

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- A. P. Parlindungan, 1990, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cetakan II, Mandar Maju, Bandung
- Achmad Ali, 2002, *Menguak Tabir Hukum*, Ghalia Indonesia, Bogor
- Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, Predana Media Group, Jakarta
- Achmad Tjahyono dan Triyono Wahyudi, 2004, *Perpajakan Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Adrian Sutedi, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta
- Anonim, 2007, *Petunjuk teknis Direktorat Survey dan Potensi Tanah*, Deputi Survey, Pengukuran dan Pemetaan BPN RI, Jakarta
- Bambang Sunggono, 1997, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Boedi Harsono, 1999. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Ed.Rev, Cet. Ke-8, Djambatan, Jakarta
- Bohari, 1999, *Pengantar Hukum Pajak*, Cetakan Ketiga, PT. Raja Grafindo Perkasa, Jakarta
- C.S.T Kansil, 1996, *Latihan Ujian Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Carl Joachim Friedrich, 2004, *Filsafat Hukum Perspektif Historis*, Nuansa dan Nusamedia, Bandung,
- Chainur Arrasjid, 2008, *Dasar-Dasar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Chidir Ali, 1993, *Hukum Pajak Elementer*, Penerbit Eresco, Bandung
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 2001, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta
- Dyara Radhite Oryzafea, 2018, *Panduan Mengurus Rumah Tanah dan Perizinannya*, Legality, Jakarta
- Effendi Perangin, 1994, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo, Jakarta
- G.H.S Lumban Tobing, 1996, *Peraturan Jabatan Notaris*, Cet 3, Erlangga, Jakarta

- H. Salim HS, H. Abdulah, dan Wiwiek Wahyuningsih, 2014, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta
- H. Zainuddin Ali, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- J.B Daliyo dkk, 2001, *Hukum Agraria I*, cetakan 5, Prehallindo, Jakarta
- John Salindeho, 1993, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Mahmud Marzuki , 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pranada Media Group, Jakarta
- Mardiasmo, 1995, *Dasar-dasar Perpajakan* , Penerbit Andi Offset, Yogyakarta
- Mokhammad Najih dan Soimin, 2012, *Pengantar Hukum Indonesia*, Setara Press, Malang
- Muda Markus dan Lalu Hendry Yujana, 2002, *Pajak Penghasilan*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- Paulus Hadisoeparto, dkk, 2009, *Pedoman Penulisan Usulan Penelitian dan Tesis*, UNDIP, Semarang
- Peter Mahmud Marzuki, 2005, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pranada Media Group, Jakarta
- Philipus M. Hadjon, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, PT Bina Ilmu, Surabaya
- Purnama Tioria Sianturi, 2008, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*, Penerbit Mandar Maju, Bandung
- R. Soeroso, 2009, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- R.Santoso Brotodihardjo, 1991, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, PT. Refika Aditama, Bandung
- Rochmat Soemitro, 1979 *Dasar-Dasar Hukum Pajak Dan Pajak Pendapatan*, Bandung , PT. Eresco
- Rusdi Malik, 2000, *Penemu Agama Dalam Hukum*, Trisakti, Jakarta
- Sahat HMT Sinaga, 2007, *Jual beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bekasi
- Satjipto Raharjo, 2000, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Soedharyo Soimin, 2004, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta
- Soerjono Soekanto, 1987, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta

- Sudikno Mertokusumo, 2009, *Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Suharsini Arikunto, 2006, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Cetakan Kesebelas, Rineka Cipta, Jakarta
- Sumardi Suryabrata, 1993, *Metodologi Penelitian*, Rajawali, Jakarta
- Sunarko, 1998, *Perpajakan*, Armus, Bandung
- Supriadi, 2010, *Hukum Agraria*, Cetakan Keempat, Sinar Grafika, Jakarta
- Tunggul Anshari Setia Negara, , 2017, *Ilmu Hukum Pajak* Setara Press, Malang
- Untung Sukadji, 2001, *Pajak Pertambahan Nilai*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, h.21
- Waluyo, 2002, *Perpajakan Indonesia Buku 2*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris
- Undang-undang Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat No 9 Tahun 1995 Tentang Pedoman Pengikatan Jual Beli, secara rinci menyebutkan tanah beserta harga rumah dan tata cara pembayarannya.
- Peraturan Menteri Agraria No Permen ATR Nomor 21 tahun 2017 tentang Konfirmasi Status Wajib Pajak Pada Pelayanan Pertanahan di Lingkungan Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.
- Peraturan Menteri Menteri Negara Agraria / Kepala BPN No. 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pelaksana Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 tahun 2016 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah nomor 37 tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

C. Jurnal dan Penelitian

Muchsin, 2003, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Jurnal Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta .

Rafiq Adi Wardana, *Pembatalan Akta Jual Beli PPAAt Yang Cacat Hukum dengan Putusan Pengadilan*, jurnal Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta.

Maria SW, Sumardjono (V), 22 Juli 1993, *Aspek Teoritis Peralihan Hak Atas Tanah*, makalah seminar“Peralihan Hak-Hak Atas Tanah, Aspek Hukum dan Segi Praktek yang Aktual Dewasa ini”, Jakarta, Yayasan Biluta dan Kantor Chandra Motik Djemat & Associates.

I Gusti Ngurah Bagus, Simon Nahak dan Ni Luh Made Mahendrawati, *Kepastian Hukum Pengenaan Pajak Penghasilan Transaksi Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan*, Jurnal Hukum Prasada, Vol. 6, No. 1, Maret 2019, pp. 42-51

Luh Putu Sudini, *Pengenaan Pajak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah*, Jurnal Ilmu Hukum Volume 16 Nomor 1 Februari 2020 – Juli 2020

Bima Satrio Husodo , *Tinjauan Yuridis Pemungutan Pajak Penghasilan Atas Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan*, Jurnal Volume 12. Nomor 2. December 2017

D. Internet

<https://irmadevita.com>

<http://www.pajak.go.id>

<http://erzaputri.blogspot.com>,

<https://www.online-pajak.com/>