir dan berakhirnya Hak Tanggungan..... | 25 |
| 6. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Pada Bank..... | 29 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Prestasi dan Wanprestasi..... | 34 |
| 1. Pengertian Prestasi | 34 |
| 2. Pengertian Wanprestasi..... | 36 |
| 3. Akibat Hukum Wanprestasi | 38 |

| | |
|--|----|
| C. Tinjauan Umum Tentang Lelang | 45 |
| 1. Pengertian dan Dasar Hukum tentang Lelang | 45 |
| 2. Jenis Lelang | 52 |
| 3. Pelaksanaan Lelang | 54 |
| 4. Pemenang Lelang | 56 |
| 5. Risalah Lelang | 59 |
| BAB III HASIL PENELITIAN | 61 |
| 1. Kekuatan Hukum dalam Proses Eksekusi Hak Tanggungan | 61 |
| 2. Akibat Hukum yang ditimbulkan oleh eksekusi Hak Tanggungan yang dilakukan dibawah tangan | 69 |
| BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN | |
| A. KESIMPULAN | 82 |
| 2. SARAN | 86 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN | |