

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN JUDUL..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iv |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS | v |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH..... | vi |
| ABSTRAK | vii |
| <i>ABSTRACT</i> | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 10 |
| 1. Kegunaan Teoritik..... | 10 |
| 2. Kegunaan Praktis..... | 10 |
| E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori | 11 |
| 1. Kerangka Konseptual | 11 |
| 2. Kerangka Teori..... | 12 |
| F. Pengertian Kebijakan | 18 |
| 1. Proses Penyusunan Kebijakan Publik | 22 |
| 2. Fase perumusan masalah..... | 23 |
| 3. Proses penyusunan agenda | 23 |
| 4. Konsep Penyusunan Agenda <i>Setting</i> | 26 |
| 5. Faktor Penghambat Implementasi Kebijakan Publik | 30 |
| 6. Upaya Mengatasi Hambatan Implementasi Kebijakan Publik..... | 32 |
| G. Teori Kepastian Hukum | 33 |
| H. Metode Penelitian..... | 35 |
| 1. Pendekatan Masalah..... | 35 |

| | |
|--|-----------|
| 2. Spesifikasi Penelitian | 37 |
| 3. Sumber dan Jenis Data | 37 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data | 40 |
| 5. Teknik Analisis Data..... | 41 |
| I. Sistematika Penulisan..... | 41 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 43 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 43 |
| 1. Pengertian PPAT | 43 |
| 2. Perbedaan Notaris dan PPAT | 45 |
| 3. Sistem Publikasi pendaftaran tanah..... | 50 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Elektronik (HT-EL)..... | 55 |
| 1. Pengertian Hak Tanggungan Elektronik (HT-EL) | 55 |
| 2. Peran dan fungsi Hak Tanggungan Elektronik (HT-EL) | 62 |
| 3. Macam-macam layanan Hak Tanggungan Elektronik (HT-EL)..... | 64 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 70 |
| A. Analisis problematika akta otentik secara elektronik dalam kaitannya dengan implementasi peraturan menteri ATR/BPN no 9 tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik..... | 70 |
| B. Analisis keabsahan akta otentik secara elektronik dalam kaitannya dengan implementasi petaruran mentri ATR/BPN no 9 tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik..... | 74 |
| BAB IV PENUTUP | 79 |
| A. Kesimpulan | 79 |
| B. Saran..... | 79 |
| DAFTAR PUSTAKA | 81 |