

## ABSTRAK

Fenomena gentrifikasi dapat berkaitan dengan kegiatan revitalisasi, peremajaan, rehabilitasi, dan peningkatan kualitas lingkungan kawasan. Kawasan Kota Lama Semarang memiliki permasalahan yang kompleks dan beragam. Peningkatan kualitas lingkungan Kawasan Kota Lama Semarang dapat meningkatkan fungsi kawasan dan pemanfaatan beberapa bangunan jadi bangunan dengan fungsi baru seperti kegiatan komersial. Peningkatan kualitas lingkungan menyebabkan masuknya investasi seperti kegiatan komersial di Kawasan Kota Lama Semarang serta terjadi perubahan tata guna lahan dan kelas sosial penduduk sebagai dampak dari gentrifikasi di Kawasan Kota Lama Semarang. Sehingga, diperlukan adanya kajian gentrifikasi dalam upaya pelestarian Kawasan Kota Lama Semarang. Penelitian ini menggunakan metode deduktif kualitatif rasionalistik untuk mengetahui dampak yang terjadi dengan melihat aspek fisik, aspek ekonomi dan aspek sosial. Temuan studi dari hasil analisis menunjukkan bahwa akibat adanya fenomena gentrifikasi di kawasan bersejarah menyebabkan perubahan karakter lingkungan dan menuntut adanya adaptasi dari masyarakat. Dampak yang terjadi akibat adanya gentrifikasi dapat berkonotasi negatif dan positif. Dampak-dampak yang terjadi berupa dampak dalam aspek fisik, sosial, ataupun ekonomi.

**Kata Kunci:** Gentrifikasi, Dampak Gentrifikasi, Kawasan

## ABSTRACT

*Gentrification is often associated with rehabilitation, revitalization, rejuvenation, and improvement of the area environment quality. Kawasan Kota Lama Semarang has a complex and various problems. By improving the environment of Kawasan Kota Lama Semarang, the function area can be improved as well, some of the heritage building can be used for a new purpose such as commercial. Environment quality improvement brings investments such as commercial activity to Kawasan Kota Lama Semarang, its also transforms land use and social class, which is the result of the gentrification in Kawasan Kota Lama Semarang. This research is using rationalistic qualitative deductive method to determine the impact that occurred by discerning physical aspect, economy aspect, and social aspect. The study analysis result shows that due to the gentrification phenomenon in historical areas, it has caused transformation of environment characteristic and it is required for a means of adaptation from the people. The impact of gentrification can be determined as both good and bad connotations. It resulted as an impact in physical aspect, social aspect and economy aspect.*

**Keywords:** *Gentrification, Impact of Gentrification, Area*