

ABSTRAK

Skripsi ilmu hukum program sarjana universitas islam sultan agung semarang. Penelitian ini membahas tentang implementasi peraturan menteri agraria dan tata ruang (atr)/badan pertanahan nasional (bpn) nomor 9 tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik (analisis problematika dan keabsahan akta otentik secara elektronik) yang dilatarbelakangi oleh Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik yang mulai berlaku sejak diundangkan yaitu sejak tanggal 21 Juni 2019. Permen tersebut merupakan kelanjutan dari Permen sebelumnya yang telah disahkan yaitu Permen 3/2019 tentang penggunaan sistem elektronik dan Permen 7/2019 tentang perubahan bentuk sertifikat. Namun dalam pengimplementasiannya masih terjadi masih belum maksimal di lapangan. Maka dari itu tujuan dalam penelitian ini Untuk menganalisis problematika akta otentik secara elektronik dalam kaitannya dengan implementasi peraturan Menteri ATT/BPN No 9 Tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik, Untuk menganalisis keabsahan akta otentik secara elektronik dalam kaitannya dengan implementasi peraturan menteri ATT/BPN No 9 Tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis normatif, selain menggunakan asas dan prinsip hukum dalam meninjau, melihat, menganalisis masalah. Teknik pengumpulan data menggunakan Buku-buku, UUD yang berkaitan serta ditambah dengan adanya studi lapangan. Data hasil penelitian ini dianalisa secara deskriptif kualitatif, yaitu dengan mendeskripsikan semua temuan data primer dan data sekunder. Hasil analisis dijadikan bahan untuk merumuskan kesimpulan guna menjawab permasalahan yang diteliti serta merumuskan saran bagi para pihak yang terkait dengan penelitian ini.

Hasil penelitian ini yaitu Problematika akta otentik secara elektronik dalam implementasi peraturan mentri atr/bpn no 9 tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik terdapat dua masalah yang paling dominan diantaranya mengenai Gangguan Sistem HT-el dan Peraturan Belum Mengatur Subyek dan Obyek Hak Tanggungan Secara Menyeluruh. Selanjutnya pada Keabsahan akta otentik elektronik dalam implementasi peraturan mentri atr/bpn no 9 tahun 2019 tentang pelaksanaan pendaftaran hak tanggungan dengan sistem elektronik, yakni dengan tetap menjalankan adanya pembatasan teknologi untuk tetap menjaga keabsahan akta otentik guna menselaraskan dengan semangat utama adanya profesi notaris sebagai ppejabat umum.

Kata Kunci: *Analisis Peoblematika, Keabsahan Akta Otentik Secara Elektronik.*

ABSTRACT

Law thesis undergraduate program, Sultan Agung Islamic University, Semarang. This research discusses the implementation of the regulation of the minister of agrarian and spatial planning (atr) / national land agency (bpn) number 9 of 2019 concerning the implementation of registration of mortgage rights with an electronic system (problematic analysis and validity of authentic deeds electronically) which is motivated by the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Layout of the Head of the National Land Agency Number 9 of 2019 concerning Electronic Integrated Mortgage Services which came into effect since it was promulgated, namely on June 21, 2019. This regulation is a continuation of the previous Ministerial Regulation which was ratified, namely Permen 3/2019 concerning the use of electronic systems and Permen 7/2019 regarding change of certificate form. However, the implementation is still not optimal in the field. Therefore, the aim of this research is to analyze the problematics of authentic deeds electronically in relation to the implementation of the regulation of the Minister of ATT / BPN No. 9 of 2019 concerning the implementation of registration of mortgage rights using an electronic system, to analyze the validity of authentic deeds electronically in relation to the implementation of the ATT ministerial regulation. / BPN No. 9 of 2019 concerning the implementation of registration of mortgage rights using an electronic system.

This study uses a normative juridical approach, in addition to using legal principles and principles in reviewing, viewing, analyzing problems. Data collection techniques use books, related constitutions and coupled with field studies. The research data were analyzed descriptively qualitatively, by describing all the findings of primary and secondary data. The results of the analysis are used as material to formulate conclusions in order to answer the problems studied and to formulate suggestions for parties related to this research.

The results of this study are the problems of electronic authentic deeds in the implementation of the regulation of the Minister of Atr / BPN No. 9 of 2019 concerning the implementation of registration of mortgage rights with an electronic system, there are two of the most dominant problems, including the disturbance of the HT-e system and regulations that have not regulated the subject and object of the mortgage Overall. Furthermore, on the validity of the electronic authentic deed in the implementation of the regulation of the Minister of Atr / BPN No. 9 of 2019 concerning the implementation of registration of mortgage rights with an electronic system, namely by continuing to implement technological restrictions to maintain the validity of authentic deeds in order to align with the main spirit of the notary profession as a general official.

Keywords: Mathematical Analysis, Legality of Authentic Deeds Electronically