

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian	3
1.3.1. Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2. Sasaran Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Ruang Lingkup	4
1.5.1. Ruang Lingkup Materi	4
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.6. Keaslian Penelitian	5
1.7. Kerangka Pemikiran	13
1.8. Metodologi Penelitian.....	14
1.8.1. Pendekatan dan Metodologi Penelitian	14
1.8.2. Tahapan Penelitian	16
1.9. Sistematika Pembahasan Tugas Akhir.....	27
BAB 2. KAJIAN TEORI TENTANG GENTRIFIKASI DALAM UPAYA PELESTARIAN KAWASAN KOTA LAMA SEMARANG	29
2.1. Gentrifikasi	29
2.1.1. Tahapan Gentrifikasi	30
2.1.2. Dampak Gentrifikasi	31
2.2. Pelestarian.....	33
2.3. Gentrifikasi pada Kawasan Bersejarah.....	36
2.4. Landasan Teori	37
BAB 3. GAMBARAN WILAYAH STUDI	42
3.1. Kondisi Geografis Kawasan Kota Lama Semarang	42
3.2. Tata Guna Lahan Kawasan Kota Lama Semarang	45
3.3. Kondisi Demografi Kawasan Kota Lama Semarang.....	47
3.4. Konsep Pelestarian di Kawasan Kota Lama Semarang.....	48

BAB 4. ANALISIS KAJIAN GENTRIFIKASI DALAM UPAYA PELESTARIAN KAWASAN KOTA LAMA SEMARANG	52
4.1. Tema Empiris dan Konsep.....	52
4.2. Konsepsi Adaptasi	57
4.2.1. Adaptasi Fisik.....	57
4.2.2. Adaptasi Ekonomi	76
4.2.3. Adaptasi Sosial	79
4.3. Konsepsi Dampak.....	83
4.3.1. Dampak Fisik.....	83
4.3.2. Dampak Ekonomi.....	86
4.3.3. Dampak Sosial.....	88
4.4. Temuan Studi.....	91
BAB 5. PENUTUP.....	96
5.1. Kesimpulan	96
5.2. Rekomendasi.....	97
5.2.1. Rekomendasi Bagi Pemerintah.....	97
5.2.2. Rekomendasi Bagi Masyarakat.....	98
5.2.3. Rekomendasi Penelitian Selanjutnya	98

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

