

**KAJIAN GENTRIFIKASI DALAM UPAYA PELESTARIAN  
KAWASAN KOTA LAMA SEMARANG**

**TUGAS AKHIR**

**TP62125**



Disusun Oleh:

**SYARIFAH ATIA**

**31201600894**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2021**

**KAJIAN GENTRIFIKASI DALAM UPAYA PELESTARIAN  
KAWASAN KOTA LAMA SEMARANG**

**TUGAS AKHIR  
TP62125**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2021**

## LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

**Nama** : Syarifah Atia  
**NIM** : 31201600894  
**Status** : Mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota,  
Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya dengan judul “**Kajian Gentrifikasi Dalam Upaya Pelestarian Kawasan Kota Lama Semarang**” adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiasi. Jika di kemudian hari terbukti terdapat plagiasi dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 17 Februari 2021

Yang menyatakan,



**Syarifah Atia**  
NIM. 31201600894

Mengetahui,

Pembimbing I

**Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT**  
NIK. 210298024

Pembimbing II

**Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT**  
NIK. 210209082

HALAMAN PENGESAHAN

KAJIAN GENTRIKIFIKASI DALAM UPAYA PELESTARIAN KAWASAN  
KOTA LAMA SEMARANG

Tugas Akhir diajukan kepada:  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung



Oleh:

**SYARIFAH ATIA**  
31201600894

Tugas Akhir ini telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada tanggal 17 Februari 2021

DEWAN PENGUJI

Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT Pembimbing I,  
NIK. 210298024

Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT Pembimbing II,  
NIK. 210209082

Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT Penguji,  
NIK. 220298027

08/03/2021  
*[Handwritten signatures and dates]*

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik Unissula

*[Handwritten signature]*  
**Dr. H. Rachmat Mudyono, MT., Ph.D**  
NIK. 210293018

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Hj. Eppy Yuliani, MT**  
NIK. 220203034

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur peneliti panjatkan ke hadirat Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat, karunia, dan hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Kajian Gentrifikasi Dalam Upaya Pelestarian Kawasan Kota Lama Semarang”. Penyusunan laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai syarat menyelesaikan studi pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Terima kasih peneliti ucapkan kepada semua pihak yang sudah memotivasi, membimbing, dan mendukung dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, kepada:

1. Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT., Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik, Unissula;
2. Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Unissula;
3. Dr. Hj. Mila Karmilah ST, MT dan Ardiana Yuli Puspitasari., ST, MT, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
4. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT selaku dosen penguji dalam ujian pembahasan dan pendadaran tugas akhir yang telah memberikan saran dalam memperbaiki laporan ini;
5. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Unissula, yang telah memberikan ilmu selama peneliti menempuh perkuliahan;
6. Seluruh staff Badan Administrasi Pengajaran Fakultas Teknik Unissula, yang telah mendukung peneliti dalam urusan perijinan dan lain-lain;
7. Badan Pertanahan Nasional yang telah mendukung peneliti untuk mendapatkan data kepada penulis;
8. Badan Pengelola Kawasan Kota Lama Semarang yang telah memberikan banyak informasi kepada peneliti;
9. Masyarakat yang menjadi narasumber dalam penelitian ini;
10. Kedua orang tua tercinta, yang senantiasa memberikan doa, semangat dan dukungan;

11. Teman-teman Planologi Angkatan 2016 atas semangat dan dukungannya. Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Sehingga, peneliti mengharapkan saran dan kritik yang mendukung. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Semarang, 17 Februari 2021

Syarifah Atia





## HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
كُنْتُمْ خَيْرَ أُمَّةٍ أُخْرِجَتْ لِلنَّاسِ تَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَتَنْهَوْنَ عَنِ  
الْمُنْكَرِ وَتُؤْمِنُونَ بِاللَّهِ وَلَوْ ءَامَنَ أَهْلُ الْأَكْتَابِ لَكَانَ خَيْرًا لَّهُمْ مِمَّنْهُمْ  
الْمُؤْمِنُونَ وَأَكْثَرُهُمُ الْفَاسِقُونَ

**Artinya:** Kamu adalah umat yang terbaik yang dilahirkan untuk manusia, menyuruh kepada yang ma'ruf, dan mencegah dari yang munkar, dan beriman kepada Allah. Sekiranya Ahli Kitab beriman, tentulah itu lebih baik bagi mereka, di antara mereka ada yang beriman, dan kebanyakan mereka adalah orang-orang yang fasik. (Ali Imran: 110)

**Alhamdulillah puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya.**

Penelitian ini saya persembahkan untuk:

Diri saya yang selalu semangat berjuang dalam menyusun Tugas Akhir ini.

**Kedua orang tua saya, Edward Agung Pambudi dan Dwiyani Agustina** atas kasih sayang, nasihat, dan doa untuk saya.

**Adik saya Aisyah Afifatur Rodliyah dan Aulia Trias Nuraini** yang telah memberikan dukungan, doa, dan semangat.

**Keluarga besar Yangkung dan Yangti serta keluarga besar Moeryono** yang telah memberikan doa, dan dukungan.

**Megia S M, Lina D A, dan Laila P M**

yang telah memberikan doa dan dukungan serta mendengarkan keluh kesah saya.

**Putri Novitasari, Rovia Sartika Hakim, Umdatin Nihayah, dan Maudy Rhea Sharvina**

yang telah mendengarkan keluh kesah saya serta memberikan solusi dan dukungannya.

**M Miftakhul Muafiq, Roni Triseptian, dan Ardian Aji W**

yang telah membantu saya dan menjadi antar jemput saya.

**Novi Dwi P, M Sidiq A, Syihabuddin**  
yang telah membantu saya, menjadi  
tempat berdiskusi dan memberikan dukungan.

**M Rizqi S, Noval A H, M Mega D P, M Arif K, M Faisal H**  
yang menjadi tempat untuk berdiskusi, yang tidak pernah  
memberi saya semangat dan telah menyanyikan untuk  
saya lagu menyerah.

**PLANOLOGI B 2016**  
yang telah menjadi teman  
sekaligus keluarga baru  
selama perkuliahan ini.

Tidak lupa saya mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat  
disebutkan satu persatu dalam halaman persembahan ini.

Tanpa dukungan dan doa dari beragam pihak saya tidak akan berada pada tahap  
akhir ini.

