

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	10
1. Kerangka Konseptual	10
2. Kerangka Teori.....	15
F. Metode Penelitian.....	23
G. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	30

A.	Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah di Indonesia	30
1.	Pengertian Tanah.....	30
2.	Hak Atas Tanah menurut UUPA.....	33
3.	Hak-hak Penguasaan Atas Tanah.....	35
4.	Macam-macam Hak atas Tanah.....	40
5.	Tata Cara Peralihan Hak Atas Tanah.....	53
6.	Pendaftaran Tanah.....	58
7.	Pejabat yang Berkaitan dengan Pendaftaran Tanah.....	70
B.	Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	71
1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	71
2.	Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	73
3.	Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	74
4.	Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	76
5.	Kewajiban dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	80
6.	Akta PPAT	106
C.	Tinjauan umum tentang Akta Otentik dan Akta PPAT.....	86
1.	Pengertian Akta Otentik.....	86
2.	Landasan Filosofis, Yuridis dan Sosiologis tentang Akta Autentik.....	92
3.	Jenis-jenis Akta Autentik	96

4.	Manfaat Akta Autentik.....	101
5.	Syarat-syarat Akta Autentik.....	102
6.	Kekuatan Pembuktian Akta Autentik.....	104
D.	Tinjauan Umum Tentang Pajak.....	112
1.	Pengertian Pajak.....	112
2.	Unsur-Unsur Pajak.....	124
3.	Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	125
4.	Obyek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	127
5.	Dasar Hukum, Tarif dan Cara Penghitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	129
E.	Konsepsi Islam Tentang Peralihan Hak Atas Tanah.....	112
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		144
A.	Proses Peralihan Hak Atas Tanah dikaitkan Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 15 tahun 2018 mengenai Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kabupaten Blora.....	144
B.	Pengaruh kenaikan Nilai Jual Objek Pajak – Pajak Bumi dan Bangunan (NJOP – PBB) terhadap proses peralihan hak atas tanah pada Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kabupaten Blora.....	157

C. Hambatan – hambatan dan Upaya yang dilakukan Berkaitan dengan Adanya Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak – Pajak Bumi dan Bangunan (NJOP – PBB) Terhadap Proses Peralihan Hak Atas Tanah pada Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kabupaten Blora.....	165
BAB IV PENUTUP	177
A. Simpulan.....	177
B. Saran.....	180
DAFTAR PUSTAKA	181

