

DAFTAR PUSAKA

- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif, Pertama, Kencana*, Jakarta, hlm.277.
- Bachtiar Effendi, 1983, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia Dan peraturan Peraturan Pelaksanaannya, Pertama, Alumni*, Bandung, hlm.20.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Djambatan*, Jakarta Hal.27
- Munir Fuady. 1996. *Hukum Bisnis Dalam Teori Dan Praktek. Buku Ke-3*, Bandung : PT.Cipta Aditya Bakti, hlm 182
- R.Subekti, *Hukum Perjanjian, Intermasa edisi*, Jakarta Hal.80
- Ninie Suparni, 2013, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPERDATA)*, Jakarta : Rineka Cipta, hlm 358.
- I. Salim, HS., *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016, hlm. 8
- E.Utrecht dalam Ridwan. HR. 2006 *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada. hlm.79
- Ridwan H.R. *Hukum Administrasi Negara, TB. Rahma solo*, Hlm. 335-337
- Erly Suandy, 2014, *Hukum Pajak, Edisi 6*, Jakarta : Salemba Empat, hlm 27
- Sugiyanto, *Mode Penelitian & Pengembangan Research and Develompment*.(Bandung : Alfabeta, 2015)
- Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Bandung : PT Remaja Rosdakarya, 2006)
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung : Alfabeta, 2012).
- M. Iqbal Hasan, *Pokok-pokok Materi Metodologi Penelitian dan aplikasinya*, (Jakarta : Ghalia Indonesia, 2002)
- Moh. Kasiram, *Metodologi Penelitian Kualitatif-Kualitatif*, (Yogyakarta Sukses Offset, 2008).
- Toto Syatori Nasehuddien, *Metodologi Penelitian*, (Cirebon : CV angger Cirebon 2011).

- Soedharyo Soimin, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004), hlm. 86
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan keempat (Jakarta: Sinar Grafika, 2010), hlm. 149
- Erza Putri, *Peran PPAT Dalam Peralihan Hak Atas Tanah*
- Effendi Perangin, *Praktek Jual Beli Tanah*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1987), hlm. 4
- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta, hlm. 92.
- Supriadi, 2007, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta, hlm. 65.
- Urip Santoso, 2013, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta, hlm. 17-18.
- Parlindungan, 2009, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, hlm. 71.
- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta, hlm. 315.
- Effendi Perangin, *Praktek Jual Beli Tanah*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1987), hlm. 2
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentuk Undang-Undang Pokok Agraria, isi dan pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 2007, hlm. 507
- Tampil Ansari Siregar., *Undang-Undang Pokok Agraria dalam bagan, KSHM FH USU* Edisi, hal. 213.

PERUNDANG-UNDANGAN

- UU No.5 Tahun 1960 tentang *Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria*.
- PP No. 24 Tahun 1997 tentang *Pendaftaran Tanah*.
- PP No. 37 Tahun 1998 tentang *Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*.
- PP No. 20 Tahun 2015 tentang *Badan Pertanahan Nasional*
- Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 20 Tahun 2015
- Keppres Nomor 34 Tahun 2003, *Tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan*, Pasal 1.

Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah tentang *Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*: Peraturan Kepala BPN No. 1 Tahun 2006.

Pasal 20 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang *Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*.

Pasal 37 Ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang *Pendaftaran Tanah*.

Pasal 37 Ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2007

Pasal 99 Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang *Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*.

INTERNET

http://www.lawskripsi.com/index.php?option=com_content&view=article&id=113&Itemid=113 Prof. diakses pada tanggal 5 Mei 2020, pukul 20.00 WIB

wikipedia.org/wiki/Badan_Pertanahan_Nasional Diakses (pada tanggal 21 Maret 2020 Pukul 16.00 WIB)

<http://notary-herman.blogspot.com> diakses pada tanggal 5 Mei 2020, pukul 20.00 WIB

<http://woronotariatuns2012.blogspot.com> diakses pada tanggal 1 Juni 2020 pukul 10.00 WIB

<http://de-notaris.blogspot.com> diakses pada tanggal 2 Juni 2020 pukul 11.00 WIB

https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Cirebon diakses pada tanggal 3 Oktober 2020 pukul 20.00 WIB

<http://asriman.com/tata-cara- pengecekan-sertifikat-dan-persyaratannya/>, diakses pada tanggal 7 September 2020 pukul 16.30.

<https://asriman.com/persetujuan-suami-atau-istri-dan-anak-dalam-menjual-rumah-dan-tanah/> diakses pada tanggal 10 November 2020

<https://jendela360.com/info/syarat-jual-beli-tanah/> di akses pada tanggal 14 November 2020 pukul 19.00 WIB

<https://tanyapajak1.wordpress.com/2012/09/05/syarat-validasi-ssp-permohonan-penelitian-ssp-atas-penghasilan-dari-bphtb/> di akses pada tanggal 20 November 2020 pukul 20.00 WIB

<https://www.cermati.com/artikel/bphtb-pengertian-dasar-hukum-dan-syarat-mengurusnya> diakses pada tanggal 25 November 2020 pukul 19.00 WIB

<https://sipp.menpan.go.id/pelayanan-publik/jawa-barat/kota-depok/pelayanan-validasi-sspd-bphtb> diakses pada tanggal 25 November 2020 pukul 19.00 WIB

<https://www.neliti.com/id/publications/202253/pembuatan-peta-zona-nilai-tanah-untuk-menentukan-nilai-objek-pajak-berdasarkan-h> pada tanggal 25 November 2020 pukul 19.00 WIB.

