

DAFTAR PUSTAKA

A. Al-Qur'an

B. Buku

- A.P.Parlindungan, 1989, *Bunga Rampai Hukum Agraria Serta Landreform, Bagian 1*, Mandar Maju, Bandung
- Achmad Tjahyono dan Triyono Wahyudi, 2004, *Perpajakan Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Adrian Sutedi, 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, cet.9 Sinar Grafika, Jakarta
- Ali, Mohammad, 2009, *Pendidikan Untuk Pembangunan Nasional*, Grasindo (PT. Gramedia Widiasarana Kompas Gramedia Building), Jakarta
- Anonim, 2007, *Petunjuk teknis Direktorat Survey dan Potensi Tanah*, Deputi Survey, Pengukuran dan Pemetaan BPN RI, Jakarta
- AP. Parlindungan, 1986, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung
- Boedi, Harsono, 1999, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UU Pokok Agraria*. Djambatan Boedi, Jakarta
- Bohari, 1999, *Pengantar Hukum Pajak*, Cetakan Ketiga, PT. Raja Grafindo Perkasa, Jakarta
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 1989, *Kamus Besar*, Balai Pustaka, Jakarta, h.17.
- Dyara Radhite Oryza Fea, 2018, *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*, Legality Yogyakarta.
- Effendy Perangin, 2005, *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- G. Kartasapoetra, dkk, 1991, *Hukum Tanah, Jaminan bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, PT. Rineka Cipta Jakarta
- H. Salim, HS, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Habib Adjie, 2008, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditarna, Bandung

- Harun Al Rashid, *Sekilas tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-peraturannya)*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1987
- Henry Campbell Black, 1979 *Black 'sLaw Dictionary*, West Publishing Co.,Amerika Serikat
- Hikmahanto Juwana, TT, *Perancangan Kontrak-Kontrak*, Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM”, Jakarta
- Irawan Soerodjo, 2002, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya
- John Salindeho, 1993, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Mardiasmo, 1995, *Dasar-dasar Perpajakan* , Penerbit Andi Offset, Yogjakarta
- Maria S.W. Sumardjono, 2002, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi & Implementasi*, PT. Kompas Media Nusantara, Jakarta
- Marihot Pahala Siahaan, 2010, *Kompilasi Peraturan Di Bidang BPHTB, Panduan Dalam Penyusunan Aturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Tentang BPHTB*, Graha Ilmu, Jakarta
- Philipus M.Hadjon, 2001, *Formulir PendaftaranTanah Bukan Akta Autentik*, Surabaya Post, Surabaya
- R.Santoso Brotodihardjo, 1991, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, PT. Refika Aditama, Bandung
- Rochmat Soemitro, 1979 *Dasar-Dasar Hukum Pajak Dan Pajak Pendapatan*, Bandung , PT. Eresco
- Rusmadi Murad, 1991, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Alumni, Bandung
- Sahat HMT Sinaga, 2007, *Jual beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bekasi
- Sahat HMT Sinaga, 2007, *Jual beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bekasi
- Salim Hs, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, Raja Grafindo persada, Jakarta
- Salim HS, DKK , 2007, *Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding*, Sinar Grafika, Jakarta
- Sekretariat Jenderal MPR.RI, *Persandingan Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945*
- Sunarko, 1998, *Perpajakan*, Armus, Bandung

The Law Commission, “*The Execution of Deeds and Documents by or on Behalf of Bodies Corporate*” tanpa tahun

Untung Sukadji, 2001, *Pajak Pertambahan Nilai*, Raja Grafindo Persada, Jakarta

Umar Ma'ruf, 2017, *Politik Hukum di Bidang Pertanahan*, Undip Semarang

Umar Ma'ruf, 2014, *Hak Menguasai Dari Negara Atas Tanah & Asas-asas Hukum Pertanahan*, Unissula Press Semarang

Waluyo, 2002, *Perpajakan Indonesia Buku 2*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta

Widyarini, Indriasti Wardani et al, 2018, *Hukum Pertanahan*, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang

C. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945

Undang-undang Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Surat Edaran Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5/SE/IV/2013 tanggal 10 April 2013

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan.

Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 15 Tahun 2018 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Blora.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 tahun 2016 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah nomor 37 tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Menteri Negara Agraria / Kepala BPN No. 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pelaksana Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran tanah

Peraturan Menteri Agraria No Permen ATR Nomor 21 tahun 2017 tentang Konfirmasi Status Wajib Pajak Pada Pelayanan Pertanahan di Lingkungan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

D. Karya Ilmiah / Jurnal

Ariffudin dan Hanif Nur, *Implikasi Yuridis Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah Penerima Kuasa Menyetor Uang Pajak Penghasilan/ Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dari Wajib Pajak*, Jurnal JIPPK, Volume 2, Nomor 1 2017, Universitas Brawijaya, Malang.

Erika Jenri, *Tinjauan Yuridis Terhadap Kewajiban Verifikasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Atas Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Kota Pekanbaru*, Jurnal Universitas Sumatera Utara, Medan.

Isfiya Risna, 2017, *Penerapan Validasi Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Transaksi Jual Beli Oleh Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah (DPPKAD) di Kabupaten Klaten*, Tesis Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Made Putri, *Kedudukan Hukum Akta Ppat Setelah Terbitnya Sertipikat Karena Peralihan Hak Atas Tanah*, Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenot ariatan 2017 – 2018, Universitas Udayana, Bali.

Mirda Aprilia Aeni Mafiroh, Umar Ma'ruf, *Pelaksanaan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Banjir Kanal Timur Di Kelurahan Terboyo Kulon Kecamatan Genuk Kota Semarang*, Prosiding Konferensi Ilmiah Mahasiswa Unissula (KIMU) 2 Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 18 Oktober 2019 ISSN. 2720-913X

Muhammad Andhika, Ummar Ma'ruf, *Kinerja Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Demi Menjamin Kepastian Hukum Hak Atas Tanah*, Prosiding Konferensi Ilmiah Mahasiswa Unissula (KIMU), Universitas Islam Sultan Agung, Semarang, 28 Oktober 2020, ISSN. 2720-913X,

Mujiyanto, *Kepastian Nilai Dasar Penghitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*, Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM NO. 3 VOL. 22 JULI 2015: 489 – 509, Yogyakarta

- R.Mujiyanto dan Samun, *Kepastian Nilai Dasar Penghitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*, Jurnal Hukum Ius Quia Iustum No. 3 Vol. 22 Juli 2015 Universitas Janabadra, Yogyakarta.
- Romanda Arif Kurnia, Umar Ma'ruf, Implementasi Tugas Dan Kewenangan Notaris Dalam Membuat Akta Yang Berkaitan Dengan Pertanahan (Studi di Wilayah KerjaNotarisKabupaten Kendal, jurnal akta, Vol 5 No 1 Maret 2018
- Slamet Khudhori, Umar Ma'ruf, Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Menggunakan Cek/Bilyet Giro Sebagai Alat Pembayaran, Jurnal Akta Vol 5 No 1 Maret 2018
- Umar Ma'ruf, *Politik Hukum Hak Menguasai Oleh Negara Terhadap Tanah*, Jurnal Akta Unissula, Semarang
- Yani Pujiwati dkk, 1999, Pendaftaran Tanah Negara berdasarkan PP24/1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Jurnal Sosiohumaniora, Vol 1.No.1.

E. Internet

- <https://www.scribd.com/document>
- <http://tesishukum.com/>
- <https://bppkad.blorakab.go.id/bphtb/>

