

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACK	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual	10
F. Kerangka Teori.....	11
G. Metode Penelitian.....	13
1. Pendekatan Penelitian	13
2. Spesifikasi Penelitian	14
3. Jenis dan Sumber Data	14
4. Metode Pengumpulan Data	16
5. Metode Analisis Data	16
H. Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	19
1. Perjanjian Secara Umum.....	19
2. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	21
3. Bentuk-Bentuk Perjanjian	24

4. Azas-Azas Hukum Perjanjian	27
5. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	30
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit	31
1. Pengertian Perjanjian Kredit	31
2. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Baku	34
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	38
1. Pengertian Hak Tanggungan	38
2. Azas-Azas Hak Tanggungan.....	41
3. Objek Hak Tanggungan	42
4. Pemberian Hak Tanggungan	43
5. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	44
D. Tinjauan Umum Jaminan Dalam Perjanjian Kredit.....	46
1. Pengertian Hukum Jaminan	46
2. Azas-Azas Hukum Jaminan	49
3. Jenis Jaminan	50
4. Syarat dan Manfaat Jaminan	51
5. Sifat Perjanjian Jaminan.....	52
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
A. Mengapa Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Yang Didasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dapat Dilakukan Perjanjian Kredit.....	55
1. Permohonan Pengajuan Kredit.....	55
2. Pelaksanaan Pemberian Kredit.....	59
3. Prinsip Pemberian Kredit	63
4. Alasan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Yang Didasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dapat Dilaksanakan Perjanjian Kredit.....	65
B. Pemasangan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Terhadap Hak Atas Tanah.	72

C. Kelemahan Dan Solusi Didalam Perwujudan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Berdasarkan Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian Kredit.....	76
BAB IV PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	

Surat Ijin Riset

Formulir Konfirmasi Penelitian

Surat telah melakukan Riset di PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk.

